



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/11/2018

Reg. int. n. 2018/ 1723 /DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

**PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA PUBBLICA MARINA DI SANT'AGATA DI MILITELLO" DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO E POLSTRADA – SCHEDA PATRIMONIALE MEB0716.**

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

## PREMESSO CHE

- Alla scheda patrimoniale MEB0716 risulta iscritto il fabbricato catastalmente identificato al solo Catasto Terreni dalla particella 791 del foglio di mappa 6 del Comune di Sant'Agata di Militello, qualificata come Fabbricato Urbano d'accertare ed intestata alla ditta "DEMANIO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in SANT'AGATA DI MILITELLO";
- Con verbale prot. 871/R.I. del 06/06/2018, i primi due piani fuori terra e la terrazza di copertura dell'immobile sono stati consegnati all'Amministrazione del Ministero dell'Interno – Polizia di Stato, mentre il piano terzo fuori terra è rimasto nella disponibilità dell'Amministrazione Demaniale;
- L'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (*Codice dei contratti pubblici*) prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Con nota reg. int. n. 2018/1150/DRSI del 25/07/2018 l'arch. Nicola Todaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- In esito ad una Trattativa diretta, secondo l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., avviata dall'Agenzia in data 30/08/2018, è stato sottoscritto con l'ing. Agostino La Rosa il contratto per l'esecuzione delle attività di redazione del progetto esecutivo, supporto alla direzione lavori e supporto per il rilievo e per la produzione della documentazione di "as built";
- Con verbale Reg. Int. 2018/1631/DRSI-STE del 19/10/2018, il R.U.P., l'arch. Nicola Todaro, ha dichiarato la conclusione della verifica del progetto esecutivo, consegnato dall'ing. Agostino La Rosa, con esito positivo;



- Il progetto comporta una spesa complessiva netta per i lavori di € 149.741,15;
- Il tempo di esecuzione previsto è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

### CONSIDERATO CHE

- Al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili in uso alle PA, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l'art.12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- In data 05/03/2015 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto, per la sottoscrizione degli Accordi Quadro in argomento una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art.82, c.2 D.Lgs 163/06 e s.m.i, determinato mediante ribasso sul prezzario della Regionale Sicilia 2013;
- Il Lotto 1 (CIG 6180489CDB), comprendente gli interventi di importo inferiore a € 150.000 euro, è stato aggiudicato ai seguenti OO.EE. con i quali è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi riconducibili alle categorie OG1, OG2, OG11:

Denominazione	Sede Legale	% di ribasso
VINCENZO LA VALLE	VIA N PANORAMICA D STRETTO 560 - 98122, MESSINA (ME)	9.75
L.C.S. SERVIZI S.R.L.	VIA MONTE BIANCO S N C - 98037, LETOJANNI (ME)	39.2
EDIL RESTAURI S.R.L.	VIALE KENNEDY S N - 95047, PATERNO' (CT)	38.41
ANTONINO SALVAGGIO	VIA E DE AMICIS 29 - 90047, PARTINICO (PA)	37.5
SICILY RESTAURI DI GUMINA SALVATORE E C. SAS	VIA CARLO E NELLO ROSSELLI 30/A - 90121, PALERMO (PA)	37
GIATOR 82 LAVORI SRL UNIPERSONALE	CIRCONVALLAZIONE CLODIA 163/171 - 00195, ROMA (RM)	36.14
MANTON LAVORI S.R.L.	VIA NAZARIO SAURO N 16 - 00195, ROMA (RM)	35.19
MINERVA RESTAURI S.R.L.	VIA MEDINA 40 - 80133, NAPOLI (NA)	33.71
PUGLIESI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA NAPOLEONE COLAIANNI N 14 - 91011, ALCAMO (TP)	27.17

- L'intervento è riconducibile alla categoria OG11 e, pertanto, è possibile fare ricorso agli OO.EE. dell'Accordo Quadro vigente.
- La Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili, con nota prot. 2018/15297/DSP del 05/11/2018, ha autorizzato la Direzione Regionale Sicilia ad effettuare la selezione di un operatore attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti".
- L'Agenzia ha assicurato adeguata copertura finanziaria.

## TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

### DETERMINA

- Di appaltare i *"Lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione nell'immobile denominato "Villa pubblica marina di Sant'Agata di Militello" da destinare a nuova sede del Commissariato di Polizia di Stato e Polstrada – Scheda patrimoniale MEB0716"*, facendo ricorso agli operatori economici del Lotto 1 dell'Accordo Quadro stipulato nel 2016, con validità biennale;
- Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in riferimento al Prezziario Regionale approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 27/02/2013, e secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro;
- Non sono soggetti a ribasso oltre alle spese della sicurezza anche i costi della manodopera indicati nel quadro economico, secondo quanto previsto dalla disciplina degli Accordi Quadro;
- L'O.E. è stato individuato automaticamente dalla procedura "Gestione contratti" tra i seguenti OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro (Lotto 1) e secondo l'ordine della graduatoria finale:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA %</b>
1	VINCENZO LA VALLE	9,75
2	EDIL RESTAURI SRL	38,41
3	ANTONINO SALVAGGIO	37,50

- In data 07/11/2018, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del contratto sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio, con il numero progressivo 4401, con la ditta VINCENZO LA VALLE (prima classificata secondo l'ordine della graduatoria), la quale ha rifiutato l'affidamento dei lavori, comunicando a mezzo mail in pari data;
- In data 07/11/2018, a seguito del rifiuto di cui al punto precedente, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del medesimo intervento con la seconda classificata secondo l'ordine della graduatoria, la ditta EDIL RESTAURI S.R.L., la quale ha rifiutato l'affidamento dei lavori, comunicando a mezzo mail in pari data;
- In data 07/11/2018, a seguito del rifiuto di cui al punto precedente, il RUP ha effettuato la richiesta di prenotazione del medesimo intervento con la seconda classificata

secondo l'ordine della graduatoria, la ditta ANTONINO SALVAGGIO, la quale in data 08/11/2018 ha accettato l'esecuzione delle opere;

- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con firma digitale
- Si applica l'assetto normativo di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010, così come chiarito con l'unito comunicato congiunto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22 aprile 2016.

Palermo, lì 08/11/2018

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*

