



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale Emilia Romagna

FOB0928



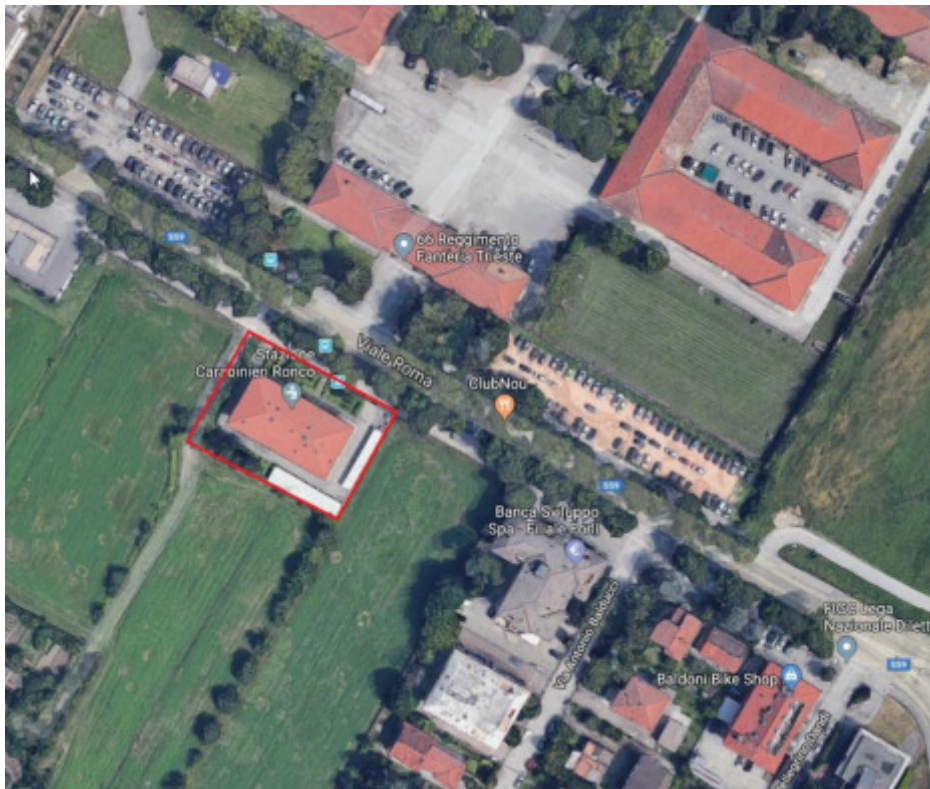
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
Stazione Carabinieri Ronco	FOB0928	FC0363001	FABBRICATO STRATEGICO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA-ROMAGNA	FORLI'-CESENA	FORLI'	VIALE ROMA, 224	44.210937 12.067021

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
204	786	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1458	5583	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **PLANIMETRIE**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Materiale fotografico



1)



2)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



3)



4)



5)



6)

Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 10.11.23 Segue

Visura n.: T81385 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di FORLÌ (Codice: D704)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Terreni	Foglio: 204 Particella: 786

Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	204	786		-	ENTE URBANO	16 68				TIPO MAPPALE del 13/04/1995 in atti dal 13/04/1995 T. M. N.1351/95 (n. 82.2/1995)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		riferim. t.m.n.3388/95								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D704 - Sezione - SezUrb - Foglio 204 - Particella 786

Situazione dell'Immobile dal 13/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	204	786		-	SEMIN ARBOR 2	16 68	AD; AD1	L. 30.939	L. 20.850	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/04/1995 in atti dal 13/04/1995 T. M. N.1351/95 (n. 82.1/1995)
Notifica						Partita	275161			
Annotazioni		comprende il n. 784 del fg. 204								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 784

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'Immobile dal 31/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	204	786		-	SEMIN ARBOR 2	15 98	AD; AD1	L. 29.640	L. 19.975	FRAZIONAMENTO del 31/03/1993 in atti dal 31/03/1993 (n. 712.2/1993)
Notifica				Partita		2524				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 39

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 785

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI - ROMA con sede in ROMA	80075190373	fino al 13/04/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/06/1993 Voltura in atti dal 16/03/1994 Repertorio n.: 32271 Rogante: PAESANI Sede: FORLÌ Registrazione: UR Sede: FORLÌ n: 1109 del 18/06/1993 (n. 3654.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 31/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZI Maria Cleonice nata a BOLOGNA il 27/05/1923	MZZMCL23E67A944M*	fino al 02/06/1993
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/03/1993 in atti dal 31/03/1993 Registrazione: (n. 712.2/1993)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	204	39		-	SEMIN ARBOR 2	5 58 95	AD; AD1	L. 1.036.763	L. 698.688	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/04/1991 (n. 199.3/1989)
Notifica				Partita		2524				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 683

Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 10.11.23 Segue

Visura n.: T81385 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'Immobile dal 14/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale		Agrario
1	204	39		-	SEMIN ARBOR 2	5	59	76	AD; AD1	L. 1.038.265	L. 699.700	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/03/1986 (n. 483)
Notifica				Partita				2524				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 3

Situazione dell'Immobile dal 14/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale		Agrario
1	204	39		-	SEMIN ARBOR 2	5	57	21	AD; AD1	L. 1.033.535	L. 696.513	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/03/1986 (n. 76981)
Notifica				Partita				2524				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 596 - foglio 204 particella 597

Situazione dell'Immobile dal 14/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale		Agrario
1	204	39		-	SEMIN ARBOR 2	5	91	14	AD; AD1	L. 1.096.470	L. 738.925	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/03/1986 (n. 76981)
Notifica				Partita				2524				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 204 particella 538

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	204	39		-	SEMIN ARBOR 2	5	91 97	AD; AD1	L. 1.098.010	L. 739.963	Impianto meccanografico del 22/04/1975
Notifica						Partita	2524				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZI Maria Cleonice nata a BOLOGNA il 27/05/1923	MZZMCL23E67A944M*	fino al 31/03/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 22/04/1975	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di FORLÌ (Codice: D704)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 204 Particella: 786

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in FORLÌ	(1) Proprieta`
---	---------------------------------------	----------------

Unità immobiliare dal 22/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		204	786				B/1	2	5583 m³		Euro 4.901,76	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2005 protocollo n. FO0106021 in atti dal 22/08/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14958.1/2005)	
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T-1-2;											
Notifica		-					Partita		-		Mod.58		34882

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D704 - Sezione - Foglio 204 - Particella 786

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		204	786				B/1	2	5583 m³		Euro 4.901,76 L. 9.491.100	COSTITUZIONE del 14/04/1995 in atti dal 27/04/1995 (n. 7426.1/1995)	
Indirizzo		, VIA CAMPAGNA DI ROMA piano: T-1-2;											
Notifica		-					Partita		28639		Mod.58		34882



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 10.10.25 Fine

Visura n.: T80776 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione degli intestati dal 14/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in FORLÌ		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/04/1995 in atti dal 27/04/1995 Registrazione: (n. 7426.1/1995)		

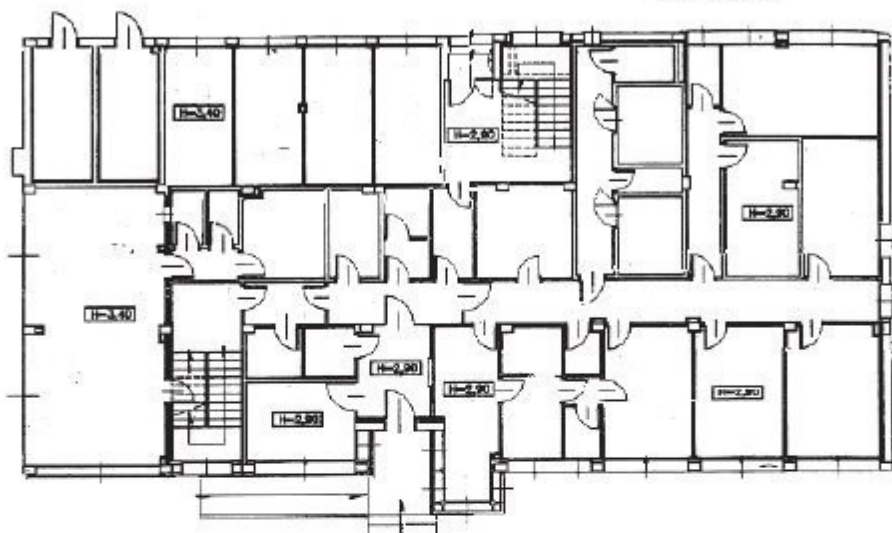
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

LE DESTINAZIONI DEI LOCALI NON SONO RIPORTATE
IN QUANTO OPERE SEGRETE E ED EQUIPATE AD
OPERE DESTINATE ALLA DIFESA MILITARE.

PIANO TERRA

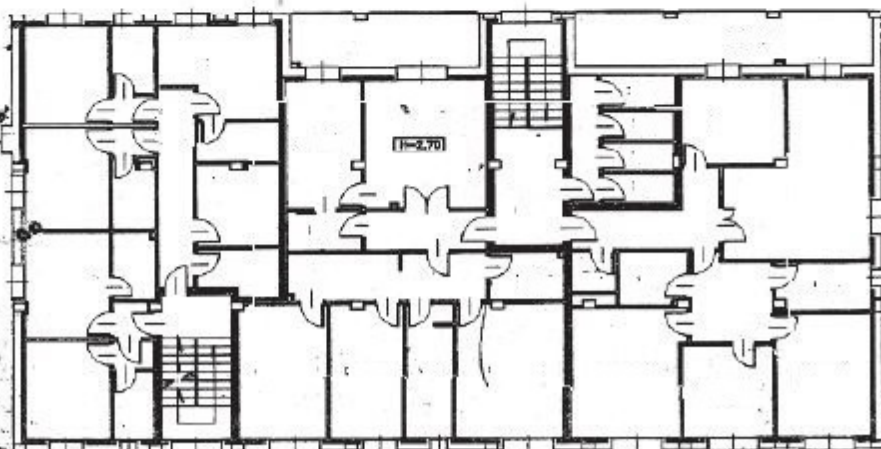
Scale operative



Viale Roma

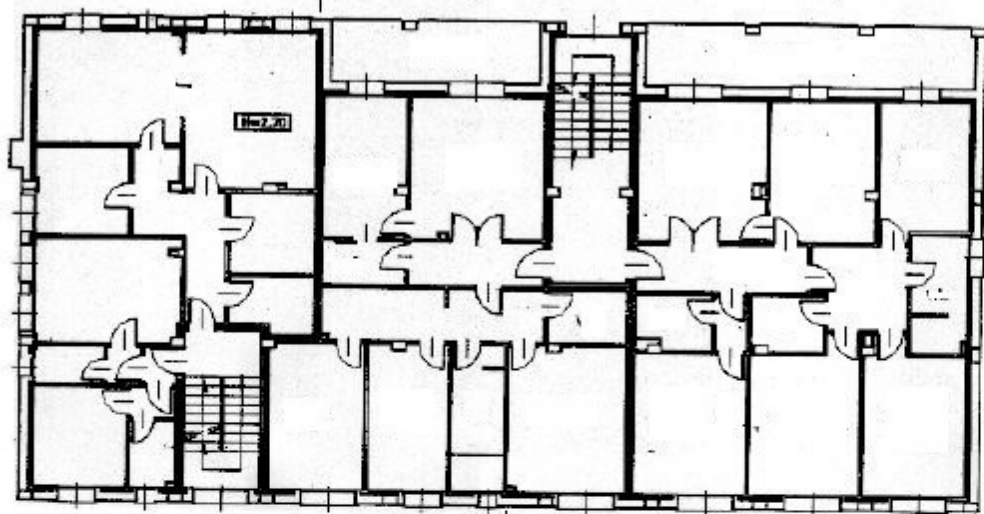
PIANO SECONDO

Scale location



ZONA LOGGISTICA

PIANO PRIMO



SOTTOTETTO

