

Direzione Regionale Emilia Romagna

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | Lotto 1 - Provincia di Bologna (Zona 2) |
| BENE: | BOB0169 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Caserma dei Carabinieri (Ex Casa del Fascio) Capoluogo - Dozza |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.229 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 615 |
| Costo Costruzione (CC) | € 756.001 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 40% |
| Valore dell'opera (V) | € 302.400 |
| Stima importo lavori netto | € 302.459 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2.308,22 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 256,47 |
| Relazione geotecnica | € 769,41 |
| Relazione idrologica | € 384,70 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 384,70 |
| Relazione geologica | € 897,64 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2.308,22 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3.077,62 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4.616,43 |

SOMMA € 15.003,40

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 2.140,92 |
| Oneri aggiuntivi | € 214,09 |

SOMMA € 2.355,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica APE

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1.070,46 |
|---|------------|

SOMMA € 1.070,46

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18.428,87

