



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna (BO) - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it, pec: dre\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Silvano Arcamone, email: silvano.arcamone@agenziademanio.it

**Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:**  
<https://portaleacquisti.agenziademanio.it> (mediante il percorso: Bandi e Avvisi in corso - Opportunità Correnti) <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

**Oggetto dell'appalto:** affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4, e 5.

**CUP:** G31F18000620001

**CIG lotto 1:** 771835298E

**CIG lotto 2:** 771836544A

**CIG lotto 3:** 7718376D5B

**CIG lotto 4:** 771838659E

**CIG lotto 5:** 7718389817

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori

Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni contenute nel disciplinare di gara.

#### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto



Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato

**II.1.4) Codice CPV principale:** 7125000-5

**II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta:** non ammesse

**II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:** Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è pari ad € 4.071.341,79 di cui € 32.028,43 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

| LOTTO                       | IMPORTO A BASE DI GARA | COSTI DELLA MANODOPERA | ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|--|
| Lotto 1 - Emilia A)         | € 231.206,86           | € 3.162,12             | € 1.581,06                                     |
| Lotto 2 - Emilia B)         | € 86.193,53            | € 1.120,26             | € 560,13                                       |
| Lotto 3 - Emilia C)         | € 623.461,30           | € 9.578,58             | € 4.789,29                                     |
| Lotto 4 - Emilia Romagna A) | € 1.443.457,25         | € 20.172,87            | € 10.086,43                                    |
| Lotto 5 - Emilia Romagna B) | € 1.687.022,85         | € 30.023,05            | € 15.011,52                                    |

**II.1.7) Opzioni:** no.

**I.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

La durata del servizio posto a base di gara varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella, e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dei servizi da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il cronoprogramma indicato è al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie.

| LOTTO                       | DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI) |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Lotto 1 - Emilia A)         | 150                             |
| Lotto 2 - Emilia B)         | 125                             |
| Lotto 3 - Emilia C)         | 230                             |
| Lotto 4 - Emilia Romagna A) | 225                             |
| Lotto 5 - Emilia Romagna B) | 154                             |

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** E' prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) pari al 2% dell'importo del lotto per il quale si partecipa. In caso di partecipazione a più lotti l'importo della cauzione sarà pari alla somma dell'importo dovuto per ciascun lotto.

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione:** Vedasi disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016. Determina a contrarre n. prot. 17376 del 04/12/2018.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No

#### **IV.4) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) e pervenire entro le ore **12:00** del **24/01/2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** **29/01/2019 ore 10:30** presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna, Piazza Malpighi 19.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

### **SEZIONE V: Altre informazioni**

**V.1) Informazioni complementari:** Avalimento e subappalto ammessi nei limiti indicati nel disciplinare di gara

**V.2) Procedure di ricorso**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

**V.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

**Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 05/12/2018.

**Data di ricezione GUUE:** 06/12/2018.

Bologna, 06 Dicembre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Silvano Arcamone

