



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

***VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.***

## **FASCICOLO DEL BENE**

**SCHEDA PATRIMONIALE UDB0657**

**CASERMA LEGIONALE CARABINIERI - VIALE VENEZIA - UDINE**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

DATI GENERALI			
Denominazione Immobile	Scheda Patrimoniale	Codici Fabbricati	Fabbricato strategico
CASERMA LEGIONALE CARABINIERI VIALE VENEZIA - VIA CORMOR	UDB0657	UD0134001 – UD0134002 – UD0134003 – UD0134004 – UD0134005	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIALE VENEZIA 189	Lat.: 46.05734 Long.: 13.21958

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



insiel  
25/10/2018

Scala 1:1500  
0 50.0 m

		Est (m)	Nord (m)
Coord. vertici	NO	382055	5102093
	SE	382468	5101878



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**



insiel  
25/10/2018

Scala 1:1500  
0 50.0 m

Est (m)	362055	Nord (m)	5102093
Coord. vertici	NO		
ETRS89-TM33N	SE	362468	5101878

DATI IMMOBILE		
Catasto Fabbricati Comune di Udine		
FOGLIO 32	PARTICELLA 1500	SUBALTERNI ...

Fabbricati	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
Palazzina comando più alloggi	8710.42	39623.33	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO SISMICO	SI
Mensa più alloggi	3185.8	12366.23	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO SISMICO	SI
Officina	1211	5553.00	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO SISMICO	SI
Autorimessa e uffici	820.11	3533.99	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO SISMICO	SI
Corpo di guardia	208	812.44	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO SISMICO	SI
<b>Totale</b>	<b>14134.91</b>	<b>61888.99</b>				

La palazzina principale della caserma, iniziata nel 1961, ospita al piano interrato archivi e depositi, al piano terra, primo e secondo gli uffici. La palazzina secondaria al piano terra ospita la mensa, mentre agli altri tre piani superiori gli alloggi.

Gli altri 3 edifici hanno uso di autofficina, autorimessa e corpo di guardia.

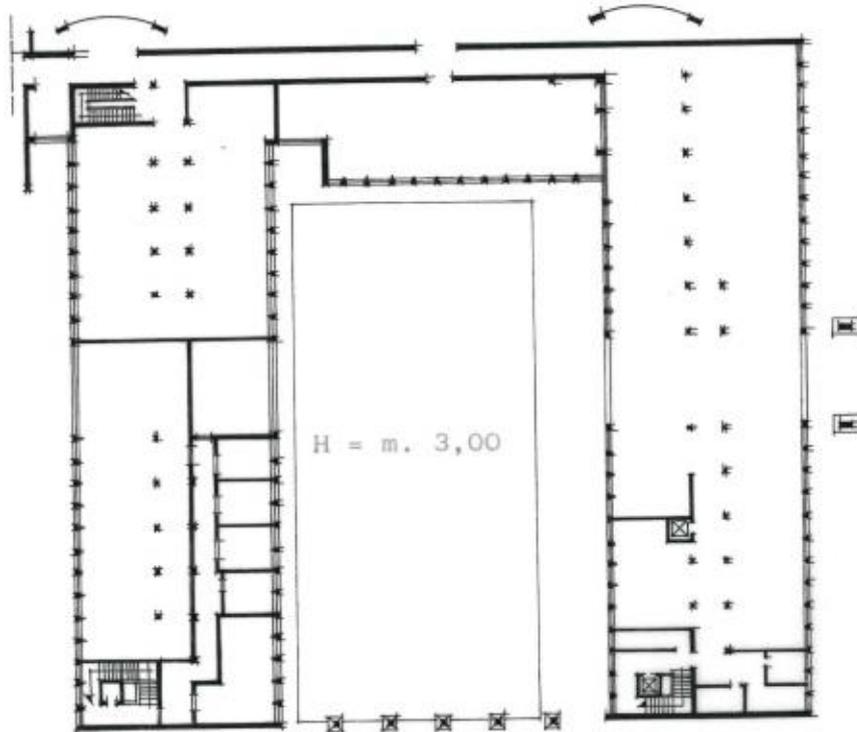


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

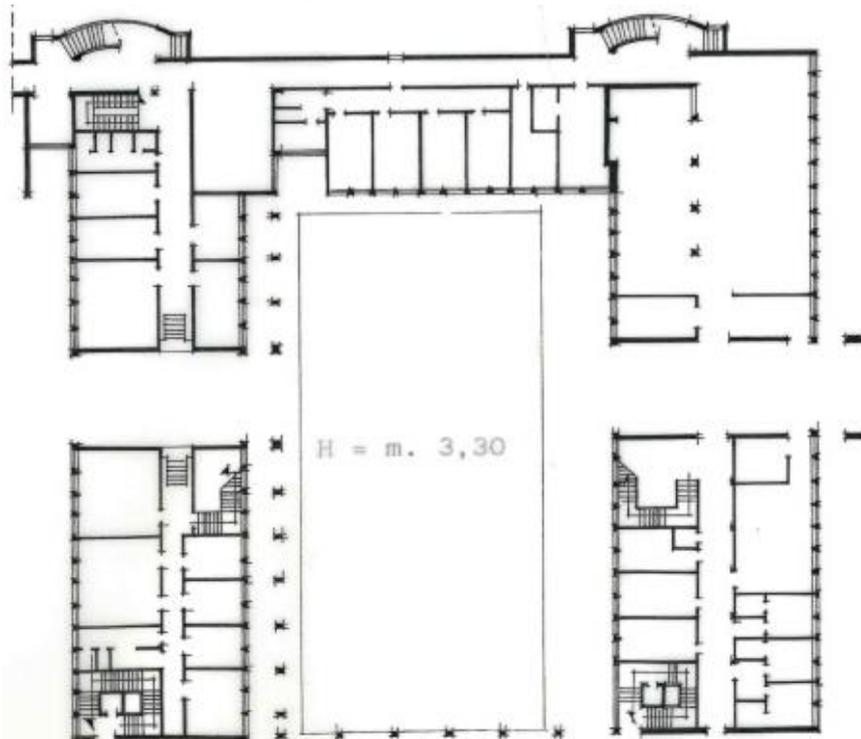
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Planimetrie delle schede catastali. (Non in scala)



1: Piano interrato Caserma

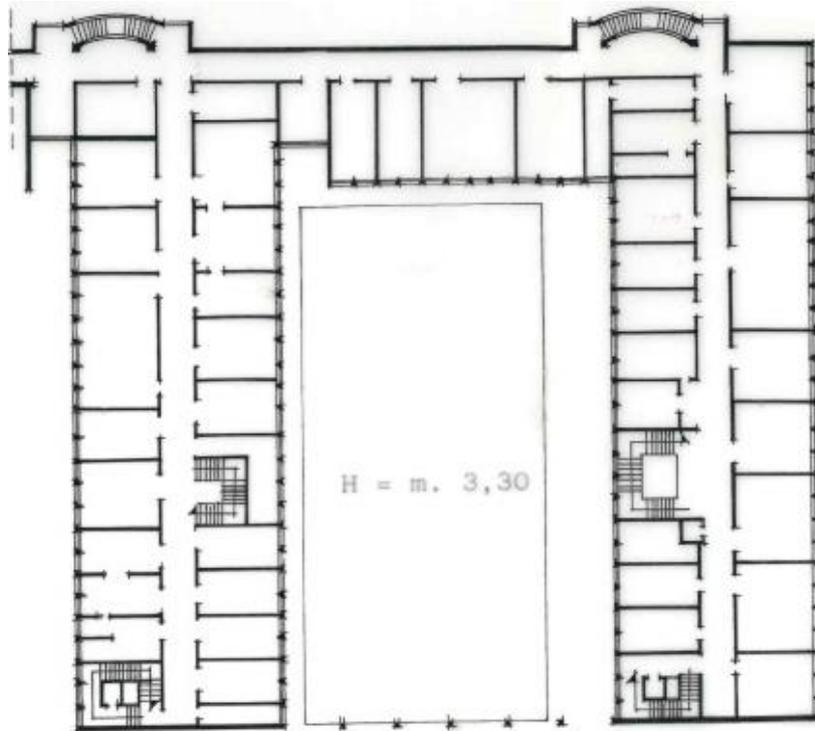


2: Piano rialzato Caserma

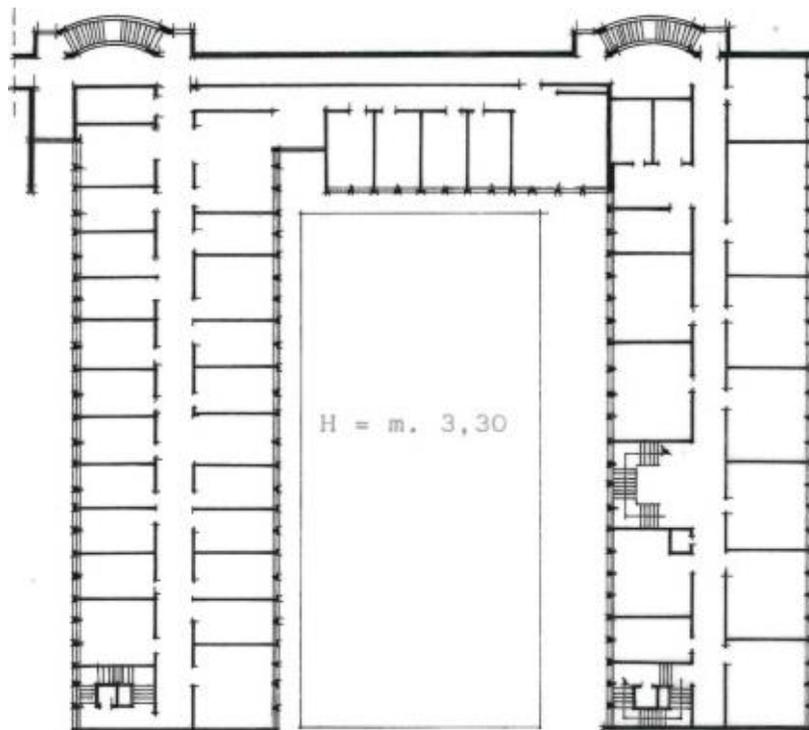


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



3: Piano primo Caserma

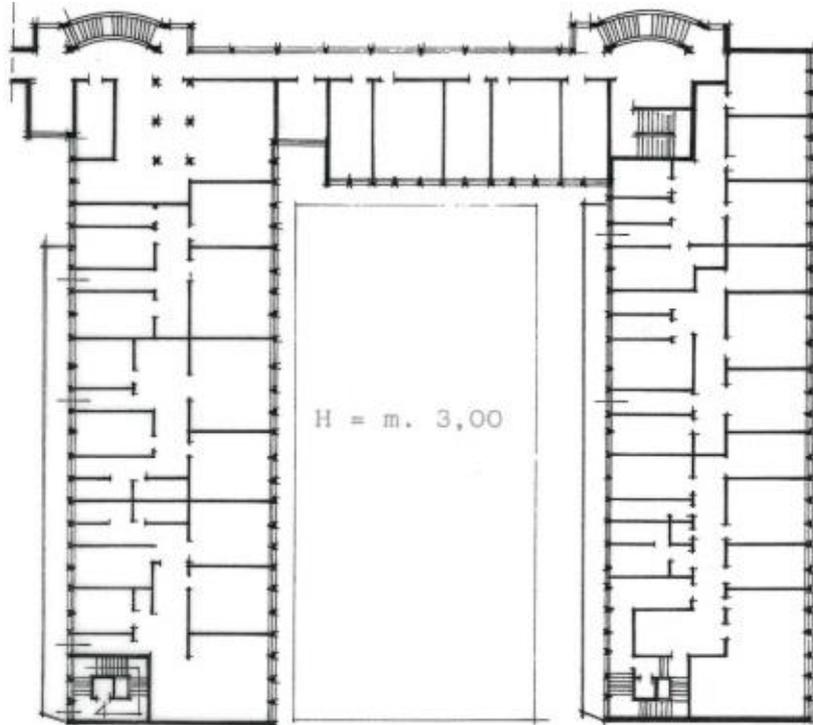


4: Piano secondo Caserma

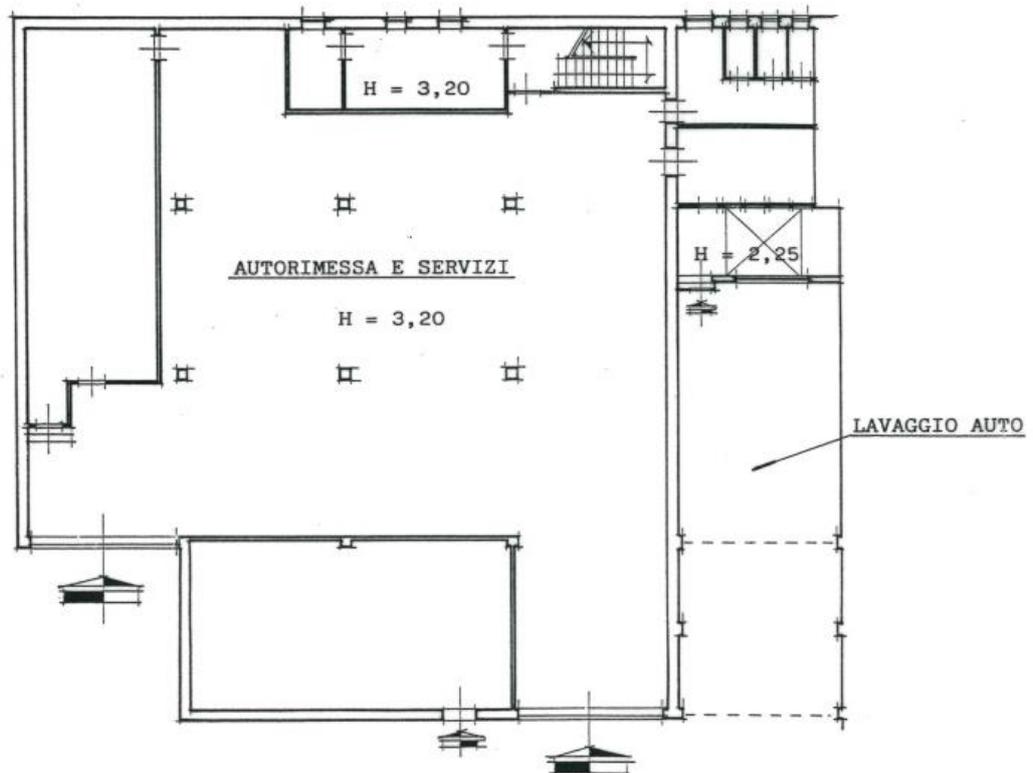


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



5: Piano terzo Caserma

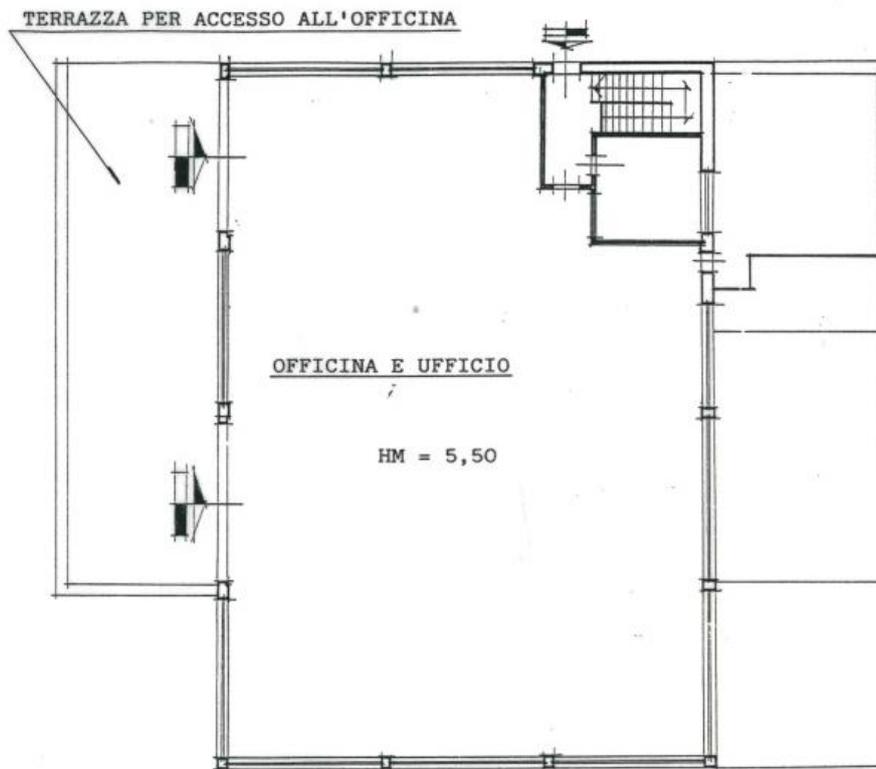


6: Piano seminterrato autorimessa

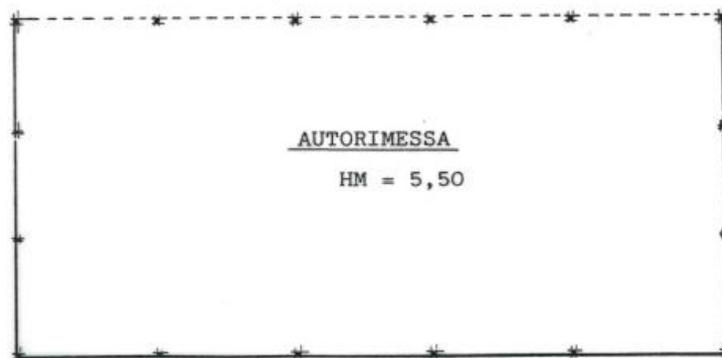


AGENZIA DEL DEMANIO

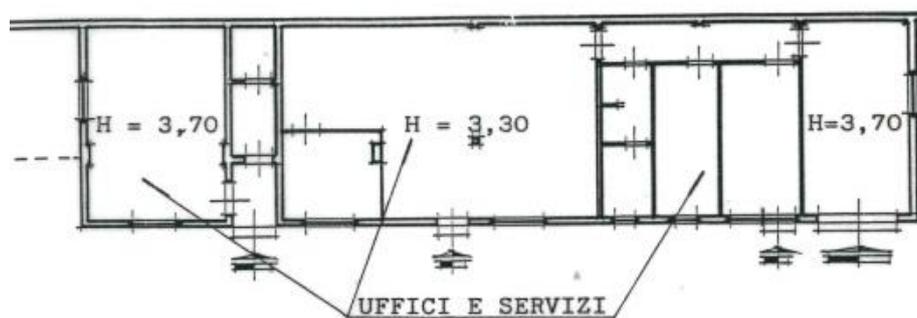
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



7: Piano primo officina



8: Piano terra autorimessa

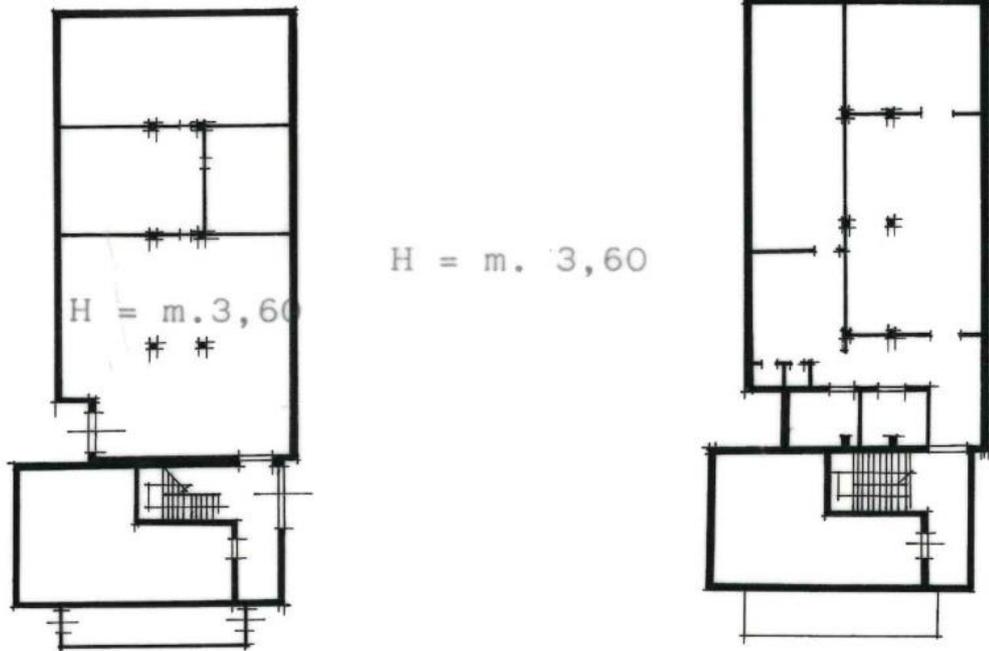




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

9: Piano terra uffici



10: Piano seminterrato magazzino e servizi

11: Piano rialzato magazzino e servizi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



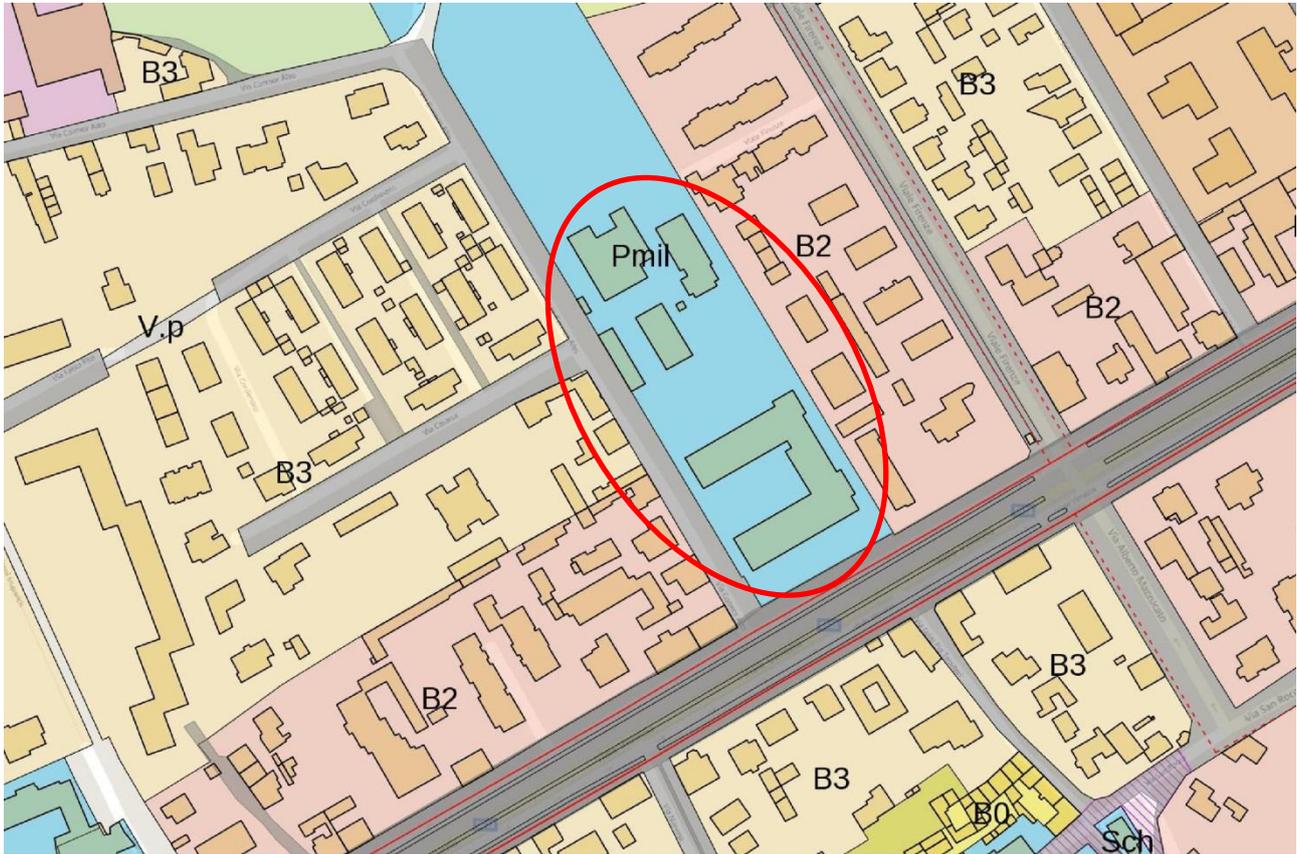


A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

## INQUADRAMENTO URBANISTICO

- STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – UDINE



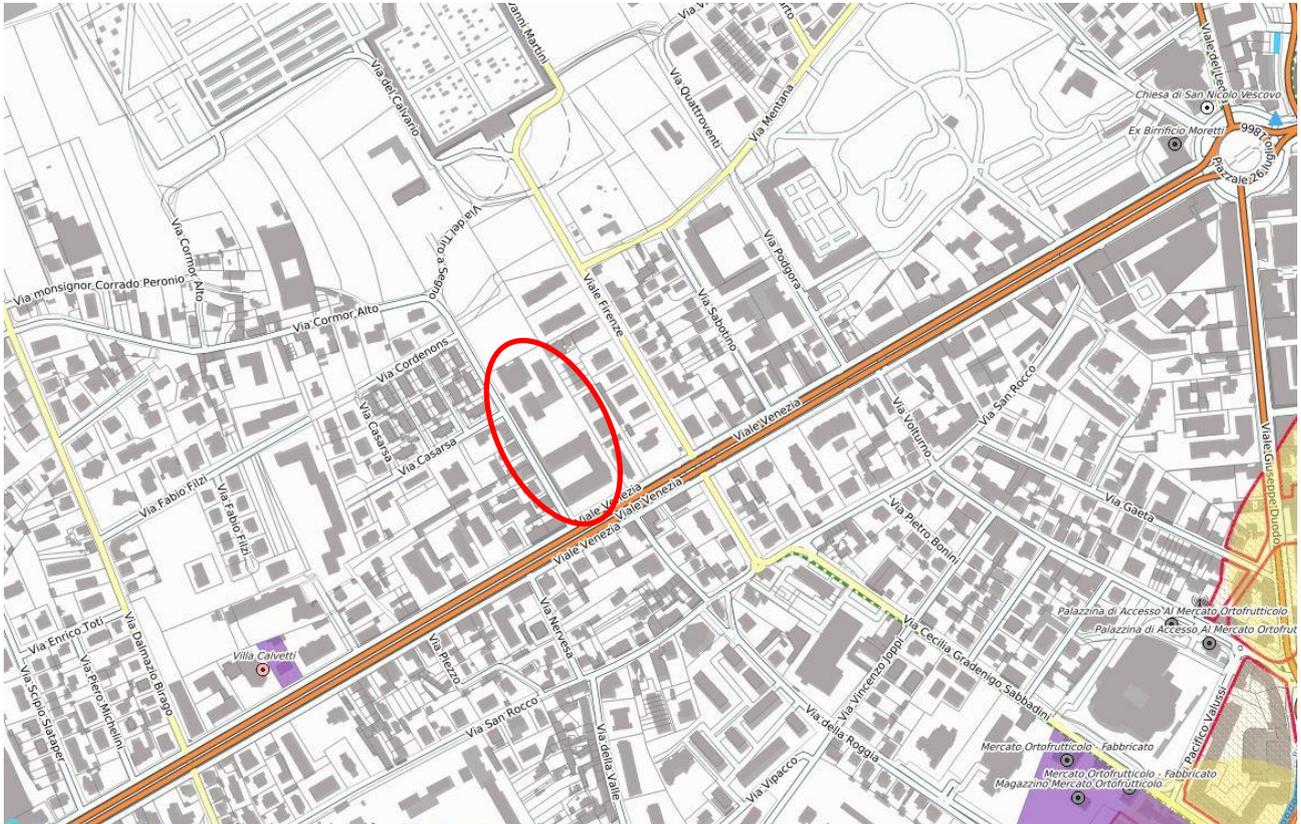
Attrezzature collettive – Altre attrezzature collettive - Pmil - Aree militari



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

• **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



Nessun vincolo presente

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
- ✓ **VISURE CATASTALI**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 1: veduta generale da angolo nord ovest verso sud viabilità



Foto 2: vista prospetto sud ala sud palazzina comando



Foto 3: vista prospetto sud ala sud palazzina comando, ingresso



Foto 4: vista prospetto sud ala sud palazzina comando



Foto 5: vista prospetto ovest ala est palazzina comando



Foto 6: veduta d'insieme da punto interno ovest verso sud



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Foto 7: vista prospetto nord ala nord palazzina comando



Foto 8: vista prospetto nord ala nord palazzina comando



Foto 9: vista prospetto sud ala nord palazzina comando



Foto 10: vista prospetto sud ala nord palazzina comando



Foto 11: vista prospetto nord ala sud palazzina comando e pensilina coperta



Foto 12: veduta d'insieme da punto interno ovest verso nord ovest



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Foto 13. vista prospetto sud palazzina alloggi



Foto 14: vista prospetti est e sud palazzina alloggi



Foto 15: veduta d'insieme da punto interno nord verso sud cortile officine



Foto 16: veduta d'insieme da punto interno ovest verso rampa officina



Foto 17: vista prospetto sud officina



Foto 18: vista prospetto nord officina



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



**COMUNE DI UDINE**  
Dipartimento Gestione del Territorio,  
delle Infrastrutture e dell'Ambiente  
Unità Organizzativa Gestione Urbanistica

COMUNE DI UDINE



PI/A 0005282

del 14/11/2018



Jdine, li 13/11/2018

N. CDU/323/2018

**OGGETTO:** Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA**

come da richiesta dell'Agenzia del Demanio presentata in data 06/11/2018, effettuati gli accertamenti del caso, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

**CERTIFICA**

che l'immobile sito nel Comune di Udine per il quale è stata presentata la richiesta di C.D.U., secondo il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato in data 03.09.2012, in vigore dal 10.01.2013, ha la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO - PARTICELLA	ZONA	ART. NORME DI ATTUAZIONE
32 1500	ATTREZZATURE COLLETTIVE, ALTRE ATTREZZATURE COLLETTIVE, Pmil - Aree militari	Art. 36, 40 delle NdA del PRGC

Inoltre, la particella catastale suddetta risulta assoggettata ai seguenti vincoli normativi:

FOGLIO - PARTICELLA	VINCOLO	ART. NORME DI ATTUAZIONE
32 1500	porzione nord: VINCOLI E FASCE DI RISPETTO, SERVITÙ AERONAUTICHE	Art. 60 delle NdA del PRGC

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, a meno che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, la cui adozione /approvazione viene regolarmente resa nota mediante pubblicazione sul sito Internet del Comune di Udine <http://www.comune.udine.gov.it>.

Le norme di attuazione dello strumento urbanistico comunale e, in particolare, quelle contenute negli articoli sopra indicati, sono pubblicate e quindi direttamente consultabili sul sito Internet menzionato al precedente capoverso.

Il presente certificato non garantisce l'eventuale edificabilità dei beni immobili oggetto della certificazione essendo possibile che gli stessi, ancorché dichiarati edificabili, costituiscano pertinenza di edifici esistenti o che su di essi siano attive servitù o vincoli di altro genere non elencabili nel certificato.

Si rilascia la presente certificazione in esenzione da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B di cui al D.P.R. 642/1972

La presente certificazione è altresì esente dal pagamento dei diritti di segreteria in quanto richiesta nell'interesse dello Stato e dei servizi pubblici, ai sensi dell'art. 7 delle "Norme Speciali" della Tabella "D" allegata alla Legge 604/1962.

IL RESPONSABILE DELL'U. ORG.  
GESTIONE URBANISTICA  
(arch. Raffaele SHAURLI)



Responsabile dell'istruttoria : Girardello geom. Renzo



U.O. Gestione Piani  
Attuativi

33100 Udine  
Via Lionello, 1  
tel. 0432.1272459  
fax 0432. 1270348

[www.comune.udine.gov.it](http://www.comune.udine.gov.it)  
C.F. e P. IVA 00168650307  
[protocollo@pec.comune.udine.it](mailto:protocollo@pec.comune.udine.it)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

VISURE CATASTALI

✓ **Catasto Terreni**

		Data: 31/10/2018 - Ora: 10.04.07    Segue Visura n.: T58095 Pag: 1								
Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<b>Visura storica per immobile</b> Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2018								
<b>Dati della richiesta</b> Catasto Terreni		Comune di UDINE ( Codice: L483) Provincia di UDINE Foglio: 32 Particella: 1500								
<b>Area di enti urbani e promiscui dal 22/10/1992</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	1500		-	ENTE URBANO	1 10 90		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 22/10/1992 in atti dal 26/10/1992 3SPC (n. 117617.1/1992)
Notifica		Annotazioni		var grafica comprende i num 1801 1802 1803 1585						
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 32 particella 1585 - foglio 32 particella 1801 - foglio 32 particella 1802 - foglio 32 particella 1803										
<b>Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	1500		-	FU D ACCERT	90 40		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 20/10/1977
Notifica		Annotazioni		Partita 9186						
<b>L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:</b>										
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA				06340981007		fino al 22/10/1992			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/10/1977								

		Data: 31/10/2018 - Ora: 10.04.08    Fine Visura n.: T58095 Pag: 2	
Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<b>Visura storica per immobile</b> Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2018	
Unità immobiliari n. 1  Visura telematica esente per fini istituzionali			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

✓ **Catasto Fabbricati**



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 10.04.34 Segue

Visura n.: T58412 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di UDINE ( Codice: L483)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di UDINE</b>
	<b>Foglio: 32 Particella: 1500</b>

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO ROMA	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--------------------------	------------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	1500		2		B/I	1	37001 m <sup>3</sup>	Totale: 7230 m <sup>2</sup>	Euro 28.664,30	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIALE VENEZIA n. 189 piano: S1-1-2;										
Notifica		-		Partita		33133		Mod.58		-		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	1500		2		B/I	1	37001 m <sup>3</sup>		Euro 28.664,30 L. 55.501.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIALE VENEZIA n. 189 piano: S1-1-2;										
Notifica		-		Partita		33133		Mod.58		-		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	1500		2		B/I	1	37001 m <sup>3</sup>		L. 66.601.800	VARIAZIONE del 29/12/1992 in atti dal 06/07/1999 AMP - R. A.98/99 (n. 3339.1/1992)
Indirizzo		VIALE VENEZIA n. 189 piano: S1-1-2;										



Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2018

Data: 31/10/2018 - Ora: 10.04.34 Fine

Visura n.: T58412 Pag: 2

Notifica		-		Partita		33133		Mod.58		-	
----------	--	---	--	---------	--	-------	--	--------	--	---	--

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	1500		2		B/I	1				COSTITUZIONE in atti dal 08/07/1992
Indirizzo		VIALE VENEZIA n. 189 piano: S1-1-2;										
Notifica		-		Partita		33133		Mod.58		-		

**Situazione degli intestati dal 08/07/1992**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO ROMA		(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		in atti dal 08/07/1992	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali