

Direzione EMILIA ROMAGNA

NOME LOTTO:	LOTTO 3
BENE:	REB0049
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO DI RAMISETO - CASERMA CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 205
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	361
Costo Costruzione (CC)	€ 73.951
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 29.580
Stima importo lavori netto	€ 177.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 461,90
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 51,32
Relazione geotecnica			€ 153,97
Relazione idrologica			€ 76,98
Relazione sismica e sulle strutture			€ 76,98
Relazione geologica			€ 179,63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 461,90
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 615,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 923,80

SOMMA € 3.002,35

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 401,37
Oneri aggiuntivi			€ 40,14

SOMMA € 441,51

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 200,68

SOMMA € 200,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 3.644,54

