



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 03/12/2018

Prot. n. 2018/ 10229

CUP: G29C18000050005

N. Lotto	Denominazione	CIG
1	Schede patrimoniali GOB0268 – GOB0286 – GOB0293	77040016BD
2	Schede patrimoniali PNB0029 – PNB0260 – PNB0263	77040363A0
3	Schede patrimoniali UDB1014 – UDB1191	7704061840
4	Scheda patrimoniale UDB0657	7704083A67
5	Scheda patrimoniale UDB1247	770409979C

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Friuli Venezia Giulia.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017 prot. n. 2017/2681/DIR e della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08.11.2017,

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432 586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare le attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 10 beni, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

- con nota prot. 2018/9864 del 21.11.2018, su designazione del Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Manuel Rosso le funzioni di responsabile unico del procedimento, all'ing. Antonio De Furia l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici, all'ing. Sara Domini l'incarico inerente le attività di predisposizione e controllo delle procedure di esecuzione dei contratti pubblici, di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP per l'aspetto contabile nonché per le attività di verifica di conformità, e all'ing. Giuseppe Casalicchio l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

Codice Scheda	Denominazione Bene	Comune	Provincia	Indirizzo
GOB0268	Caserma dei Carabinieri Gorizia	Savogna d'Isonzo	Gorizia	Via Primo Maggio
GOB0286	Caserma dei Carabinieri	San Floriano del Collio	Gorizia	Via Sovenza
GOB0293	Caserma Carabinieri località Mernico	Dolegna del Collio	Gorizia	Via Cividale
PNB0260	Caserma Vigili del Fuoco	Maniago	Pordenone	Via Violis
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco	Spilimbergo	Pordenone	Via degli Abeti
PNB0029	Ex casa del Fascio	Caneva	Pordenone	Via Marconi
UDB1191	Caserma Vigili del Fuoco	Gemona del Friuli	Udine	Via del Bersaglio
UDB1014	Caserma dei Carabinieri - Osoppo	Osoppo	Udine	via Volontari della Libertà
UDB0657	Caserma Legionale Carabinieri	Udine	Udine	Viale Venezia
UDB1247	Caserma dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale	Udine	Udine	Via Popone

- questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/9865 del 21.11.2018 ha richiesto un finanziamento ai sensi dell'art.1 comma 140 lett. c) della L. 232/2016, per poter effettuare: rilievi

BIM ed analisi conoscitive consistenti nella caratterizzazione del terreno, verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica degli immobili sopra indicati;

- la Direzione Centrale Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili con nota prot. n. 2018/16718 del 23 /11/2018 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 nella linea di investimento “C” a valere sul conto FD19000003 per il fabbisogno finanziario come richiesto con la nota sopra citate;

- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € 949.962,77 (euro novecentoquarantanovemilanovecentosessantadue/77) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui € 12.102,99 (euro dodicimilacentodue/99) per costi della manodopera e € 6.051,49 (euro seimilacinquantuno/49) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve “Codice”) ed in particolare l'art. 32 comma 2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- le Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”; n. 2 “Offerta economicamente più vantaggiosa”; n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, con le successive delibere di aggiornamento;

CONSIDERATO CHE

- per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

Lotto	Beni	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio	€ 68.702,08	€ 8.845,94	€ 884,59	€ 1144,29	€ 442,30
Lotto 2	PNB0260 – Maniago; PNB0263 – Spilimbergo; PNB0029 - Caneva	€ 131.351,14	€ 16.794,78	€ 1.679,48	€ 2.216,07	€ 839,74
Lotto 3	UDB1191 - Gemona del Friuli; UDB1014 - Osoppo	€ 107.373,23	€ 13.734,08	€ 1.373,41	€ 1.810,29	€ 686,70
Lotto 4	UDB0657 - Udine	€ 308.782,57	€ 39.245,36	€ 3.924,54	€ 5.266,36	€ 1.962,27
Lotto 5	UDB1247 - Udine	€ 333.753,75	€ 42.409,72	€ 4.240,97	€ 5.694,51	€ 2.120,49

- l'importo complessivo dell'appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 221.000,00 di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71000000-8 (Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione);

- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- ai sensi dell'art. 1 c. 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21.12.2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del Codice e precisamente per il servizio di: "VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM" sui beni indicati in premessa;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 949.962,77 (euro novecentoquarantanovemilanoventosessantadue/77) oltre iva e oneri previdenziali, facendo riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17.06.2016, suddiviso in 5 lotti funzionali, rispettivamente:
 - o Lotto 1 pari a € 68.702,08 (euro sessantottomilasettecentodue/08) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 884,59 (euro ottocentottantaquattro/59) per costi della manodopera ed € 442,30 (euro quattrocentoquarantadue/30) per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
 - o Lotto 2 pari a € 131.351,14 (euro centotrentunomilatrecentocinquantuno/14) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.679,48 (euro milleseicentoseptantatrive/48) per costi della manodopera ed € 839,75 (euro ottocentotrentanove/75) per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
 - o Lotto 3 pari a € 107.373,23 (euro centosetteemilatrecentosettantatre/23) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 1.373,41 (euro milletrecentosettantatre/41) per costi della manodopera ed € 686,70 (euro seicentottantasei/70) per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
 - o Lotto 4 pari a € 308.782,57 (euro trecentottomilasettecentottantadue/57) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 3.924,54 (euro tremilanovecentoventiquattro/54) per costi della manodopera ed € 1.962,27 (euro millenovecentosessantadue/27) per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
 - o Lotto 5 pari a € 333.753,75 (euro trecentotrentatremilasettecentocinquantatre/75) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 4.240,97 (euro quattromiladuecentoquaranta/97) per costi della manodopera ed € 2.120,49 (euro duemilacentoventi/49) per costi della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

l'importo quantificato per ciascun lotto rappresenta il valore complessivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui venga conseguito per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);

- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759, nella linea di investimento "C", a valere sul conto FD19000003, dell'Agenzia del Demanio;
- che, al fine di assicurare la massima concorrenza, ciascun operatore economico in possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara, potrà presentare offerta per un unico lotto;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, i Capitolati Informativi e l'ulteriore documentazione redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando, acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.11.2018 al n. 2018/9941;
- di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali che saranno indicati per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei servizi in oggetto secondo il prospetto seguente, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante:

Lotto	Beni	Durata del servizio [giorni]
Lotto 1	GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio	154
Lotto 2	PNB0260 - Maniago; PNB0263 - Spilimbergo; PNB0029 - Caneva	182
Lotto 3	UDB1014 - Osoppo; UDB1191 - Gemona del Friuli	140
Lotto 4	UDB0657 - Udine	140
Lotto 5	UDB1247 - Udine	140

la durata del servizio è suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti;

- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo l'art. 32 comma 14 del Codice e s.m.i.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa



