



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Emilia Romagna

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 2</b>  |
| <b>BENE:</b>               | <b>BOD0048</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX CASA DEL FASCIO DI IMOLA VIA XX SETTEMBRE-VIA S.BERNARDO-VIA EMILIA</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.025     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 3.036       |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 3.110.559 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 20%         |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 622.112   |
| Stima importo lavori netto                             | € 995.410   |

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|   |      |  |
|---|------|--|
| CATEGORIA   | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA'   | 0,90 |  |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   |      | € 3.937,26   |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  |      | € 437,47   |
| Relazione geotecnica  |      | € 1.312,42   |
| Relazione idrologica  |      | € 656,21   |
| Relazione sismica e sulle strutture   |      | € 656,21   |
| Relazione geologica   |      | € 1.531,16   |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         |      | € 3.937,26   |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        |      | € 5.249,68   |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |      | € 7.874,52   |

**SOMMA € 25.592,18**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|  |      |  |
|--|------|--|
| CATEGORIA  | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA'  | 1,55 |  |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) |      | € 10.661,99  |
| Oneri aggiuntivi   |      | € 1.066,20   |

**SOMMA € 11.728,19**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

|   |      |  |
|---|------|--|
| CATEGORIA   | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA'   | 1,55 |  |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti |      | € 5.330,99   |

**SOMMA € 5.330,99**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42.651,36**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 10.662,84 |
|--|-------------|

|  |            |
|--|------------|
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 1.066,28 |
|--|------------|

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |          |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 533,14 |
|---|----------|

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE SPESE (D+E)</b> | <b>€ 11.195,98</b> |
|---------------------------|--------------------|

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,90 |  |

|  |            |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            | € 5.634,62 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    | € 5.634,62 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         | € 626,07   |
| Piano economico e finanziario di massima                                     | € 1.878,21 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         | € 4.382,49 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 1.878,21 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       | € 626,07   |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>SOMMA</b> | <b>€ 20.660,29</b> |
|--------------|--------------------|

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 1.033,01 |
|---|------------|

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b> | <b>€ 21.693,31</b> |
|---|--------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b> | <b>€ 75.540,65</b> |
|--|--------------------|

**CRONOPROGRAMMA**

| SETTIMANE                                    | 1 MESE |    |    |    | 2 MESE |    |    |    | 3 MESE |     |     |     | 4 MESE |     |     |     | 5 MESE |     |     |     |
|--|--------|----|----|----|--------|----|----|----|--------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|
|  | 1°     | 2° | 3° | 4° | 5°     | 6° | 7° | 8° | 9°     | 10° | 11° | 12° | 13°    | 14° | 15° | 16° | 17°    | 18° | 19° | 20° |
| ATTIVITÀ                                     |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| RILIEVO                                      |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| RACCOLTA DOCUMENTAZIONE                      |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| DIAGNOSI ENERGETICA                          |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| VULNERABILITÀ                                |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| MODELLAZIONE BIM                             |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| REDAZIONE DEL PFTE                           |        |    |    |    |        |    |    |    |        |     |     |     |        |     |     |     |        |     |     |     |
| CONSEGNA                                     | 1      | 2  | 3  | 4  | 5      | 6  | 7  | 8  | 9      | 10  | 11  | 12  | 13     | 14  | 15  | 16  |        |     |     |     |