



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 04/12/2018

Prot. n. 2018/17376/STF

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4 e 5.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 76, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

**VISTA** la delega conferita dal Direttore dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/17357/DIR del 4/12/2018 al Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna "ai sensi dell'articolo 4 della determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, nella parte richiamata in premessa, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, il relativo contratto, curando la procedura di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, in relazione alla procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50 del 2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna";

**VISTA** la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/17359/DSP del 4/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto;

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";

- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico -



economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 19 beni, di cui 6 di pregio, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

- con nota prot.: 2018/16820/STE del 22/11/2018 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli sono state attribuite, rispettivamente, all'Arch. Silvano Arcamone le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Arch. Armando Alfonso e all'Avv. Stefania Rocca quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; all'Arch. Armando Alfonso le funzioni di direttore dell'esecuzione (Lotto 1);

- con nota prot.: 2018/16901/STE del 27/11/2018 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli sono state attribuite, rispettivamente, all'Arch. Silvano Arcamone le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'Ing. Pietro Palmese, Avv. Stefania Rocca quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; all'Ing. Pietro Palmese le funzioni di direttore dell'esecuzione (Lotto 2);

- con nota prot.: 2018/16824/STE del 26/11/2018 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli sono state attribuite, rispettivamente, all'Arch. Silvano Arcamone le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Avv. Stefania Rocca quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; all'Ing. Gaetano Marcello Occhionero le funzioni di direttore dell'esecuzione (Lotto 3);

- con nota prot.: 2018/16828/STE del 26/11/2018 su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli sono state attribuite, rispettivamente, all'Arch. Silvano Arcamone le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'Ing. Fabio Scroccaro e all'Avv. Stefania Rocca quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; all'Ing. Fabio Scroccaro le funzioni di direttore dell'esecuzione (Lotto 4);

- con nota prot.: 2018/16826/STE del 26/11/2018, su designazione del Direttore Regionale, Ing. Massimiliano Iannelli sono state attribuite, rispettivamente, all'Arch. Silvano Arcamone le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'Ing. Calogero Filippello e all'Avv. Stefania Rocca quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016; all'Ing. Calogero Filippello le funzioni di direttore dell'esecuzione (Lotto 5);



- l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco che segue:

| <b>LOTTO 1</b> | <b>Emilia A)</b>  |
|----------------|---|
| BOB0056        | CASERMA DEI CARABINIERI - VIA MONTANARA, 72-74  |
| MOB0491        | COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI SASSUOLO   |
| BOB0169        | CASERMA DEI CARABINIERI (EX CASA DEL FASCIO) CAPOLUOGO                                |
| REB0049        | EX CASA DEL FASCIO DI RAMISETO - CASERMA CARABINIERI                                  |
| BOB0187        | CASERMA CARABINIERI (GIA' CASA DEL FASCIO) CAPOLUOGO, VIA L.FAVA,707 E VIA A.SAFFI,97 |

| <b>LOTTO 2</b> | <b>Emilia B)</b>   |
|----------------|--|
| BOB0259        | CASERMA DEI CARABINIERI SESTO IMOLESE  |
| BOB0185        | EX CASA DEL FASCIO ORA CASERMA DEI CARABINIERI DI OZZANO EMILIA - CAPOLUOGO VIA ROMA N 5 |
| FEB0921        | CASERMA DEI CARABINIERI SANTA MARIA CODIFIUME  |
| FEB0922        | CASERMA DEI CC GUARDIA FORESTALE - EX CASA DI GUARDIA CRISTO                             |

| <b>LOTTO 3</b> | <b>Emilia C)</b>   |
|----------------|--|
| BOD0055        | CASERMA DEI CARABINIERI (EX CASA DEL FASCIO) CAPOLUOGO                           |
| MOD0003        | PALAZZO DUCALE E TERRENI CAPOLUOGO PIAZZA DELLA ROSA                             |
| BOD0048        | EX CASA DEL FASCIO DI IMOLA VIA XX SETTEMBRE-VIA S.BERNARDO-VIA EMILIA           |
| BOD0011        | CASERMA DELLA GDF TADDEO DELLA VOLPE VIA GIUSEPPE MAZZINI VIALE DOMENICO RIVALTA |

| <b>LOTTO 4</b> | <b>Emilia Romagna A)</b>                |
|----------------|---|
| FOB0928        | Caserma CC Forlì                        |
| BOB1204        | Caserma Regionale e Provinciale dei VVF |
| BOB0019        | Polizia di Stato Smiraglia              |
| RNB0101        | COMANDO PROVINCIALE VV. F. Rimini       |

| <b>LOTTO 5</b> | <b>Emilia Romagna B)</b>                         |
|----------------|--|
| BOD0017        | Comando Legione CC Emilia Romagna Caserma Manara |
| BOD0038        | CASERMA CC D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 9          |

- che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, ammonta a complessivi € 4.071.341,79 di cui € 32.028,43 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

| LOTTO                              | IMPORTO A<br>BASE DI GARA | DI CUI COSTI<br>DELLA<br>MANODOPERA | DI CUI ONERI<br>DELLA<br>SICUREZZA NON<br>SOGGETTI A<br>RIBASSO |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Lotto 1</b> - Emilia A)         | € 231.206,86              | € 3.162,12                          | € 1.581,06  |
| <b>Lotto 2</b> - Emilia B)         | € 86.193,53               | € 1.120,26                          | € 560,13  |
| <b>Lotto 3</b> - Emilia C)         | € 623.461,30              | € 9.578,58                          | € 4.789,29  |
| <b>Lotto 4</b> - Emilia Romagna A) | € 1.443.457,25            | € 20.172,87                         | € 10.086,43   |
| <b>Lotto 5</b> - Emilia Romagna B) | € 1.687.022,85            | € 30.023,05                         | € 15.011,52   |

- che le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) che la Direzione Regionale Emilia Romagna può utilizzare in virtù dell'autorizzazione della Direzione Servizi al Patrimonio prot. n. 2018/17359/DSP;
- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che i contratti verranno stipulati presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

#### **RITENUTO**

- di dover assumere formale impegno di spesa per complessivi € 5.273.975,28 in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto, comprensivi dell'impegno per € 7.000,00 relativo alla pubblicazione degli atti di gara, dell'impegno per € 18.000,00 relativo a spese per la Commissione Giudicatrice e dell'impegno di € 1.830,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte

della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

**VISTO** il D. lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina redatta dal RUP, prot n. 2018/17332/STE del 4.12.2018, relativa all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna;
- di procedere a contrarre con idonei operatori economici, indicando una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "*SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. LOTTI 1, 2, 3, 4 E 5*";
- di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente: il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, la Domanda di Partecipazione con i relativi allegati, lo Schema di parcella; BIMSM- specifica metodologica per la progettazione; BIMSM- specifica metodologica per il rilievo; il Capitolato Tecnico-Prestazionale, il Patto di integrità e lo Schema di contratto;
- di dare atto che l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, ammonta a complessivi € 4.071.341,79 di cui € 32.028,43 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

| <b>LOTTO</b>                       | <b>IMPORTO A<br/>BASE DI GARA</b> | <b>DI CUI COSTI<br/>DELLA<br/>MANODOPERA</b> | <b>DI CUI ONERI DELLA<br/>SICUREZZA NON<br/>SOGGETTI A<br/>RIBASSO</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>Lotto 1 - Emilia A)</b>         | € 231.206,86                      | € 3.162,12                                   | € 1.581,06   |
| <b>Lotto 2 - Emilia B)</b>         | € 86.193,53                       | € 1.120,26                                   | € 560,13   |
| <b>Lotto 3 - Emilia C)</b>         | € 623.461,30                      | € 9.578,58                                   | € 4.789,29   |
| <b>Lotto 4 - Emilia Romagna A)</b> | € 1.443.457,25                    | € 20.172,87                                  | € 10.086,43  |
| <b>Lotto 5 - Emilia Romagna B)</b> | € 1.687.022,85                    | € 30.023,05                                  | € 15.011,52  |



- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7759 Linea C);
- di assumere formale impegno di spesa per € 5.273.975,28 in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto, comprensivi dell'impegno per € 7.000,00 relativo alle procedure relative alla pubblicazione degli atti di gara, dell'impegno per € 18.000, 00 relativo a spese per la Commissione Giudicatrice e dell'impegno di € 1.830,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;
- di dare atto che i contratti verranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Visto finanziario



Visto tecnico



Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

