



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 21/11/2018  
Prot. n. 2018/1949/DRCAL

## IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2018/11640/DRCAL del 29/06/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/14905/DRCAL del 04/09/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in P.zza Francesco Stocco. Sulla G.U.R.I. – sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 104 del 07/09/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 22/10/2018 ore 12:00;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 169.655,67 (Euro centosessantanovemilaseicentocinquantacinque/67), oltre oneri di legge ed IVA;
- che la durata del servizio è di 910 giorni dal formale invito a procedere del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 22/10/2018, sono preventivi 2 plichi da parte dei seguenti operatori:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

N. ordine	N. Prot.	data	Denominazione
1	17484	19/10/2018	RT 3TI Progetti Italia –Ingegneria Integrata Spa
2	17567	22/10/2018 h 10:10	RT Ing. Francesco Saverio Campanale

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2018/17641/DRCAL del 19/11/2018, risulta essere la seguente :

Posizione	Concorrente	Punteggio
1	Plico 2	87,30
2	Plico 1	39,00

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2018/19320/DRCAL del 19/11/2018, nessuna offerta è stata ritenuta anomalmente bassa;

#### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2018/19320/DRCAL del 19/11/2018.

#### DETERMINA

- *ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016*, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. 2018/19320/DRCAL del 19/11/2018;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RT Ing. Francesco Saverio Campanale per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in P.zza Francesco Stocco, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 87,30, con un ribasso del 34,15% sull'importo a base d'asta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni