



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale

Emilia Romagna

**FEB0922**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
EX CASA GUARDIA DI CRISTO	FEB0922	FE0611001	FABBRICATO STRATEGICO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	ARGENTA	VIA CRISTO	N 44.608578, E 11.833349

**AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE LOTTO**



DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
111		36		1	
TERRENI 111		36		2	
FABBRICATO – FE0611001					
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
238		SI	MURATURA PORTANTE	MIGLIORAMENTO	SI

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ PLANIMETRIE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.1734 Segue

Visura n.: T258080 Page: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ARGENTA ( Codice: A393) Provincia di FERRARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 111 Particella: 36

Unità immobiliare soppressa dal 25/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misuro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	111	36		Cat. Zona	Zona	A/3	1	11 vani	Catastale		VARIAZIONE del 25/10/2004 protocollo n. PB0147432 in atti del 25/10/2004 VAN ALLINEAMENTO MAPPE (a 50508 (1/2004)

La soprastante ha ordinato o variato i seguenti immobili:

- foglio 111 particella 753 sub. 1
- foglio 111 particella 36 sub. 1
- foglio 111 particella 36 sub. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misuro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	111	36		Cat. Zona	Zona	A/3	1	11 vani	Catastale	Euro 1,022,58 L. 1,980,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO FABBRICATO
Indirizzo	VIA CRISTO n. 66 piano T-1				Partita			659	Med. 48			
Nota												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misuro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	111	36		Cat. Zona	Zona	A/3	1	11 vani	Catastale	L. 2.288	Impianto meccanografico del 30/06/1987



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastri

### Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.1734    Fine  
Visura n.: 17258080 Pag: 2

Indirizzo	764	VIA CRISTO n. 66 piano T-1	Partita	659	Mut. IS	-
Nota fra						

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	DENOMINIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI II CATEGORIA		(1) Precedenza per 1000/1000 fino al 25/1/2004
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17.1622 Fine  
Visura n.: T257570 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ARGENTA ( Codice: A393) Provincia di FERRARA
Catasto Terreni	Foglio: 111 Particella: 36

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Post	Qualif Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha area ca	Deduz	Ridotto		
1	111	36		-	ENTE URBANO	05 00		Demistabile	Agrario	Impianto meccanografico del 19/07/1971
No. offic				Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

