



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 16/11/18

Prot. 2018/20235

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075", CIG 7565670C61 - CUP G92E18000080001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- con determina direttoriale prot. n. 2018/12627 del 13/07/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/12630 del 13/07/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei "servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori, misura e contabilità nonché della successiva variazione catastale, finalizzati al restauro e rifunzionalizzazione dei padiglioni 17 e 18 appartenenti al compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo" sito a Bari in via Alcide de Gasperi, da destinare ad archivi della Procura della Repubblica - Scheda Patrimoniale BAD0075", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016

- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 255.791,08, oltre oneri previdenziali ed Iva;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 84 del 20/07/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- entro le ore 12.00 del 10/09/2018, termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti i seguenti plichi da parte di n. 14 operatori economici:

Operatore economico	Protocollo d'arrivo	Ora d'arrivo	Data d'arrivo
Abacus S.r.l.	2018/15399	-	07/09/2018
RTI ELECTRA PROGETTAZIONI SRL	2018/15500	09:10	10/09/2018
SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	2018/15502	09:10	10/09/2018
ING. DAMIANO TINELLI SRL	2018/15503	09:21	10/09/2018
ARCH. GIOVANNI VINCENTI	2018/15504	09:25	10/09/2018
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	2018/15506	09:41	10/09/2018
TECHPROJECT srl	2018/15508	10:03	10/09/2018
COOPROGETTI SOC.COOP	2018/15509	10:22	10/09/2018
AREVA' INGEGNERIA SRL	2018/15510	10:59	10/09/2018
BARLETTI - DEL GROSSO & ASSOCIATI SRL	2018/15511	11:03	10/09/2018
SMN STUDIO ARCHITETTURA - G.L.SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P	2018/15512	11:05	10/09/2018
AT ADVANCEND TECHNOLOGIES SRL	2018/15526	11:30	10/09/2018
ING. DONATO AMMIRABILE	2018/10527	11:32	10/09/2018
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	2018/10528	12:00	10/09/2018

- con determina prot. 2018/15651 del 12/09/2018, è stato nominato il seggio di gara incaricato di esaminare le buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A);
- con i verbali prot. n. 2018/15716 del 13/09/2018, n. 2018/16183 del 19/09/2018, 2018/16632 del 25/09/2018, n. 2018/17562 del 09/10/2018 e conseguenti provvedimenti prot. n. 2018/16511 del 24/09/2018, 2018/16670 del 25/09/2018 e 2018/17594 del 09/10/2018, sono stati individuati gli operatori economici ammessi alla fase successiva;
- con determina prot. n. 2018/17595 del 09/10/2018, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale (Busta B e C);
- con verbale n. 1 prot. 2018/17741 del 11/10/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi;
- con verbale n. 2 prot. 2018/18312 del 19/10/2018, in seduta riservata, la Commissione ha attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;
- con verbale n. 3 prot. n. 2018/18367 del 22/10/2018, in seduta pubblica, la Commissione ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche/temporali e all'attribuzione dei relativi punteggi;

- nel medesimo verbale la Commissione ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 96,01, è stato attribuito dall'operatore economico n. 9 "costituendo r.t.p. GNOSIS Progetti Società Cooperativa (mandataria) e Studio Minnucci Associati s.r.l. (mandanti)". e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, è risultato anomalo;
- con nota prot. n. 2018/18454 del 22/10/2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata al concorrente primo in graduatoria;
- il data 5/11/2018 con nota acquisita al protocollo n. 2018/19237, il succitato concorrente ha tempestivamente riscontrato la richiesta con documentazione giustificativa;
- con verbale prot. n. 2018/20230 del 16/11/2018, il Responsabile unico del procedimento ha ritenuto la documentazione giustificativa pervenuta congrua e sostenibile e ha contestualmente proposto l'aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato: "costituendo r.t.p. GNOSIS Progetti Società Cooperativa (mandataria) e Studio Minnucci Associati s.r.l. (mandanti)";

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2018/120230 del 16/11/2018 formulata dal R.U.P., ai sensi dell' art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. GNOSIS Progetti Società Cooperativa (mandataria) e Studio Minnucci Associati s.r.l. (mandanti)" con il punteggio 96,01, come risultante dal verbale n. 3 prot. n. 2018/18367 del 22/10/2018, per un importo netto di € 144.956,81 oltre CNPAIA ed IVA;
- che la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito

Il RUP: Ing. Angelo Labelarte

