

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 20/11/2018

Prot. n. 2018/9686

Oggetto: ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma “Monti” di Pordenone (Scheda PNB0008): “Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura” – CIG: ZAE2516BA0 - Procedura per una RDO sul MePA, nella sezione “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”, rivolta a 5 (cinque) operatori, ivi necessariamente iscritti, che abbiano presentato manifestazione di interesse ammessa, a seguito della pubblicazione dell’Avviso prot. n. 2018/8333 del 08.10.2018

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE
ex art. 29 D.Lgs. 50/2016

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

PREMESSO

che, con determina a contrarre prot. n. 2018/8331 del 08.10.2018, si è disposto, tra l’altro, di indire una procedura per una RDO sul MePA, nella sezione “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”, rivolta a 5 (cinque) operatori, ivi necessariamente iscritti, a seguito della pubblicazione, per almeno 15 giorni, di apposito Avviso di Manifestazione di Interesse sui siti dell’Agenzia e del MIT con l’indicazione dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) laurea magistrale o quinquennale in pianificazione territoriale/urbanistica o in architettura o in ingegneria;
- b) abilitazioni necessarie ai fini dell’espletamento dell’incarico in ragione di quanto previsto all’art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017);
- c) iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale, in regola con i CFP;
- d) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di almeno 2 (due) servizi analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento;
- e) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo di € 69.329,96 (euro sessantanovemilatrecentoventinove/96) pari al doppio dell’importo a base di gara;
- f) copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 1.922.035,62 (10% del costo stimato di costruzione delle opere);



per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di <<ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma "Monti" di Pordenone (Scheda PNB0008): "Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura">>, quantificando il corrispettivo del servizio in € 34.664,98 (Euro trentaquattromilaseicentossessantaquattro/98) soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge; i costi di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, sono quantificati in € 0,00 (Euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, stabilendo la durata dell'esecuzione del servizio in complessivi 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto stabilita dal Responsabile Unico del Procedimento ovvero dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed individuando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

che in data 08.10.2018 è stato pubblicato il predetto avviso prot. n. 2018/8333 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, fissando quale termine per la presentazione della manifestazione di interesse le ore 12,00 del 23.10.2018 ed indicando che, qualora le manifestazioni di interesse presentate fossero in numero maggiore 5 (cinque), in data 25.10.2018 alle ore 10,00 si sarebbe proceduto a sorteggio;

che alle ore 12,06 del 23.10.2018, oltre il termine di scadenza, è pervenuta la manifestazione di interesse da parte dell'operatore EUROPROGETTI srl, con sede in Udine alla via Gaeta, 54, partita IVA: 01651050302, acquisita al protocollo in data 24.10.2018 al n. 8839, per cui l'operatore non poteva essere ammesso al sorteggio;

che entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute n. 13 (tredici) manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori, per cui occorre procedere con il previsto sorteggio di 5 (cinque) operatori cui rivolgere la RDO;

che il RUP, unitamente a due testimoni, nella data e nell'ora fissate, ha proceduto all'effettuazione del sorteggio, registrando le operazioni in apposito verbale acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2018/8924;

che, su proposta del RUP, con determina prot. 2018/9171 del 05.11.2018, è stata disposta l'esclusione degli Operatori non sorteggiati e degli Operatori aventi manifestato interesse fuori dai termini fissati con il sopra citato avviso; con la stessa determina sono stati altresì resi noti i nn. di protocollo delle numero 5 (cinque) manifestazioni di interesse pervenute nei termini e sorteggiate, i cui dati identificativi sarebbero stati resi noti solo dopo il termine di presentazione delle offerte stabilito con la RDO sul MePA;

che in data 07.11.2018 è stata avviata la RDO sul MePA, contraddistinta dal numero 2116611, ad oggetto ANALISI CONOSCITIVE DI IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma "Monti" di Pordenone (Scheda PNB0008), fissando quale termine per la ricezione delle offerte le ore 12.00 del 19.11/2018;

che alla data odierna risultano scaduti i termini per la ricezione delle offerte;

VISTO

- la proposta di ammissione/esclusione alla RDO, sottoscritta dal RUP in data 19.11.2018 ed acquisita al protocollo dell'Ente data 20.11.2018 al n. 2018/9681, con la quale vengono resi noti i dati identificativi dei 5 (cinque) Operatori le cui manifestazioni di interesse sono state sorteggiate, di seguito riportati:

Prot.	Data	Ragione sociale	Indirizzo	Città	Prov.
8815	23/10/2018	Sud Ovest Engineering srl	viale Marconi, 87	Cagliari	CA
8804	23/10/2018	arch. Giacomo Matarrese	via G. Verdi, 2	San Vito al Tagliamento	PN
8698	19/10/2018	TEPCO srl	via Dante Alighieri, 13	Vittorio Veneto	TV
8762	22/10/2018	RTP:			
		MUSA srl (mandataria)	viale Gramsci, 53	Firenze	FI
		arch. Silvia Viviani (mandante)	via di Ripoli, 98	Firenze	FI
8803	23/10/2018	arch. Giorgio Del Fabbro	vicolo Pulesi, 1	Udine	UD

CONSIDERATO

che, come riportato dal RUP nella sopra citata proposta, all'atto dell'avvio della RDO sul MePA, l'Operatore arch. Giacomo Matarrese, pur iscritto al MePA "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale", tuttavia non risultava ancora abilitato;

DETERMINA

- l'ammissione alle successive fasi della procedura di RDO i seguenti Operatori:

Prot.	Data	Ragione sociale	Indirizzo	Città	Prov.
8815	23/10/2018	Sud Ovest Engineering srl	viale Marconi, 87	Cagliari	CA
8698	19/10/2018	TEPCO srl	via Dante Alighieri, 13	Vittorio Veneto	TV
8762	22/10/2018	RTP:			
		MUSA srl (mandataria)	viale Gramsci, 53	Firenze	FI
		arch. Silvia Viviani (mandante)	via di Ripoli, 98	Firenze	FI
8803	23/10/2018	arch. Giorgio Del Fabbro	vicolo Pulesi, 1	Udine	UD

- l'esclusione dalle successive fasi della procedura di RDO dell'Operatore:

8804	23/10/2018	arch. Giacomo Matarrese	via G. Verdi, 2	San Vito al Tagliamento	PN
------	------------	-------------------------	-----------------	-------------------------	----

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione sul profilo del committente del presente provvedimento;

- di dare avviso ai concorrenti esclusi mediante PEC, contestualmente alla pubblicazione di cui dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del presente provvedimento;

- di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;

- di rappresentare inoltre che avverso il presente provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

Il RUP
ing. Antonio De Furia