



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale Emilia Romagna

RNB0101



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Rimini	RNB0101	RN0207001	FABBRICATO STRATEGICO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA-ROMAGNA	RIMINI	RIMINI	Via Bernardino Varisco1/a	44.036790 12.596225

#### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

### INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
109	862	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
6667	15200	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	SI



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **PLANIMETRIE**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Materiale fotografico



1)



2)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RIMINI ( Codice: H294)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIMINI</b> <b>Foglio: 109 Particella: 862</b>

### INTESTATO

1	MINISTERO DEI LL.PP. PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER L'EMILIA con sede in BOLOGNA	80075190373*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	862		3		B/1	3	15200 m <sup>3</sup>	Totale: 5502 m <sup>2</sup>	Euro 17.270,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA BERNARDINO VARISCO n. 2 piano: S1-T-1-2;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H294 - Sezione - Foglio 109 - Particella 862

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	862		3		B/1	3	15200 m <sup>3</sup>		Euro 17.270,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/12/2011 protocollo n. RN0178280 in atti dal 12/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47720.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA BERNARDINO VARISCO n. 2 piano: S1-T-1-2;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

Data: 28/11/2018 - Ora: 11.31.53 Fine

Visura n.: T118507 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	862		3		B/1	3	15200 m <sup>3</sup>		Euro 17.270,39	COSTITUZIONE del 21/12/2010 protocollo n. RN0156518 in atti dal 21/12/2010 COSTITUZIONE (n. 996.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				, VIA BERNARDINO VARISCO n. 2 piano: S1-T-1-2;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		109	862				in attesa di dichiarazione					COSTITUZIONE del 16/12/2010 protocollo n. RN0154693 in atti dal 16/12/2010 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RN0154683 DEL 16/12/2010 (n. 154683.1/2010)

### Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DEI LL.PP. PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER L'EMILIA con sede in BOLOGNA	80075190373	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 16/12/2010 protocollo n. RN0154693 in atti dal 16/12/2010 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO RN0154683 DEL 16/12/2010 (n. 154683.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Completata da:  
 Martelli Giuseppe  
 Iscritto all'albo:  
 Geometra Dipendente Pubblico  
 Prov. N.

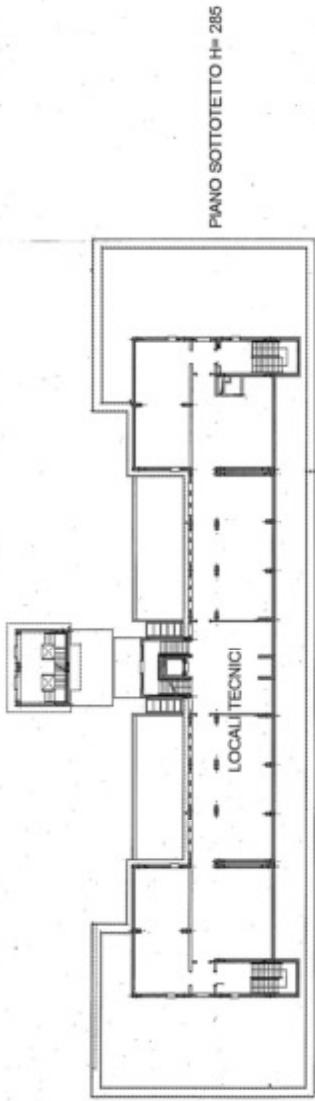
Identificativi Catastrali:  
 Sezione:  
 Foglio: 109  
 Particella: 862  
 Subalterno:

cat. 2

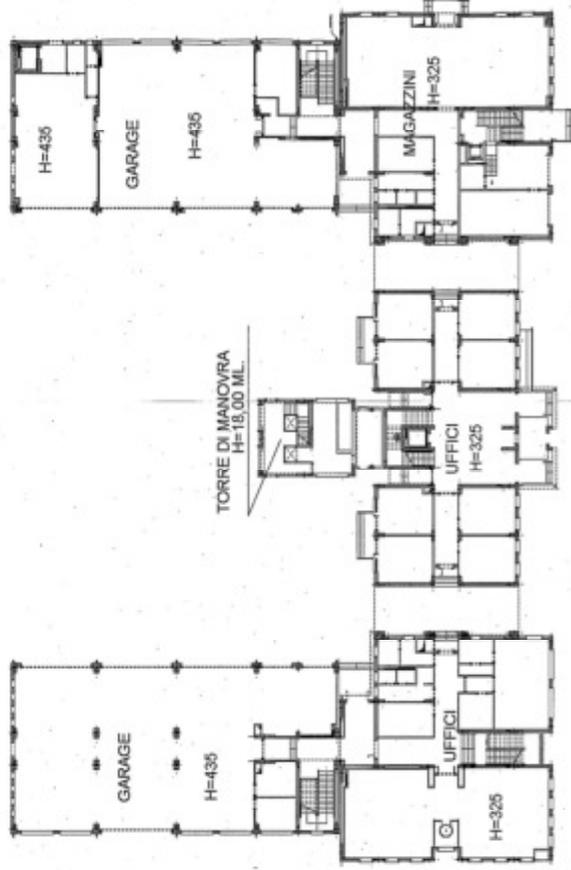
Dichiarazione protocollo n. RN0156518 del 21/12/2010  
 Particella: 862 > - Sub:  
 Planimetria di n. 1 u. in Comune di Rimini  
 Via Bernardino Varisco

**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Rimini

Situazione al 18/07/2011 - Piano: S1-T-1-2  
 CATASTO FABBRICATI n. 2 piano: S1-T-1-2  
 Scala 1:500



PIANO SOTTOTETTO H= 285



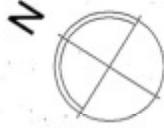
PIANO TERRA



PIANO PRIMO H=270



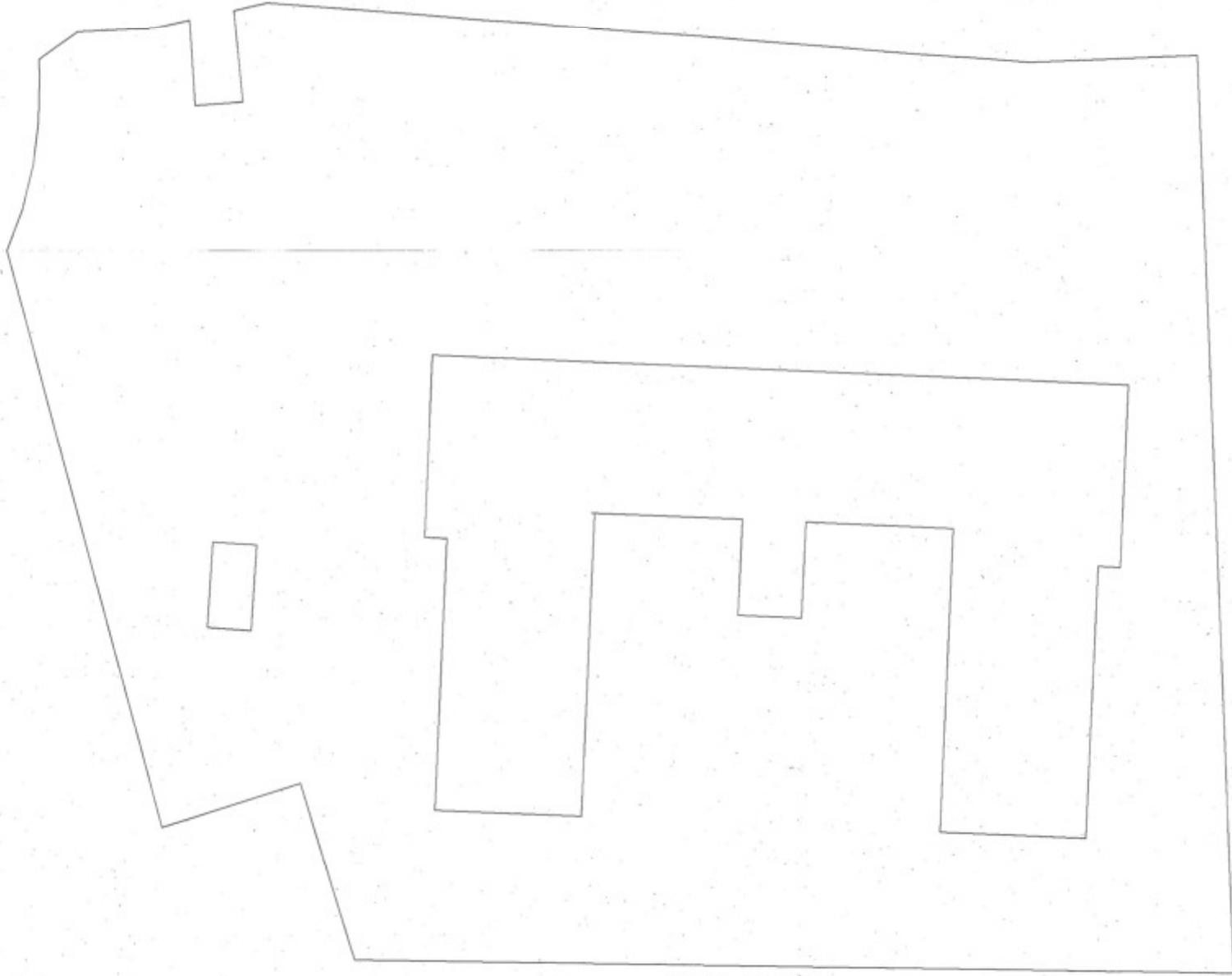
PIANO TERRA  
 H= 350



PIANO SECONDO H=270

Completata da: Martelli Giuseppe	Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: 109 Particella: 862	Subalterno: Particella: 862	Prov. M. Geometra Dipendente Pubblico
-------------------------------------	--	--------------------------------	--

VIA FLAMINIA



MAPP. 522

MAPP. 522



Dichiarazione protocollo n. RN0156518 del 21/12/2010  
 Particella 862 > - Sub.  
 Planimetria di n. l. n. in Comune di Rimini  
 Via Bernardino Varisco  
 01v. 2

**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Rimini

Scala 1: 500