

Direzione EMILIA ROMAGNA

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	FOB0928
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DEL RONCO DI FORLI'

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 7.117
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.458
Costo Costruzione (CC)	€ 10.376.032
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.075.206
Stima importo lavori netto	€ 717.049

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 10.597,67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.177,52
Relazione geotecnica			€ 3.532,56
Relazione idrologica			€ 1.766,28
Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.766,28
Relazione geologica			€ 4.121,31
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 10.597,67
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 14.130,22
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 21.195,33

SOMMA € 68.884,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 17.986,15
Oneri aggiuntivi			€ 1.798,61

SOMMA € 19.784,76

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 8.993,07

SOMMA € 8.993,07

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 97.662,67

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 24.415,67
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.441,57

E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.220,78

TOTALE SPESE (D+E)	€ 25.636,45
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4.627,25
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.627,25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 514,14
Piano economico e finanziario di massima		€ 1.542,42
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3.598,97
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1.542,42
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 514,14
SOMMA		€ 16.966,58

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 848,33

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 17.814,91
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 141.114,03
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA																				
SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA	1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11							