



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale

Emilia Romagna

**FEB0921**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
EX CASA DEL FASCIO ORA CASERMA DEI CARABINIERI	FEB0921	<u>FE0610001</u>	FABBRICATO STRATEGICO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	OZZANO DELL'EMILIA	VIA DELLA REPUBBLICA – VIA G. MARCONI	N 44.664190 E 11.649171

**AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO**

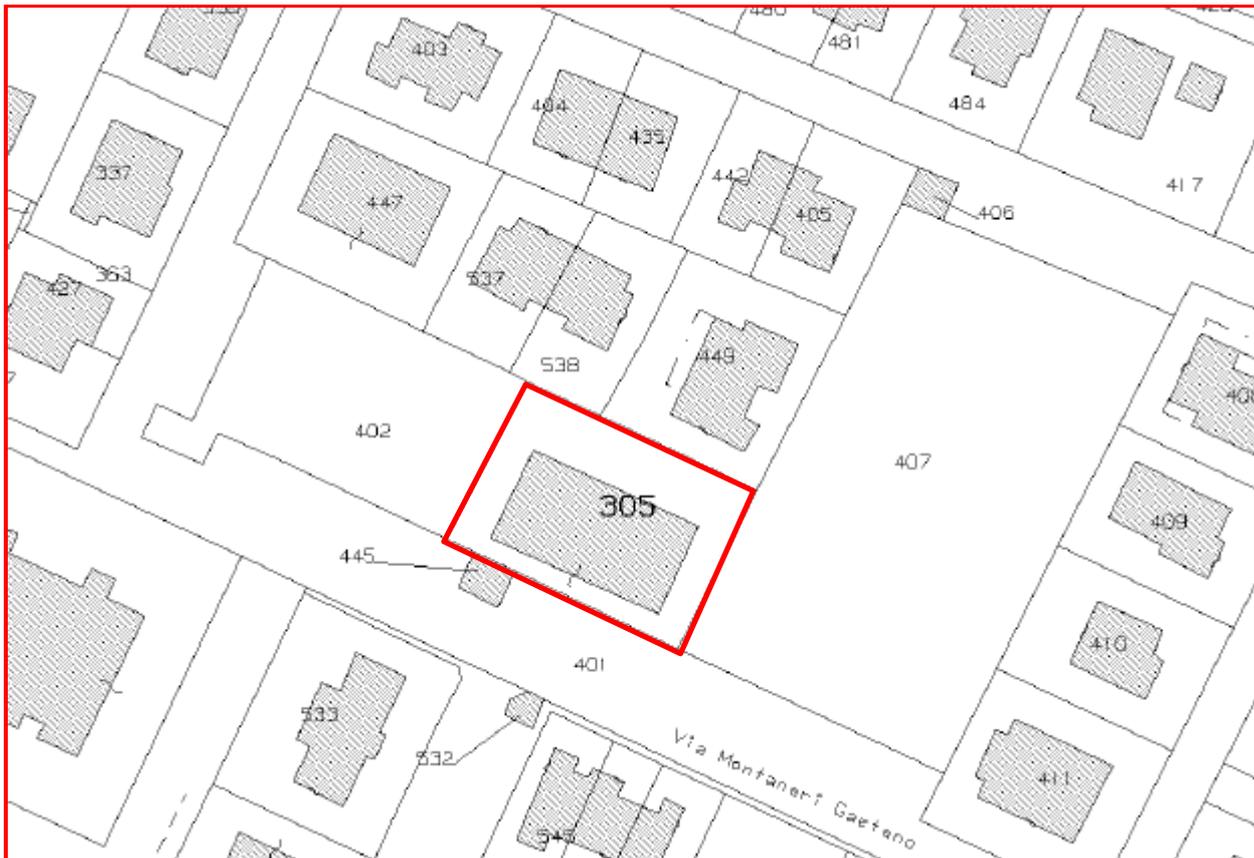




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE LOTTO**



DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
38		305			
TERRENI	38	305			
FABBRICATO – FE0610001					
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
938	2.819	SI	MURATURA PORTANTE	MIGLIORAMENTO	SI

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ PLANIMETRIE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.14.13 Fine

Visura n.: T256649 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ARGENTA ( Codice: A393)</b> <b>Provincia di FERRARA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 38 Particella: 305</b>

## INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta'
---	---	--------------	----------------

## Unita immobiliare dal 05/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misero Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		38	305				R01	3	2819 m <sup>2</sup>		Euro 2.475,03 L. 4.792,300	COSTITUZIONE dal 05/05/1998 in atti dal 05/05/1998 (n. E00754.1/1998)
Indirizzo: VIA MONTANARI GAETANO n. 1 piano: 1° I.												
Notifica: -												
Annozzioni: -												
classamento proposto e validato (D.M. 201/94)												
Partita: 1006889												
Mod.58 4389												

## Situazione degli intestati dal 05/05/1998

N.	DATANACERAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE dal 05/05/1998 in atti dal 05/05/1998 Registrazione: (n. E00754.1/1998)			

Unita immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.15.39

Visura n.: 7257279 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ARGENTA ( Codice: A393)	
	Provincia di FERRARA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 38 Particella: 305	

#### Area di enti urbani e promiscui dal 29/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debit	Reddito	Agroto	
1	38	305		-	ENTE ERRANO	11 60				TIPO MAPPALE del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 1527.1/1998)
Notifica										
Partita 1										

#### Situazione dell'immobile dal 14/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debit	Reddito	Agroto	
1	38	305		-	FRUTTERO 1	11 60	A15; A6	L. 47,540	L. 22,620	VARIAZIONE GEOMETRICA del 29/04/1998 in atti dal 29/04/1998 (n. 1527.1/1998)
Notifica										
comprende le particelle: 446										
Annotazioni										
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:										
- foglio 38 particella 446										

#### Situazione dell'immobile dal 14/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Debit	Reddito	Agroto	
1	38	305		-	FRUTTERO 1	10 15	A15; A6	L. 41,997	L. 19,793	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/04/1988 (n. 46.1/1987)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.15.39 Segue  
Visura n.: T257279 Pag: 2

Notifica		Partita	30853		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 401 - foglio 38 particella 402 - foglio 38 particella 445 - foglio 38 particella 446 - foglio 38 particella 447 - foglio 38 particella 448 - foglio 38 particella 449

Situazione dell'Immobile dal 06/02/1988

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Realtivo		
1	38	305	-	FRUTTERO 1	37 60	A15; A6	Dominicale L. 154/094	Agrario L. 73/320	RAZZIONAMENTO in atti dal 06/02/1988 (n. 901411.F/0/1981)
Notifica				Partita		18365			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 401 - foglio 38 particella 402 - foglio 38 particella 403 - foglio 38 particella 404 - foglio 38 particella 405 - foglio 38 particella 406 - foglio 38 particella 407 - foglio 38 particella 408 - foglio 38 particella 409 - foglio 38 particella 410 - foglio 38 particella 411 - foglio 38 particella 412 - foglio 38 particella 413 - foglio 38 particella 414 - foglio 38 particella 415 - foglio 38 particella 416 - foglio 38 particella 417 - foglio 38 particella 418 - foglio 38 particella 419 - foglio 38 particella 420 - foglio 38 particella 421 - foglio 38 particella 422 - foglio 38 particella 423 - foglio 38 particella 424 - foglio 38 particella 425 - foglio 38 particella 426

Situazione dell'Immobile dal 26/01/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Realtivo		
1	38	305	-	FRUTTERO 1	36 94	A15; A6	Dominicale L. 139/455	Agrario L. 656/838	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1977 in atti dal 27/09/1982 (n. 1682)
Notifica				Partita		1310			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 38 particella 337

Situazione dell'Immobile dal 20/12/1976

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Realtivo		
1	38	305	-	FRUTTERO 1	61 36	A15; A6	Dominicale L. 1480/944	Agrario L. 704/652	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1976 in atti dal 02/01/1978 (n. 8477)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.15.39 Segue  
Visura n.: T257279 Pag: 3

Notifica		Partita	1310
----------	--	---------	------

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:  
- foglio 38 particella 323

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominabile L. 1.548.073	Agrario L. 736.593	Impianto meccanografico del 19/07/1971	
1	38	305	-	FRUTTETO	1	3	77	74				A15: A6
Notifica				Partita		1310						

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 22/04/1997**

N.	DENOMINAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENAMIO DELLO STATO con sede in ROMA		80193210582	fino al 29/04/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 22/04/1997 Voltura in atti del 25/03/1998 Repertorio n.: 2092 Rogante: PRERETTURA Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede: FERRARA n. 699 del 05/05/1997 (a. 266.1/1998)			

**Situazione degli intestati dal 02/09/1995**

N.	DENOMINAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLENO Alessandra nata a ROMA il 24/04/1939		MLPLSN39064H501G*	fino al 22/04/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/09/1995 Voltura in atti dal 09/11/1995 Repertorio n.: 98019 Rogante: BIGNOZZI C. Sede: ARGENTA Registrazione: UR Sede: PORTOMAGGIORE n. 395 del 22/09/1995 (a. 2682.1/1995)			

**Situazione degli intestati dal 23/03/1983**

N.	DENOMINAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLENO Alessandra nata a ROMA il 24/04/1939		MLPLSN39064H501G*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/09/1995
2	MOLENO Francesca nata a ROMA il 25/09/1941		MLFNCA11P65H501R*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 02/09/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/1983 in atti dal 13/02/1988 Registrazione: Sede: PORTOMAGGIORE Volume: 179 n. 14 del 22/09/1983 (a. 3382.1/1983)			

**Situazione degli intestati dal 30/12/1976**

N.	DENOMINAZIONE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLENO Giorgio nato a ALFS SANDRIA il 04/12/1907		MLPGRG0704A182C*	fino al 23/03/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/1976 Voltura in atti dal 09/07/1987 Registrazione: UR Sede: PORTOMAGGIORE Volume: 161 n. 77 del 01/06/1977 (a. 263577)			



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.15.39  
Visura n.: T257279 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERATI REALI
1	MOLFINO ENRICO FEDERICO nato a GENOVA il 01/01/1934		Fino al 30/12/1976
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 18/07/1971		

Unità immobiliari n. 1

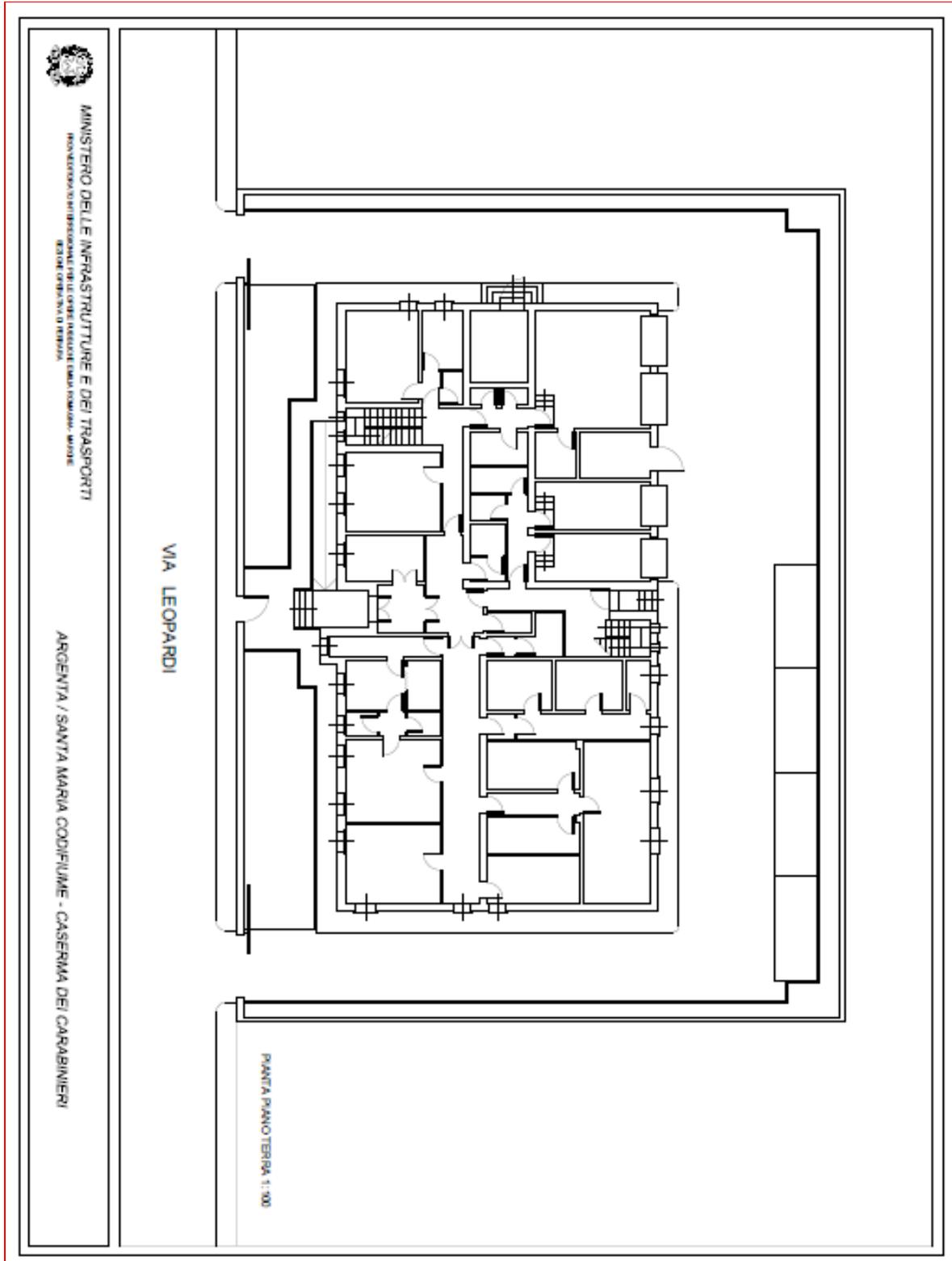
Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

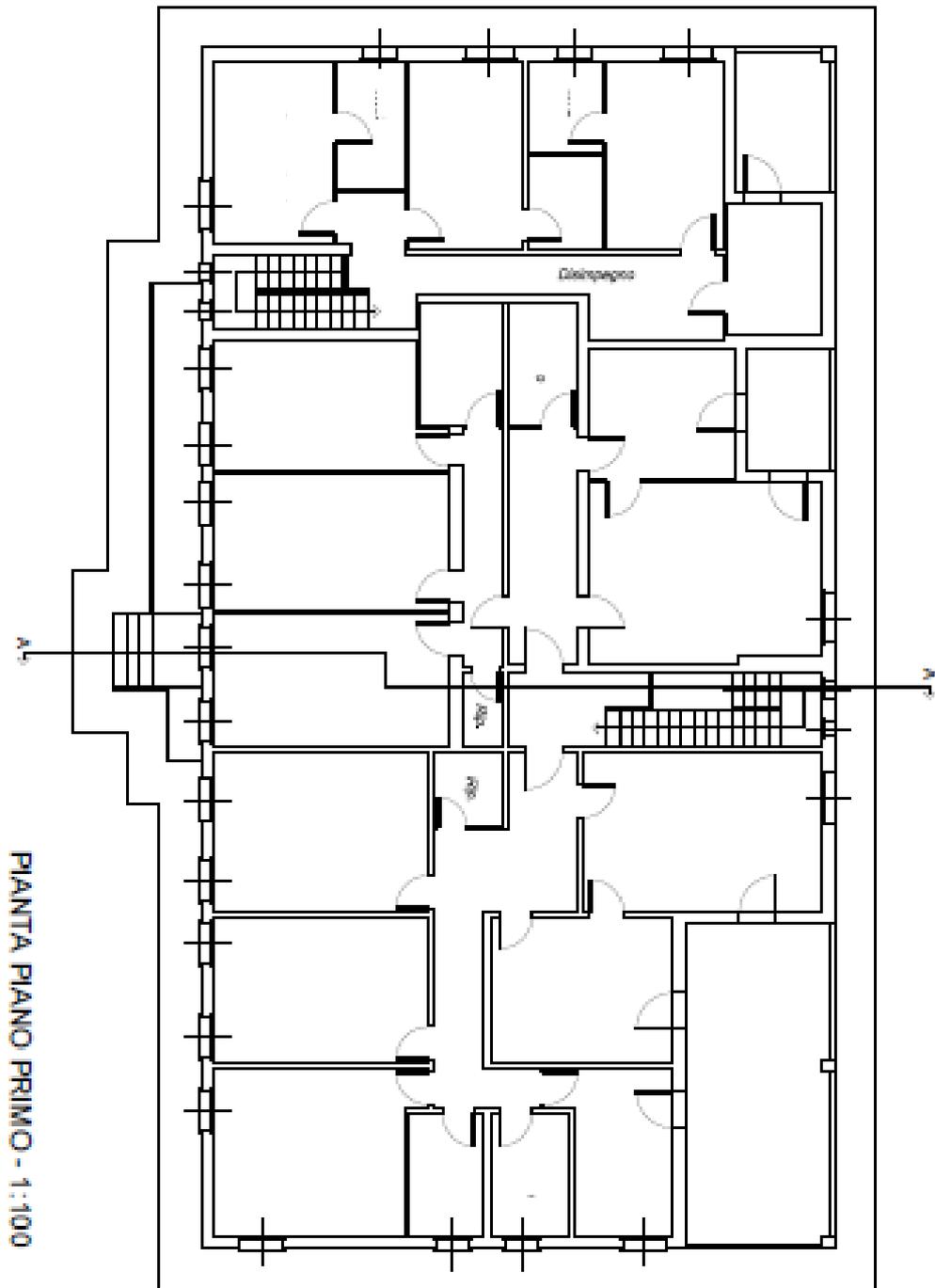
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

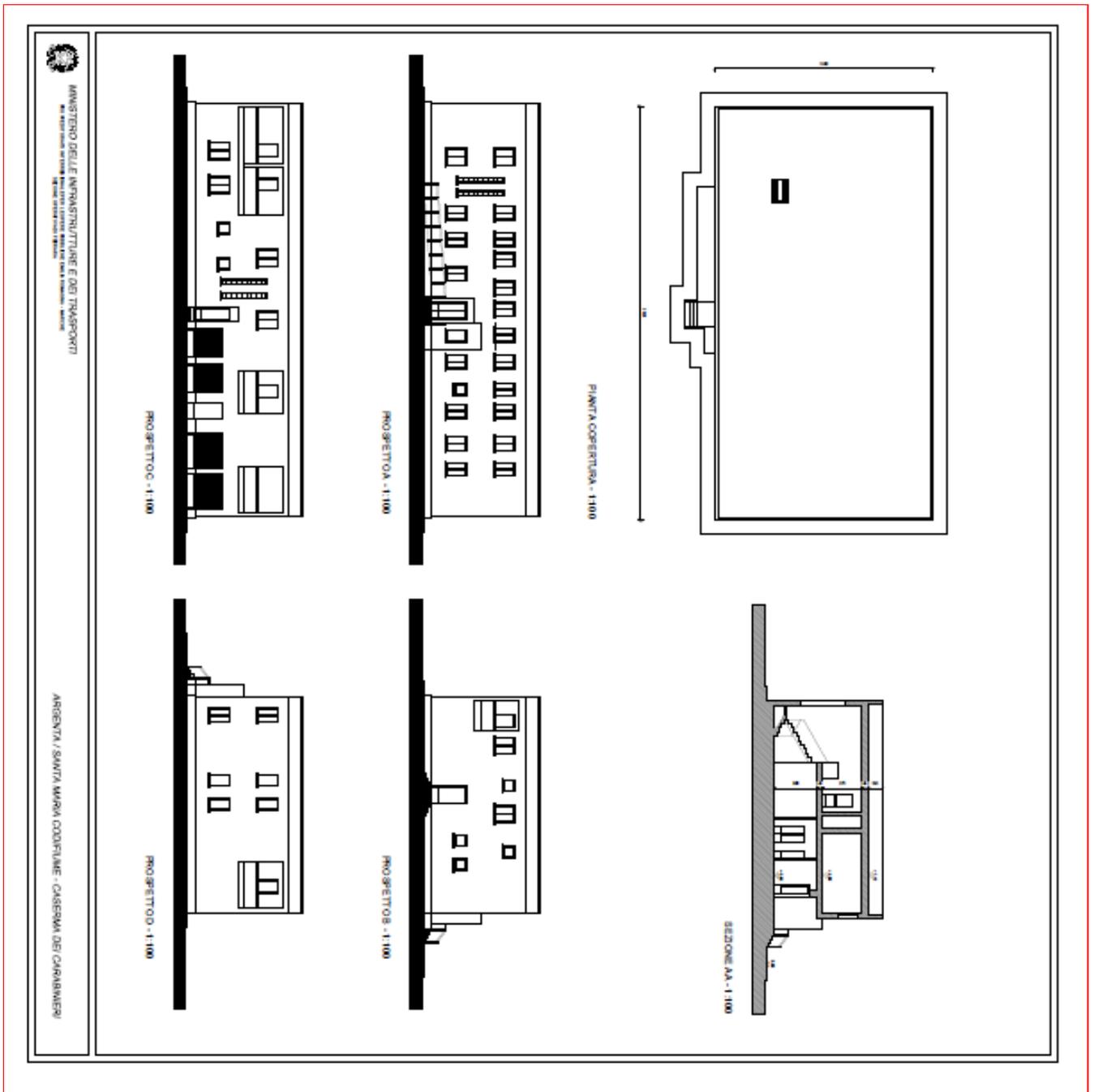
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

