



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 18 NOV 2018

Prot. 2018/ 20240

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

*per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335 - CIG 74992733DA - CUP G82E18000000001*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

### **PREMESSO CHE**

- con determina direttoriale prot. n. 2018/8516 del 15/05/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/8609 del 18/05/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016

- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 355.870,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 62 del 30/05/2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- entro le ore 12:00 del giorno 09/07/2018, termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti i seguenti plichi da parte di n. 18 operatori economici:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
STEAM srl	2018/12036	00:00	06/07/2018
DFP engineering srl	2018/12046	00:00	06/07/2018
Magnanimo Ingegneri Associati srl	2018/12150	09:00	09/07/2018
Electra progettazioni Integrate srl	2018/12152	09:03	09/07/2018
Lenzi Consultatnt srl	2018/12154	09:41	09/07/2018
Politecnica Ingegneria ed architettura Soc. Coop	2018/12156	09:41	09/07/2018
GNOSIS Progetti Società Cooperativa	2018/12518	09:41	09/07/2018
S.I.B. Studio d'Ingegneria Bello srl	2018/12160	10:00	09/07/2018
Cooprogetti Soc. Coop	2018/12167	10:00	09/07/2018
Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati srl	2018/12168	10:05	09/07/2018
Ing. Damiano Tinelli srl	2018/12169	10:19	09/07/2018
Berietti - Del Grosso Associati srl	2018/12185	10:40	09/07/2018
AICI Engineering srl	2018/12186	10:40	09/07/2018
SMN Studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P.	2018/12199	10:50	09/07/2018
Politecnica Europa srl	2018/12201	11:15	09/07/2018
Ing. Pellegrini Marco	2018/12202	11:25	09/07/2018
Ing. Donato Ammirabile	2018/12206	11:30	09/07/2018
AT Advanced Technologies srl	2018/12211	11:40	09/07/2018

- con determina prot. 2018/12358 del 10/07/2018, è stato nominato il seggio di gara incaricato di esaminare le buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A);
- con i verbali prot. n. 2018/12472 del 12/07/2018, n. 2018/12823 del 17/07/2018, n. 2018/13006 del 20/07/2018, n. 2018/13382 del 26/07/2018, n. 2018/15389 del 07/09/2018 e n. 2018/16236 del 19/09/2018 e conseguenti provvedimenti prot. n. 2018/13057 del 20/07/2018, 2018/15465 del 07/09/2018 e 2018/16509 del 24/09/2018, sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla fase successiva;
- con determina prot. n. 2018/16550 del 24/09/2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale (Busta B e C);
- con verbale n. 1 prot. 2018/16842 del 27/09/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi;
- con verbale n. 2 prot. 2018/17887 del 12/10/2018, in seduta riservata, la Commissione ha attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;
- con verbale n. 3 prot. n. 2018/17934 del 15/10/2018, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche/temporali e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- nel medesimo verbale la Commissione ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 89,77, è stato attribuito dall'operatore economico n. 9 "costituendo r.t.p. Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)" e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, è risultato anomalo;
- con nota prot. n. 2018/18261 del 11/10/2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata al concorrente primo in graduatoria;
- il data 11/10/2018 con nota acquisita al protocollo n. 2018/19049, il succitato concorrente ha tempestivamente riscontrato la richiesta con documentazione giustificativa
- con verbale prot. n. 2018/20238 del 16/11/2018, il Responsabile unico del procedimento ha ritenuto la documentazione giustificativa pervenuta congrua e sostenibile e ha contestualmente proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato: "costituendo r.t.p. Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)";

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2018/20238 del 16/11/2018 formulata dal R.U.P., ai sensi dell' art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)" con il punteggio 89,77, come risultante dal verbale prot. n. 2018/17934 del 15/10/2018, per un importo netto di € 209.465,08, oltre CNPAIA ed IVA, giusto ribasso offerto del 41,14%;
- che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito

Il RUP: Ing. Angelo Labellane



