

Direzione EMILIA ROMAGNA

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BOB1204
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO_DIREZIONE REGIONALE - VIA APOSAZZA, 3 - BOLOGNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.216
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	17.889
Costo Costruzione (CC)	€ 21.750.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.350.000
Stima importo lavori netto	€ 8.797.869

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.381,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.153,48
Relazione geotecnica	€ 6.460,44
Relazione idrologica	€ 3.230,22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.230,22
Relazione geologica	€ 7.537,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 19.381,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 25.841,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 38.762,61

SOMMA € 125.978,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 34.394,73
Oneri aggiuntivi	€ 3.439,47

SOMMA € 37.834,21

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 17.197,37
---	-------------

SOMMA € 17.197,37

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 181.010,06

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 45.252,52

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 4.525,25

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 2.262,63

TOTALE SPESE (D+E) € 47.515,14

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 35.115,06
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 35.115,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 3.901,67
Piano economico e finanziario di massima			€ 11.705,02
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 27.311,71
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 11.705,02
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 3.901,67

SOMMA € 128.755,21

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 6.437,76

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 135.192,97

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 363.718,17

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					