



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

## **FASCICOLO DEL BENE**

Direzione Regionale

Emilia Romagna

**BOD0017**



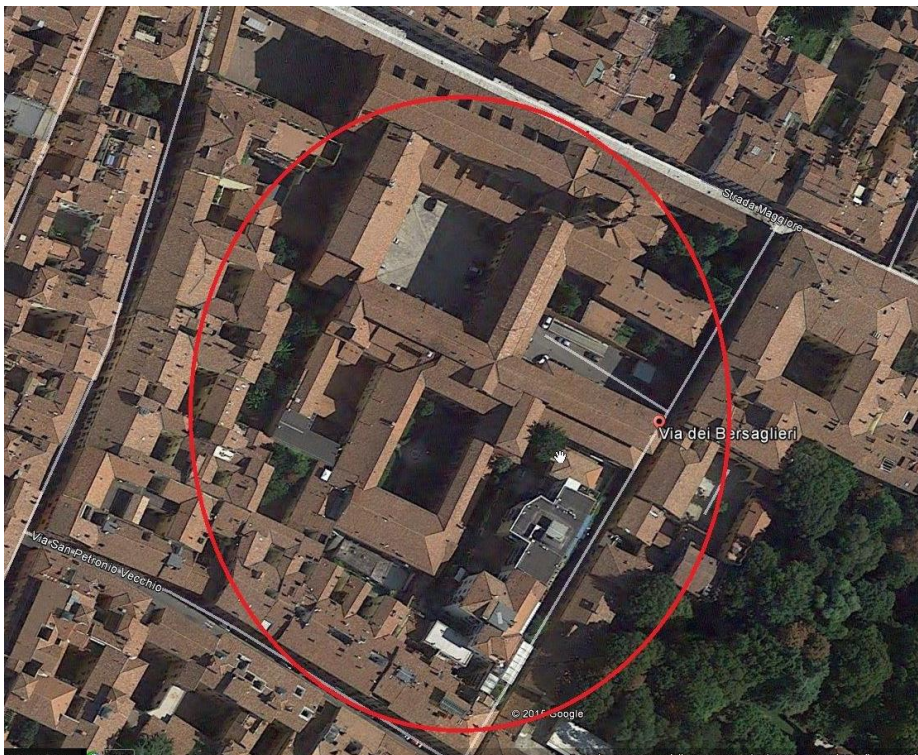
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI				
CASERMA L. MANARA – EX CONVENTO DEI SERVI	BOD0017		FABBRICATO STRATEGICO	SI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA DEI BERSAGLIERI N.3	N 44.490846, E 11.353168

#### AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE LOTTO**



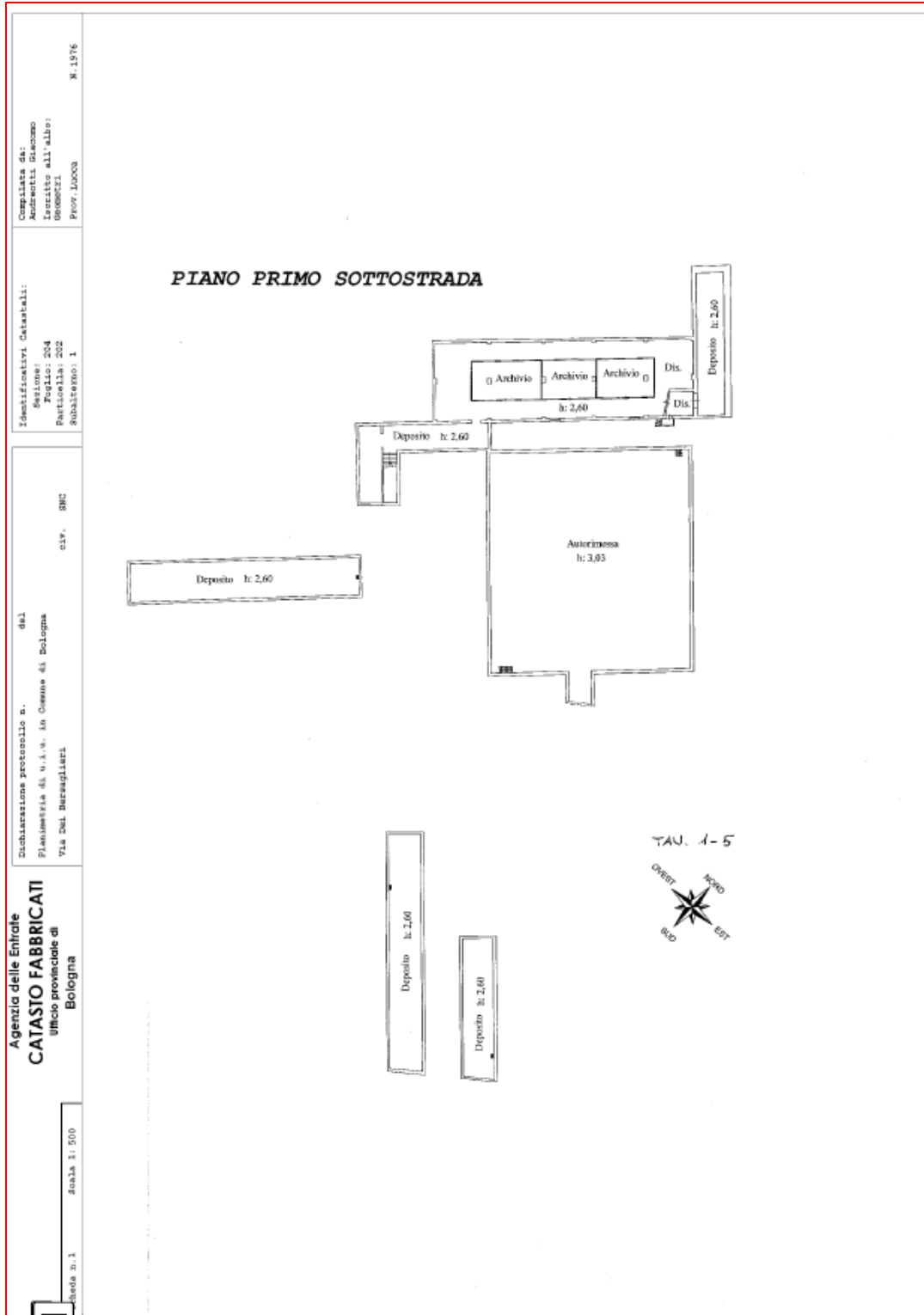
DATI IMMOBILE					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
204		202 210		1 45	
FABBRICATO					
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
16.680	49.849	NO	MURATURA PORTANTE	MIGLIORAMENTO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

<p>Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Bologna</p>	<p>Declarazione protocollo n. _____ del _____ Pianimetria del U.S. n. 10 Comune di Bologna Via DEL BERGAMINI</p>	<p>Identificativi Catastali: Sezione: 204 Particella: 202 Subalterno: 1</p>	<p>Compiata da: Andreatti Giacomo Iscritto all'albo: 0600821 Prov. L2003</p>	<p>eda n. 3      scala 1: 500</p>	<p style="text-align: center;"><b>PIANTA PIANO TERRA</b></p> <p style="text-align: center;">TAV. 3-5</p>
---	--	---	--	-----------------------------------	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bologna

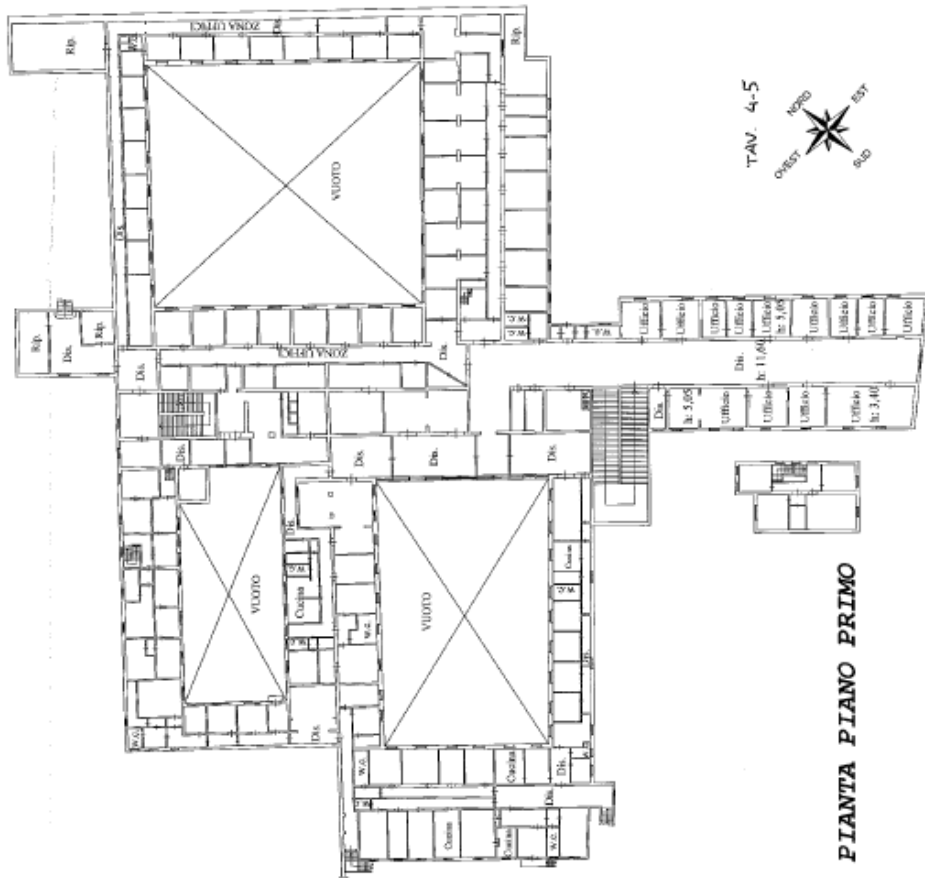
Bozza n. 4      scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del  
Pianimetria di V.S.N. in Comune di Bologna  
Via DEL BERGAMAZZI

civ. SMC

Identificativi Catastali:  
Sezione: 204  
Particella: 202  
Subalterno: 1

Compiata da:  
Andreotti Giacomo  
Iscritto all'albo:  
08085211  
Prov. BOLOGNA      N. 1976



**PIANTA PIANO PRIMO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

<p>Compilata da: Andreotti Giacomo Iscritto all'albo: 09088221 Prov. Lucca N. 1976</p>	<p>Identificativi Catastali: Sezione: 204 Foglio: 204 Particella: 202 Subalterno: 1</p>	<p>Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Pianimetria di v.a.v. in Comune di Bologna Via Del Muragliazzi civ. 000</p>	<p>Agencia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Bologna</p> <p>Scala 1: 500</p>
--	---	--	---

	<p><b>PIANTA PIANO SECONDO</b></p>	<p>TAU. S-5</p>
--	------------------------------------	-----------------

	<p><b>PIANTA PIANO TERZO</b></p>	
--	----------------------------------	--

	<p><b>PIANTA PIANO TERZO</b></p>
--	----------------------------------





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17:43:59 Segue

Visura n.: 1268810 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BOLOGNA ( Codice: A944)</b> <b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 204 Particella: 202 Sub: 1</b>

#### INTERSTATI

1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GUERRA)		
2	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GUERRA)		

#### Unità immobiliare dal 25/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbania	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		204	202	1	1		B/I	1	498,49 m <sup>2</sup>	Totale: 13449 m <sup>2</sup>	Euro 3.8617,52	VARIAZIONE dal 22/06/2018 protocollo n. BO/0080629 in atti dal 25/06/2018 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22759/1/2018)
<b>Infratito</b>		VIA DEI BERSAGLIERI SNC piano: S1-E1-2-3										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Censali  
Sezione - Foglio 204 - Particella 202

#### Situazione degli intestati dal 22/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GUERRA)		
2	DEMANIO DELLO STATO (RAMO GUERRA)		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VARIAZIONE dal 22/06/2018 protocollo n. BO/0080629 in atti dal 25/06/2018 Registrazione AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22759/1/2018)		



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17:43:59 Segue  
Visura n.: T268810 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		204	201		1		B01	1	70941 m <sup>2</sup>		Euro 54.957,28	VARIAZIONE del 18/08/2014 protocollo n. BO0120257 in atti del 18/08/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 369933.1/2014)
Indirizzo												
VIA DEI BERSAGLIERI piano: T-1-S1.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		204	201		1		B01	1	70941 m <sup>2</sup>		Euro 54.957,28 L. 1066414.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
VIA DEI BERSAGLIERI piano: PFI-S1.												
Notifica												
-												
Partita												
3783												
Mod.58												
-												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		204	201		1		B01	1	70941 m <sup>2</sup>		L. 784036	Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo												
VIA DEI BERSAGLIERI piano: PFI-S1.												



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2018

Data: 23/11/2018 - Ora: 17:43:59 Fine  
Visura n.: T268810 Pag: 3

Notifica	-	Partita	3783	M od. 58	-
----------	---	---------	------	----------	---

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMMO GUERRA)		fino al 22/06/2018
2	DEMANIO DELLO STATO (RAMMO GUERRA)		fino al 22/06/2018
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

