



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale

Emilia Romagna

**BOB0259**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
CASERMA DEI CARABINIERI SESTO IMOLESE	BOB0259	BO0008001	FABBRICATO STRATEGICO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	IMOLA LOC. SESTO IMOLESE	VIA SAN VITALE N. 16	N 44.460470, E 11.728077

**AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE LOTTO**



DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
33		479		2	
				1	
				3	
				4	
TERRENI	33	479			
FABBRICATO - BO0008001					
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
675	1.217	SI	MURATURA PORTANTE	MIGLIORAMENTO	SI

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16.52.14 Segue  
Visura n.: T247324 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di IMOLA (Codice: E289)</b> <b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 33 Particella: 479 Sub: 1</b>

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790387*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	479	1	Cens.	Zona	B1	3	1217 m <sup>2</sup>	Totale: 477 m <sup>2</sup>	Euro 1.005564	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo: VIA SAN VITALE n. 16 piano: T-1-S1;												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	479	1	Cens.	Zona	B1	3	1217 m <sup>2</sup>		Euro 1.005564	VARIAZIONE del 16/04/2014 protocollo n. B00057657 in atti dal 16/04/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 15234.1/2014)
Indirizzo: VIA SAN VITALE n.16 piano: T-1-S1;												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	33	479	1	Cens.	Zona	B1	3	1217 m <sup>2</sup>		Euro 1.005564	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo: VIA SAN VITALE n.16;												
Notifica: -												

Partita: 609 Mod.58



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/1/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16.52.14 Fine

Visura n.: 1247324 Page: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	479	1			B01	3	1217 m <sup>2</sup>		L. 1.582	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA SANVITALE n.16;												
Nedificia - Partita 699 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DENOMINAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENOMINAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA		80207790987	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16:53:42 Segue  
Visura n.: T247997 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di IMOLA ( Codice: E289) Provincia di BOLOGNA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 33 Particella: 479 Sub: 2

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Previsione per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	------------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	33	479	2			C/6	2	28 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 104,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA SAN VITALE n. 16 piano: T.				Partita		699		Med. 88		-
Nota												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	33	479	2			C/6	2	28 m <sup>2</sup>		Euro 104,12	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo		VIA SAN VITALE n. 16 piano: T.				Partita		699		Med. 88		-
Nota												

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	33	479	2			C/6	2	28 m <sup>2</sup>		E. 198	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN VITALE n. 16 piano: T.										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/1/2018

Data: 23/1/2018 - Ora: 16:53:42 Fine  
Visura n.: T247997 Pag: 2

Notifica	-	Partita	699	Mod. 58	-
----------	---	---------	-----	---------	---

### Situazione degli intestari dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	8020790387	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16:54:22 Segue  
Visura n.: T248245 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di IMOLA ( Codice: E289) Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 33 Particella: 479 Sub: 3

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790387*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	479	3			A/4	3	5 vani	Totale: 84 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 84 m <sup>2</sup>	Euro 284,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA SAN VITALE n. 15 piano: 1;										
Modifica		-		Partita		699		Mod. 88		-		

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	479	3			A/4	3	5 vani		Euro 284,06 L. 550,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA SAN VITALE n. 15 piano: 1;										
Modifica		-		Partita		699		Mod. 88		-		

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	479	3			A/4	3	5 vani		L. 890	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN VITALE n. 15 piano: 1;										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16.54.22 Fine

Visura n.: T248245 Pag.: 2

Notifica	-	Partita	699	Mod. 58	-
----------	---	---------	-----	---------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DEMANIO DELLO STATO, con sede in ROMA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE E ONERI REALI
1	IMPIANTO MECCANOGRAFICO del 30/06/1987		80207790587	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16:54:52 Segue  
Visura n.: T248506 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di IMOLA ( Codice: E289) Provincia di BOLOGNA Foglio: 33 Particella: 479 Sub: 4
-----------------------------	--

**INTESTATO**

1	DIPANNO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790387*	(1) Priorità per 1000/1000
---	--------------------------------------	--------------	----------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	479	4			A/4	3	5 vani	Totale: 94 m <sup>2</sup> Totale escludere aree scoperte** 84 m <sup>2</sup>	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in visura dei dati di superficie
Indirizzo										VIA SAN VITALE n. 15 piano: 2;		
Nota												
Partita										699	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	479	4			A/4	3	5 vani		Euro 284,05 L. 55/0/00	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo										VIA SAN VITALE n. 15 piano: 2;		
Nota												
Partita										699	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		33	479	4			A/4	3	5 vani		L. 850	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo										VIA SAN VITALE n. 15 piano: 2;		



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 16.54.52 Fine  
Visura n.: T248506 Pag.: 2

Nota	-	Partita	699	Mod. SS	-
------	---	---------	-----	---------	---

### Situazione degli intestari dall'impianto meccanografico

N	DENOMINAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	Impianto meccanografico del 30/06/1987	80207790587	(1) Proprietà per 1.000/1.000

Unità immobiliari n.: 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

