



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Silvano Arcamone, email: silvano.arcamone@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://portaleacquisti.agenziademanio.it> (mediante il percorso: Bandi e Avvisi in corso - Opportunità Correnti) <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Oggetto dell'appalto: affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4, e 5.

CUP: G31F18000620001

CIG lotto 1: 771835298E

CIG lotto 2: 771836544A

CIG lotto 3: 7718376D5B

CIG lotto 4: 771838659E

CIG lotto 5: 7718389817

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto



Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato

II.1.4) Codice CPV principale: 7125000-5

II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta: non ammesse

II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto: Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è pari ad € 4.071.341,79 di cui € 32.028,43 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	COSTI DELLA MANODOPERA	ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)
Lotto 1 - Emilia A)	€ 231.206,86	€ 3.162,12	€ 1.581,06
Lotto 2 - Emilia B)	€ 86.193,53	€ 1.120,26	€ 560,13
Lotto 3 - Emilia C)	€ 623.461,30	€ 9.578,58	€ 4.789,29
Lotto 4 - Emilia Romagna A)	€ 1.443.457,25	€ 20.172,87	€ 10.086,43
Lotto 5 - Emilia Romagna B)	€ 1.687.022,85	€ 30.023,05	€ 15.011,52

II.1.7) Opzioni: no.

I.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La durata del servizio posto a base di gara varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella, e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dei servizi da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il cronoprogramma indicato è al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie.

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
Lotto 1 - Emilia A)	150
Lotto 2 - Emilia B)	125
Lotto 3 - Emilia C)	230
Lotto 4 - Emilia Romagna A)	225
Lotto 5 - Emilia Romagna B)	154

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: E' prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% dell'importo del lotto per il quale si partecipa. In caso di partecipazione a più lotti l'importo della cauzione sarà pari alla somma dell'importo dovuto per ciascun lotto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni contenute nel disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.3) Capacità tecnica: Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione: Vedasi disciplinare di gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016. Determina a contrarre n. prot. 17376 del 04/12/2018.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica: No

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) e pervenire entro le ore **12:00** del **24/01/2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: **29/01/2019 ore 10:30** presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari: Avalimento e subappalto ammessi nei limiti indicati nel disciplinare di gara

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 05/12/2018.

Data di ricezione GUUE: 06/12/2018.

Bologna, 06 Dicembre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
arch. Silvano Arcamone

