



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 03/12/2018

Prot. n. 2018/4487/DSP

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato \_ **Provvedimento, ai sensi dell'art. dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016**

**IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre n. 103, prot. n. 2018/229-I/DSP, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato;
- entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (21 settembre ore 12:00) sono pervenuti n. 35 plichi;
- per ciò che qui rileva, all'esito delle sedute del 25 settembre u.s., 26 settembre u.s., 5 ottobre u.s., 11 ottobre u.s., 17 ottobre u.s. e 18 ottobre u.s. sono risultati ammessi con riserva i seguenti concorrenti:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>LOTTO DI PARTECIPAZIONE</b>
<b>1</b>	<b>RT tra DBA Progetti S.p.A. e Gaia Group Srl SERTECO Sevizi Tecnici Coordinati Srl</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>RT tra Bruno Pelaggi e Arch. E. Caputo Ing. Vasapollo Ing. Bianchini Geol. C. Ribaldi Arch. Deleo Arch. Siena</b>	<b>5</b>



	<b>PRAIT Soc. Cop. Arl ISTEDIL S.p.A.</b>	
<b>3</b>	<b>RT tra ICONIA Ingegneria Civile Srl e Ing. Vitaliani Arch. Donadello Geol. Cornale CSG PALLADIO Srl Energy Team SpA</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>RT tra Comma Engineering e Stancanelli ERA Engineering Srl SIDERCEM Srl Garozzo Palillo</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>RT tra Francesco Florio e SPIBS Srl Ing. Giuseppe Perillo Studio Florio Srl Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)</b>	<b>9</b>
<b>9</b>	<b>RT tra Francesco Florio e SPIBS Srl Ing. Giuseppe Perillo</b>	<b>3</b>

	<p><b>Ing. Fabio Florio</b>  <b>Geol. Galileo Potenza</b>  <b>Ing. Giampietro</b>  <b>Massarelli (g.p.)</b></p>	
8	<p><b>RTP tra Esse Ingegneria</b>  <b>Srl (mandataria)</b>  <b>e</b>  <b>Arch. Cotrone</b>  <b>(mandante)</b>  <b>Ing. Vitale (mandante)</b>  <b>Geol. Zuccaro</b>  <b>(mandante)</b>  <b>Ing. Cantore (mandante)</b></p>	9
10	<p><b>RT tra Montaldo</b>  <b>Engineering Srl</b>  <b>(mandataria)</b>  <b>e</b>  <b>EDILCONTROL Srl</b>  <b>(mandante)</b>  <b>Delucchi e Maldotti</b>  <b>Associati (mandante)</b>  <b>MODUS Srl (mandante)</b>  <b>Arch. Lanfranconi</b>  <b>(mandane)</b></p>	2
11	<p><b>RTP tra PSE 4.0 Srl</b>  <b>(mandataria) e Future</b>  <b>environmental Design</b>  <b>Srls (mandante); Arch.</b>  <b>Barone (mandante)</b></p>	10
12	<p><b>RTP tra CLEMENTE</b>  <b>ENGINEERING SERVICE</b>  <b>SRL (mandataria)</b></p>	

	<p><b>e</b>  <b>Geol. Del Piccolo</b>  <b>(mandante)</b>  <b>GIEPI Srl (mandante)</b>  <b>Ing. Lanteri (mandante)</b>  <b>Arch. Alauria (mandante)</b>  <b>Arch. Manti (mandante)</b>  <b>Ing. Amatori (mandante)</b>  <b>Geom. Tropiano</b>  <b>(mandante)</b></p>	<b>2</b>
<b>13</b>	<p><b>RTP tra AIRE</b>  <b>INGEGNERIA SRL</b>  <b>(mandataria)</b></p> <p><b>e</b>  <b>Morciano Ingegneria Srl</b>  <b>(mandante);</b>  <b>Future Environmental</b>  <b>Design Srls (mandante);</b>  <b>Geol. Giaccari</b>  <b>(mandante);</b>  <b>Ing. Di Francesco</b>  <b>(mandante)</b></p>	<b>2</b>
<b>16</b>	<p><b>RTP tra AIRE</b>  <b>INGEGNERIA SRL</b>  <b>(mandataria)</b></p> <p><b>e</b>  <b>Morciano Ingegneria Srl</b>  <b>(mandante)</b>  <b>Future Environmental</b>  <b>Design Srls (mandante)</b>  <b>Geol. Guadagni</b>  <b>(mandante)</b>  <b>Arch. Ricchiuto</b>  <b>(mandante)</b></p>	<b>6</b>

14	<b>Polo Progetti Soc. Coop.</b>	<b>7</b>
15	<b>RTP tra Benedetti &amp; Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria) e SB+ Srl (mandante) Yuppies Services (mandante) Geotea Srl (mandante)</b>	<b>5</b>
27	<b>RTP tra Milan Ingegneria Srl (mandataria) E D.Visionarchitecture srl (mandante), PiScan (mandante), PLANEX Srl (mandante), R&amp;S Engineerign Srl (mandante), M3D costuzioni speciali Srl (mandante), Studio sperimentale stradale srl (mandante)</b>	<b>5</b>

- con riguardo ai suddetti concorrenti, nelle sedute del 19, 20 e 29 novembre u.s., la Commissione, come risulta dai relativi verbali, che qui si intendono integralmente richiamati, ha esaminato le integrazioni presentate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sciogliendo le riserve, come di seguito riportato:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>LOTTO DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>ESITO</b>
-----------------	---------------------------------	--------------------------------	--------------

1	RT tra DBA Progetti S.p.A. e Gaia Group Srl SERTECO Sevizi Tecnici Coordinati Srl	5	AMMESSO
4	RT tra Comma Engineering e Stancanelli ERA Engineering Srl SIDERCEM Srl Garozzo Palillo	6	AMMESSO
5	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Francesco Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	12	AMMESSO
6	RT tra SPIBS Srl e Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	11	AMMESSO
7	RT tra Francesco Florio e SPIBS Srl Ing. Giuseppe Perillo Studio Florio Srl Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	9	AMMESSO
9	RT tra Francesco Florio e SPIBS Srl		

	Ing. Giuseppe Perillo Ing. Fabio Florio Geol. Galileo Potenza Ing. Giampietro Massarelli (g.p.)	3	AMMESSO
12	RTP tra CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria) e Geol. Del Piccolo (mandante) GIEPI Srl (mandante) Ing. Lanteri (mandante) Arch. Alauria (mandante) Arch. Manti (mandante) Ing. Amatori (mandante) Geom. Tropiano (mandante)	2	AMMESSO
15	RTP tra Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneri (mandataria) e SB Srl (mandante) Yuppies Services Srl (mandante) Geotea Srl (mandante)	5	AMMESSO

- nella medesima seduta, il Seggio ha disposto, sempre a fronte dell'esame delle integrazioni presentate, l'esclusione dei seguenti concorrenti:

N. Busta	Nome operatore economico	Lotto di Partecipazione	Esito	Motivazioni
2	RT tra Bruno Pelaggi srl (mandataria) E impresa individuale Consuelo Caputo	5	<b>ESCLUSO</b>	Per le motivazioni di cui al verbale n. 12, pubblicato sul sito dell'Agenzia, che qui si intende richiamato, dalle integrazioni presentate, il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4



	<p>(mandante)                  impresa                  individuale                  Massimo                  Vasapollo                  (mandante)                  Bianchini Andrea                  Impresa                  Individuale                  (mandante)                  Geotera Ambiente                  (mandante)                  Litostudio                  (mandante)                  Essentialark Snc                  (mandante) Prait                  Soc. Cop. ARL                  (mandante) Istedil                  SpA (mandante)</p>			<p>del Disciplinare relativi alla categoria "Edilizia" ("Rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM" e "diagnosi energetica e certificazione APE").                  Ciò stante si conclude per l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.</p>
3	<p>RT tra ICONIA                  ingegneria civile                  Srl (mandataria) e                  Ing. Vitaliani                  (mandante), Arch.                  Donadello                  (mandante),                  Geologo Cornale                  (mandante), CSG                  PALLADIO Srl                  (mandante)                  Energy Team                  Spa (mandante)</p>	5	<b>ESCLUSO</b>	<p>Come indicato nel verbale n. 12, pubblicato sul sito dell'Agenzia, che qui si intende integralmente richiamato, dalle integrazioni presentate, i requisiti b) e c) del punto A.4 del Disciplinare relativi alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>) risultano integralmente soddisfatti dalla mandante Energy Team S.p.A. che, tuttavia, non può concorrere alla dimostrazione dei requisiti non rientrando nel novero dei soggetti di cui all'art. 46, tenuto conto della omessa dichiarazione richiesta al riguardo nell'ambito del soccorso istruttorio, dell'esito negativo della consultazione dell'elenco delle Società di Ingegneria istituito presso l'Anac e dell'esame dell'oggetto sociale risultante dalla visura camerale - acquisita d'ufficio - nel quale non sono ricomprese le attività di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Sul punto, giova richiamare il disciplinare di gara, il quale dispone espressamente che "<i>Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei</i></p>



				<p><i>requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente".</i></p> <p>Stante pertanto la mancata dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4 del Disciplinare relativi alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>) per le ragioni di cui sopra, il Seggio conclude per l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.</p>
14	Polo progetti	7	<b>ESCLUSO</b>	<p>Come risulta dal verbale n. 14, relativamente al servizio reso in favore di "Antoniano dei frati minori di Bologna", ritenuto originariamente non idoneo in quanto in corso, il concorrente dichiara che in realtà è stato ultimato. Tuttavia il servizio, risulta concluso a luglio 2018 e, dunque, successivamente alla data di indizione della gara, e pertanto è da considerarsi comunque inidoneo.</p> <p>Conseguentemente, avendo l'operatore omissso di indicare un diverso ed ulteriore servizio, come richiesto in sede di soccorso istruttorio, non risulta soddisfatto il requisito di cui alla lett. b) del punto A.4. del Disciplinare relativamente alla categoria "Strutture";</p> <p>Analogamente non risultano soddisfatti i requisiti di cui alle lett. b) e c) del punto A.4. del Disciplinare relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</i>) in quanto dalle integrazioni fornite risulta che tutti i servizi dichiarati si sono conclusi successivamente alla data di indizione della gara.</p> <p>Il concorrente non risulta pertanto in possesso di tutti i requisiti di</p>

				partecipazione.
--	--	--	--	-----------------

- i restanti concorrenti sono stati nuovamente ammessi con riserva considerata la necessità di acquisire ulteriori chiarimenti a fronte delle integrazioni presentate;

**APPROVA**

le ammissioni e le esclusioni disposte con i verbali di gara del 19, 20 e 29 novembre u.s., disponendo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, di cui verrà dato contestualmente avviso ai concorrenti tramite pec.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., avverso la suddetta esclusione potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Gli atti della procedura potranno essere visionati presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sita in Roma, via Barberini 38, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

Il Direttore  
Massimo Gambardella

