



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/11/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **CAB1117 – Casa circondariale di Iglesias. Intervento di manutenzione parziale delle coperture. Cap. 7754. Determina a contrarre e approvazione progetto esecutivo**

PREMESSO CHE

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna 14.151,62 €, a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di manutenzione;
- l'immobile in oggetto è stato dismesso dal Ministero di Giustizia in data 07/06/2016, con verbale prot. 2016/5353/STCA2, in favore dell'Agenzia del Demanio che lo detiene in nome e per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e sono in corso le procedure volte a verificare la sussistenza dell'interesse da parte di Amministrazioni pubbliche all'acquisizione dell'immobile per le necessità istituzionali;
- alcuni ambienti interni della palazzina d'ingresso facente parte del più ampio compendio demaniale in oggetto, sono interessati dalla presenza di infiltrazioni d'acqua dalla copertura, le quali pregiudicano la salubrità di tali ambienti e potrebbero causare danni alle strutture;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), e la Determinazione n. 76 protocollo n.2017/2681/DIR del 23/02/2017, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0010620.13-11-2018-U

- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23/02/2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale l'Ing.Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2018/8968 del 26 settembre 2018 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed l'ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio
- **VISTO** il progetto esecutivo assunto agli atti con prot. 2018/10611 del 12/11/2018, a firma dell'Ing. Silvio Persico, composto dai seguenti elaborati:
 - o REL01 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - o REL02 – Relazione Sicurezza;
 - o TAV.01. - Elaborati grafici contenenti l'inquadramento urbanistico, catastale e planimetria generale;
 - o TAV.02. - Planimetrie dello stato attuale e di progetto delle opere edili in scala 1.100;
 - o QE – Quadro Economico;
 - o EE.01 – Elenco Prezzi Unitari, Elenco Prezzi Unitari della sicurezza;
 - o EE.02 – Analisi dei Prezzi, Analisi dei Prezzi della sicurezza;
 - o EE.03 – Computo Metrico Estimativo, Computo Metrico Estimativo della sicurezza;
 - o CSA – Capitolato Speciale d'Appalto;
 - o PM – Piano di Manutenzione comprendente il manuale d'uso, il manuale di manutenzione e il programma di manutenzione;
 - o CRO – Cronoprogramma delle attività.
- **VISTO** il verbale di verifica e attestazione di validazione del progetto esecutivo prot. 2018/10616 del 13/11/2018, sottoscritto dall'ing. Nicola Ligas con esito positivo;
- **CONSIDERATO** che occorre procedere all'approvazione del progetto e che, stante la natura e dimensione dell'intervento, tale competenza è posta in capo al Responsabile della Direzione Regionale;
- **CONSIDERATO** che, vista la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, è facoltà di questa Direzione ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- **VISTA** la nota prot. 2018/14528/DSP del 19/10/2018 con la quale la Direzione Servizi al patrimonio, Piani manutentivi e performance immobili, ha confermato di poter ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna;
- **VISTO** l'importo dei lavori è pari a € 10.318,08 € (Euro diecimilatrecentodiciotto/08) comprensivo di 1.149,52 per oneri di sicurezza e 4.047,27 € entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori, risultante da apposito verbale;
- **VISTO** il bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, da cui si evince che l'importo a base d'asta del servizio, come sopra determinato, trova copertura sul capitolo 7754;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto assunto agli atti con prot. 2018/6064 del 12/11/2018, a firma dell'Ing. Silvio Persico;
- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del d.l. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione contratti;
- di prendere e dare atto che l'importo dei lavori, computato sulla base del Prezziario regionale dei lavori pubblici della Regione autonoma della Sardegna di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 40/12 del 22.07.2008, è pari a 10.318,08 €, comprensivo di 1.149,52 per oneri di sicurezza e 4.047,27 € entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. prevista per legge;
- di prendere e dare atto che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali disciplinanti il rapporto contrattuale tra la stazione appaltante e il soggetto affidatario sono evincibili dallo schema di contratto allegato al progetto nonché dall'Accordo quadro e dal relativo Capitolato speciale d'appalto
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di affidamento dei lavori.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito



