



AGENZIA DEL DEMANIO

## VERBALE DI GARA

N. 13

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 13 lotti, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Novembre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, con nota prot. n. 2018/12970/DSP-AGC del 24 settembre u.s., composto come segue:

- arch. Rossano Larcinese: Presidente;
- dott.ssa Lucia Belloni: Componente;
- dott.ssa Alessia Casella: Componente.

Il dott. Flavio Marzoli coadiuva i lavori del Seggio in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, in assenza di partecipanti alla seduta, dà inizio alle operazioni di gara procedendo all'esame dei chiarimenti trasmessi (entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016) dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche di gara dell'11 ottobre u.s. ed, in quota parte, del 17 ottobre u.s. secondo l'ordine di arrivo dei plichi di presentazione delle offerte:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
8	RTP tra Esse Ingegneria Srl (mandataria) e Arch. Cotrone (mandante) Ing. Vitale (mandante) Geol. Zuccaro (mandante) Ing. Cantore (mandante)	<b>Lotto 9</b>	<b>Ammesso con riserva</b>	Il concorrente ha riscontrato la nota prot. n. 2018/14331/DSP-PP del 17 ottobre u.s nei termini ivi indicati, presentando dichiarazioni dalle quali risulta che: 1) la dichiarazione integrativa relativa alle carenze riscontrate in ordine alla domanda di partecipazione risulta sottoscritta dal solo legale rappresentante della mandataria e non già, come richiesto in fase di soccorso istruttorio, da ciascun componente del RTP. Risulta pertanto necessario integrare la dichiarazione in esame mediante sottoscrizione delle mandanti; 2) fermo restando quanto sopra, in relazione alle figure del " <u>Coordinatore scientifico</u> ", del " <u>Responsabile della verifica della vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture</u> " e del



				<p><u>“Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagine e prove strutturali e geotecniche”</u> risulta carente l’indicazione dell’anno di iscrizione all’albo professionale di riferimento. Tale carenza, tuttavia, viene sopperita dal Seggio consultando la piattaforma telematica relativa all’<u>“Albo unico degli Ingegneri”</u>;</p> <p>2) non viene indicato chi, tra le figure professionali innanzi richiamate, sia in possesso della abilitazione alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008;</p> <p>3) con riguardo alla figura professionale del <u>“Responsabile delle attività di indagini e prove geologiche”</u> risulta carente l’indicazione dell’anno di iscrizione all’albo professionale di riferimento. Tale carenza, tuttavia, viene sopperita dal Seggio consultando la piattaforma telematica relativa all’<u>“Albo unico dei Geologi”</u>;</p> <p>4) con riguardo al servizio reso dalla mandataria in favore di <u>“Dogana Vecchia Sri”</u> viene precisato che lo stesso è stato ultimato nel 2016 e che sono attualmente in corso i lavori di rifunzionalizzazione e completamento dell’intero complesso. Pertanto, alla luce dei chiarimenti forniti, il servizio in questione risulta idoneo a concorrere alla dimostrazione dei requisiti. Sempre relativamente alla mandataria, per il servizio reso in favore del Comune di Locorotondo viene indicata come data di ultimazione dell’incarico <u>“giugno 2018”</u>. Posto che la procedura di affidamento <i>de qua</i> veniva indetta il 20 giugno u.s. e che, ai sensi del relativo Disciplinare, risultano idonei a concorrere alla dimostrazione del possesso dei requisiti solo i servizi svolti e conclusi nei dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, è necessario acquisire, con riguardo</p>
--	--	--	--	---

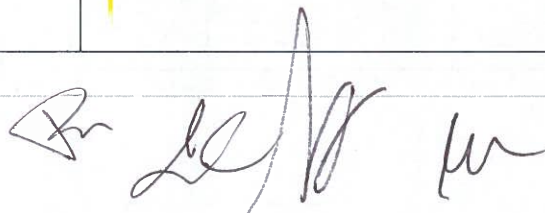
ai servizi de quo, la specifica data di ultimazione (giorno, mese, anno). Analogamente per il servizio reso in favore del Comune di Milano, già dichiarato in sede di partecipazione, risulta necessario acquisire la specifica data di ultimazione del servizio, essendo genericamente indicato, quale anno di conclusione, il 2018. E tanto al fine di poter verificare, con riguardo alle categorie "Strutture" ed "Edilizia" ("*diagnosi energetica e certificazione APE*"), l'effettivo soddisfacimento del requisito di cui alla lettera c) punto A.4 del Disciplinare di gara (cd. servizi di punta);

5) il requisito di cui alla lett. b) del punto A.4 del Disciplinare di gara, relativamente alle categorie "Strutture" e "Edilizia" ("*rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM*" e "*diagnosi energetica e certificazione APE*"), è integralmente soddisfatto dalla mandataria;

6) il mandante Ing. Vitale soddisfa integralmente il requisito di cui alla lett. c) punto A.4 del Disciplinare di gara relativo alla categoria "Edilizia" ("*rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM*");

7) il subappaltatore Tecno Lab dichiara il possesso della autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001 richiesta dalla lex specialis di gara.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.





N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
10	RT tra Montaldo Engineering Srl (mandataria) e EDILCONTROL Srl (mandante) Delucchi e Maldotti Associati (mandante) MODUS Srl (mandante) Arch. Lanfranconi (mandane)	<b>Lotto 2</b>	<b>Ammesso con riserva</b>	<p>Il concorrente ha riscontrato la nota prot. n. 2018/14334/DSP-PP del 17 ottobre u.s. nei termini ivi indicati, presentando dichiarazioni dalle quali risulta che:</p> <p>1) con riguardo alla mandante Modus Srl viene dichiarato il possesso dei requisiti relativi alla società di ingegneria; di converso per la mandante Edilcontrol viene dichiarata <u>la non riconducibilità</u> della stessa nel novero dei soggetti di cui all'art. 46. Circostanza, quest'ultima, che non rileva ai fini della ammissione del concorrente alle fasi successive della gara in quanto la mandante Edilcontrol non concorre alla dimostrazione del possesso dei requisiti di gara;</p> <p>2) la mandataria, relativamente alla categoria "Strutture", soddisfa integralmente i requisiti di cui alle lett. b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara;</p> <p>3) la mandante Modus Srl, relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</i>), soddisfa integralmente i requisiti di cui alle lett. b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara. E tanto pur senza considerare il servizio reso in favore della "murphy surveys uk ltd", in quanto conclusosi nel luglio 2018 e, dunque, in una data successiva alla data di indizione della procedura <i>de qua</i>;</p> <p>4) il mandante Lanfranconi, relativamente alla categoria "Edilizia" (<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>), soddisfa integralmente i requisiti di cui alle lett. b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara;</p> <p>5) le subappaltatrici <u>Geotecnica Ricci Srl</u> ed <u>Subsoil Srl</u> attestano il</p>

possesso della Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, così come prescritto dalla lex specialis di gara. Di converso la subappaltatrice M3D Costruzioni Speciali Srl dichiara di non essere in possesso della suddetta autorizzazione in quanto *"non svolgerà prove di laboratorio che saranno eseguite in seno al costituendo raggruppamento da operatore economico facente parte dello stesso costituente R.T.I."*.

Orbene, considerato che dai DGUE dei componenti del RTP non risulta dichiarato il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale in questione, il Seggio ravvisa la necessità di acquisire appositi chiarimenti in merito. Laddove quanto dichiarato dal subappaltatore non dovesse trovare conferma, sarà obbligatorio, stante la natura necessaria del subappalto, procedere ad una sua sostituzione con altra società in possesso della Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Ciò in quanto per le medesime attività oggetto di subappalto le restanti subappaltatrici dichiarano il possesso dell'autorizzazione ministeriale necessaria all'esecuzione delle prove di laboratorio e tenuto conto che, trattandosi di un lotto di importo superiore alla soglia comunitaria, il Disciplinare di gara prescrive l'obbligo di indicazione della terna.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
11	RTP tra PSE 4.0 Srl (mandataria) e Future environmental Design Srls (mandante); Arch. Barone (mandante)	<b>Lotto 10</b>	<b>Ammesso con riserva</b>	<p>Il concorrente ha riscontrato la nota prot. n. 2018/14337/DSP-PP del 17 ottobre u.s., nei termini ivi indicati, presentando dichiarazioni dalle quali risulta che:</p> <p>1) in relazione al possesso della abilitazione alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008 viene indicato un professionista non rientrante tra le figure professionali di cui ai nn.1, 2 e 3 del par. 14 del Disciplinare, così come invece richiesto dalla lex specialis di gara. Posto che, per le suddette professionalità sono stati indicati rispettivamente l'ing. <u>Massimo Acanfora</u> ("Coordinatore Scientifico" e "Responsabile della Verifica di vulnerabilità sismica e calcolo delle strutture") e l'arch. <u>Giulia Bonelli</u> ("Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove strutturali e geotecniche"), il Seggio ravvisa la necessità di ottenere chiarimenti circa il possesso della abilitazione de qua in capo ad uno dei richiamati professionisti, consentendo eventualmente la sostituzione di uno dei professionisti di cui sopra con altro in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;</p> <p>2) la mandataria, relativamente alla categoria "Strutture" ed "Edilizia" ("diagnosi energetica e certificazione APE"), soddisfa integralmente i requisiti di cui alle lett. b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara";</p> <p>3) per la mandante Future Environmental Design Srls vengono dichiarati, in parte, i medesimi servizi già indicati in sede di presentazione della offerta. Per tali servizi, tuttavia, le integrazioni rese nelle dichiarazioni di cui al Soccorso Istruttorio sono in contrasto con quelle rese in sede di presentazione della offerta. In</p>

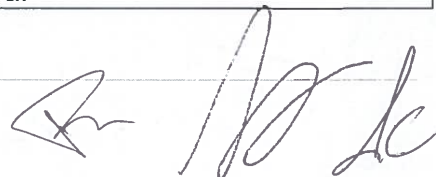


				<p>particolare, per i servizi resi in favore della Provincia di Benevento e per la Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato dichiarato, in sede di partecipazione, un grado di complessità pari ad 1,20, inferiore a quello richiesto nella lex specialis di gara, che aveva dunque giustificato un giudizio di inidoneità come risulta dal verbale dell'11 ottobre u.s. Diversamente, per i medesimi servizi, viene dichiarato in sede di soccorso istruttorio un grado di complessità di 1,55. Ciò posto, il Seggio ritiene necessario acquisire in ordine alla ID opere di riferimento chiarimenti definitivi, che dovranno essere corredati da idonea documentazione a comprova.</p> <p>Il servizio indicato reso in favore della "Od'A - Officine di architettura srl" non è idoneo a concorrere alla dimostrazione del possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis di gara, in quanto ultimato successivamente alla data di indizione della procedura;</p> <p>6) il subappaltatore AGC attesta il possesso della autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001.</p> <p>In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 della documentazione prodotta.</p>
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	LOTTO DI PARTECIPAZIONE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI VERBALE
12	RTP tra CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (mandataria)	Lotto 2	Ammesso	<p>Il concorrente ha riscontrato la nota prot. n. 2018/14743/DSP-PP del 24 ottobre u.s., nei termini ivi indicati, presentando dichiarazioni dalle quali risulta che:</p> <p>1) con riferimento alla figura</p>

	<p>e          Geol. Del          Piccolo          (mandante)          GIEPI Srl          (mandante)          Ing. Lanteri          (mandante)          Arch. Alauria          (mandante)          Arch. Manti          (mandante)          Ing. Amatori          (mandante)          Geom. Tropiano          (mandante)</p>		<p>professionale n. 3 di cui al par. 14 del Disciplinare (<i>“Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove strutturali e geotecniche”</i>) viene indicato un professionista diverso da quello inizialmente dichiarato in sede di domanda di partecipazione. Posto che entrambi i professionisti indicati sono in possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara, si precisa che in caso di aggiudicazione, l'operatore dovrà indicare quale dei due professionisti effettivamente svolgerà la prestazione richiesta;</p> <p>2) l'integrazione di cui sopra, relativa alla domanda di partecipazione, risulta sottoscritta dalla sola mandataria e non già da tutti i componenti del RT, come richiesto in sede di soccorso istruttorio. Tuttavia, considerato che le figure professionali indicate in fase di integrazione sono il legale rappresentante ed un socio della mandataria, il Seggio non ravvisa l'opportunità di acquisire la sottoscrizione delle mandanti;</p> <p>3) la mandataria Clemente Engineering Service Srl e la mandante GIEPI Srl non rendono espressamente la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto MIT n. 263 del 21.12.2016. Circostanza, quest'ultima, che non rileva ai fini della ammissione del RTI concorrente alla fasi successive di gara. Tanto poiché, con riguardo alla mandataria, la natura di Società di ingegneria, ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, è in ogni caso evincibile dall'oggetto sociale della stessa, riportato nella visura camerale prodotta, nonché dalla indicazione del rispettivo direttore tecnico, il quale è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto MIT n. 263 del 21.12.2016. Con riguardo alla mandante GIEPI Srl, invece, la circostanza di cui sopra non rileva poiché la stessa non</p>
--	---	--	---



				<p>concorre alla dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui alle lett. a), b) e c) richiesti dalla lex specialis di gara, ma esclusivamente al requisito relativo alle prove di laboratorio, suscettibili di subappalto ai sensi dell'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>4) la mandataria, relativamente alla categoria "Strutture", soddisfa integralmente i requisiti b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara;</p> <p>5) la mandante GIEPI srl attesta il possesso della autorizzazione ministeriale ex art. 59 del DPR 380/2001;</p> <p>6) il mandante Lanteri, relativamente alla categoria "Edilizia" "<i>diagnosi energetica e certificazione APE</i>", soddisfa integralmente i requisiti di cui alle lett. b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara.</p> <p>7) con riferimento alle mandanti Alauria e Amatori, il Seggio rileva che, tenuto conto di quanto rappresentato dalla D.R. Lombardia, giusta e-mail del 19 novembre u.s., le stesse soddisfano i requisiti di cui alle lett b) e c) del paragrafo A.4 del Disciplinare di gara relativamente ad "Edilizia" "<i>rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</i>". Si precisa che entrambi i requisiti vengono soddisfatti integralmente dal mandante Amatori, pur senza considerare il servizio relativo a lavori rientranti nella diversa categoria V.02 e la mancata acquisizione delle specifiche integrazioni richieste per i servizi resi in favore della Diocesi di Ventimiglia.</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso alle successive fasi di gara.</p>
--	--	--	--	---



Alle ore 13.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio al 29 novembre p.v. ore 09.30. I plichi restano depositati presso la UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti. Il presente verbale si compone di n. 10 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: arch. Rossano Larcinese

Componente: dott.ssa Lucia Belloni

Componente: dott.ssa Alessia Casella

Segretario: dott. Flavio Marzoli

The image shows four handwritten signatures in black ink, positioned to the right of the printed names. The signatures are: 1. Rossano Larcinese (President), 2. Lucia Belloni (Componente), 3. Alessia Casella (Componente), and 4. Flavio Marzoli (Segretario). The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.