

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	GOB0268
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma dei Carabinieri - Savogna d'Isonzo - Gorizia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	462,64
Costo Costruzione (CC)	€ 601.432
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 120.286
Stima importo lavori netto	€ 227.528

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.197,23
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 133,03
Relazione geotecnica	€ 399,08
Relazione idrologica	€ 199,54
Relazione sismica e sulle strutture	€ 199,54
Relazione geologica	€ 465,59
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.197,23
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.596,30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.394,45

SOMMA € 7.781,97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.800,69
Restituzione BIM	€ 180,07

SOMMA € 1.980,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 900,34
---	----------

SOMMA € 900,34

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10.663,06

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	GOB0286
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma dei Carabinieri - San Floriano del Collio - Gorizia

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	469,00
Costo Costruzione (CC)	€ 609.700
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 121.940
Stima importo lavori netto	€ 230.656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.208,69
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 134,30
Relazione geotecnica		€ 402,90
Relazione idrologica		€ 201,45
Relazione sismica e sulle strutture		€ 201,45
Relazione geologica		€ 470,05
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.208,69
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.611,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.417,38

SOMMA € 7.856,47

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.819,28
Restituzione BIM		€ 181,93

SOMMA € 2.001,21

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 909,64

SOMMA € 909,64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10.767,32

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

NOME LOTTO:	Lotto 1
BENE:	GOB0293
DENOMINAZIONE BENE:	Caserma dei Carabinieri - località Mernico - Dolegna del Collio (GO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	672,63
Costo Costruzione (CC)	€ 874.419
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 174.884
Stima importo lavori netto	€ 330.802

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.557,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 173,08
Relazione geotecnica	€ 519,24
Relazione idrologica	€ 259,62
Relazione sismica e sulle strutture	€ 259,62
Relazione geologica	€ 605,78
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.557,72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.076,96
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.115,44

SOMMA € 10.125,18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.392,61
Restituzione BIM	€ 239,26

SOMMA € 2.631,87

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.196,31
---	------------

SOMMA € 1.196,31

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.953,36

