



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 13/11/2018

Prot.n. 2018/160/STE

DETERMINA

Oggetto: Affidamento Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri - CUP: G65I16000040001 – CIG: 7684721063.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Premesso:

- Che con determina a contrarre prot. n. 2018/15746 del 08/11/2018, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna - Lotto 3;

- Che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 08/11/2018 (allegato 2), l'operatore economico 4IT CONSTRUCTIONS (CF: 02259240998 con sede legale in Genova, Corso Europa n. 893, aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 3 - con un ribasso del 52,98% sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 32/BO del 20/05/2014;



- Che in data 08/11/2018, con nota prot. 2018/15791, è stata inviata alla 4IT CONSTRUCTIONS la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 28/11/2018;

- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa 4IT CONSTRUCTIONS in data 09/11/2018 (ns. prot. 15916), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;

- Che in funzione del ribasso del 52,98%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla società 4IT CONSTRUCTIONS in data 03/08/2016, prorogato con atto di proroga Rep. 181/2018 prot. 2018/7041 del 21/05/2018, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 980.767,28 oltre IVA al 10%;

Visto la delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018, agli atti della stazione appaltante;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta 4IT CONSTRUCTIONS (CF: 02259240998 con sede legale in Genova, Corso Europa n. 893, i Lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione di una porzione del complesso edilizio denominato "FOD0038 Palazzo degli Uffici Statali" – Forlì Via Mazzini - Via Biondini – via delle Torri, per l'importo complessivo di Euro 980.767,28 oltre IVA al 10%;, di cui :

- a) euro 398.382,13 per l'esecuzione lavori a misura;
- b) euro 31.649,47 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 550.705,68 per il costo del personale;

2. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UO Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

Visto finanziario



Allegati:

- 1) Determina a contrarre prot n. 2018/15476/STE del 08/11/2018;
- 2) Ricevuta di prenotazione ditta applicativo PTIM del 08/11/2018;
- 3) Schema di contratto.

L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso 051/6400363 armando.alfonso@agenziademanio.it

Il Responsabile STE:

Silvano Arcamone 051/6400327 silvano.arcamone@agenziademanio.it