

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | Lotto 3 |
| BENE: | UDB1014 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Caserma dei Carabinieri - Osoppo (UD) |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 707,00 |
| Costo Costruzione (CC) | € 919.100 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 183.820 |
| Stima importo lavori netto | € 347.705 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 1.613,82 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 179,31 |
| Relazione geotecnica | € 537,94 |
| Relazione idrologica | € 268,97 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 268,97 |
| Relazione geologica | € 627,60 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1.613,82 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 2.151,76 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 3.227,63 |

SOMMA € 10.489,81

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 2.485,91 |
| Restituzione BIM | | € 248,59 |

SOMMA € 2.734,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 1.242,96 |

SOMMA € 1.242,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.467,27

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | Lotto 3 |
| BENE: | UDB1191 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Caserma Vigili del Fuoco - Distaccamento Gemona del Friuli (UD) |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 2.643,30 |
| Costo Costruzione (CC) | € 3.436.290 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 687.258 |
| Stima importo lavori netto | € 1.299.984 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|---|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | | € 4.480,75 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | | € 497,86 |
| Relazione geotecnica | | € 1.493,58 |
| Relazione idrologica | | € 746,79 |
| Relazione sismica e sulle strutture | | € 746,79 |
| Relazione geologica | | € 1.742,51 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | | € 4.480,75 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | | € 5.974,33 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | | € 8.961,49 |

SOMMA € 29.124,84

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 7.090,13 |
| Restituzione BIM | | € 709,01 |

SOMMA € 7.799,15

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 3.545,07 |

SOMMA € 3.545,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 40.469,06

