

Direzione EMILIA ROMAGNA

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 4
<b>BENE:</b>	<b>BOB0019 (FABBRICATI IN MURATURA)</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA PS SMIRAGLIA EX CASERMA MARCONI VIALE PIETRAMELLARA-VIA BOVE CAMPEGGI - VIA PAOLO BOVI CAMPEGGI 11 - BOLOGNA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.676
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.222
Costo Costruzione (CC)	€ 5.399.477
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 2.159.791
Stima importo lavori netto	€ 1.584.590

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 10.366,67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.151,85
Relazione geotecnica			€ 3.455,56
Relazione idrologica			€ 1.727,78
Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.727,78
Relazione geologica			€ 4.031,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 10.366,67
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 13.822,22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 20.733,33

**SOMMA € 67.383,33**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, **(ad esclusione dell'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica perchè già in possesso di questa Stazione appaltante)**, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 10.316,37
Oneri aggiuntivi			€ 825,31

**SOMMA € 11.141,68**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 5.158,19

**SOMMA € 5.158,19**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 83.683,20**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 20.920,80
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.092,08
--	------------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.046,04
---	------------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 21.966,84</b>
---------------------------	--------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 8.101,01
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.101,01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 900,11
Piano economico e finanziario di massima		€ 2.700,34
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 6.300,78
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.700,34
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 900,11

<b>SOMMA</b>	<b>€ 29.703,69</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.485,18
---	------------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 31.188,88</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 136.838,91</b>
---	---------------------

**CRONOPROGRAMMA**

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			