



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 04/12/2018  
Prot. 2018/13769/DRAM

### PROVVEDIMENTO N. 9 CON CUI VENGONO DISPOSTE LE ESCLUSIONI AUTOMATICHE

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

CIG: Lotto 1 Abruzzo - 73744493D4; Lotto 2 Abruzzo - 73744661DC; Lotto 3 Abruzzo - 73744737A1; Lotto 1 Molise - 73744905A9; Lotto 2 Molise - 7374504138; Lotto 3 Molise - 7374514976.

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, delle Determinazioni n. 76 - prot. 2017/2681/DIR e Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018.

#### Visti:

- la Determina n. 3, prot. 2018/1017/DRAM-UD del 02/02/2018, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), con la quale è stato determinato l'avvio della procedura in oggetto;
- il Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E in data 05/02/2018 e sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 18 del 12/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) unitamente agli allegati e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Il Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione e dei sostituti, prot. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

#### Considerato:

- che con attestazione prot. 2018/3391/DRAM del 26/03/2018 è stato trasmesso al Rup l'elenco dei plichi pervenuti per la partecipazione alla procedura in oggetto, acquisiti al protocollo della S.A. per un numero complessivo di 147 partecipanti, tutti regolarmente pervenuti entro il termine ultimo previsto (ore 12:00 del giorno 23/03/2018), e pertanto tutti ricevibili;





- che, all'esito dell'apertura e valutazione delle Buste amministrative presentate, nonché dei soccorsi istruttori espletati, come da verbali di seduta n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e, in particolare, del verbale n. 8 di chiusura dell'esame della documentazione amministrativa, prot. n. 201/12488/DRAM del 07/11/2018 e successiva Errata-corrige, prot. 13100 del 20/11/2018, e come da relativi Provvedimenti di ammissione/esclusione, tutti pubblicati sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sono risultati ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche n. 122 plichi totali così suddivisi per Lotti e per ambito territoriale:

<b>Lotto e Ambito Territoriale</b>	<b>N. plichi ammessi</b>
<b>Lotto 1 – Lavori NO SOA - Abruzzo</b>	12
<b>Lotto 1 – Lavori NO SOA - Molise</b>	12
<b>Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Abruzzo</b>	48
<b>Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Molise</b>	6
<b>Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Abruzzo</b>	35
<b>Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Molise</b>	9
<b>TOTALE</b>	<b>122</b>

- che in data 29/11/2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l' "Offerta Economica" che si è conclusa in data 30/11/2018 come da "Verbale n. 9 di apertura delle Buste Economiche" prot. n. 2018/13758/2018 del 04/12/2018;
- che la Commissione ha proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, tra quelle previste dall'art. 97, comma 2, del Codice selezionando il metodo di cui alla lettera c) della "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15%";
- che le soglie di anomalia determinate in virtù del metodo di calcolo succitato sono pari a:
  - lotto 1 Abruzzo 34,55%;
  - lotto 1 Molise 34,44%;
  - lotto 2 Abruzzo 34,40%;
  - lotto 2 Molise 28,99%;
  - lotto 3 Abruzzo 36,14%;
  - lotto 3 Molise 35,69%;
- che ai sensi di quanto previsto espressamente dal par. III pag. 3 e par. XI pag. 9 del Disciplinare di gara, il concorrente è ammesso a partecipare per un solo lotto e che qualora venissero presentate offerte per più lotti, viene presa in considerazione unicamente la documentazione presentata per il Lotto di maggior importo;
- che il paragrafo VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara prevede che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, si proceda all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo;
- che la suddetta esclusione automatica non trova applicazione qualora le offerte ammesse, per ciascun Lotto, siano inferiori a 10 (dieci) e, in tal caso, si procederà a verificare, con le modalità specificate nel medesimo par. VIII del Disciplinare di gara, la congruità delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 2, del Codice; ove non si dia luogo all'esclusione automatica, di cui all'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dalla audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito;



- che per il Lotto 2 Molise e il Lotto 3 Molise non si può procedere all'esclusione automatica in quanto sono state ammesse rispettivamente n. 6 e n. 9 offerte, pertanto, si procederà alla sola verifica della congruità delle offerte anomale;
- che l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'esito delle valutazioni, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti;
- che ai fini di eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, il termine per proporre impugnazione decorre dalla data di pubblicazione del provvedimento sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

### DETERMINA

di approvare l'esclusione automatica, à seguito della presentazione di un ribasso percentuale superiore alla soglia di anomalia per i Lotti con numero di offerte ammesse superiore a 10 (dieci), come di seguito indicato:

- Lotto 1 Abruzzo – soglia di anomalia 34,55%

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ESITO
DI STEFANO COSTRUZ. GENERALI	47,53%	ESCLUSO
ECO.RES. s.r.l. COSTRUZ. RESTAURI	37,68%	ESCLUSO
GESAL S.R.L. COSTRUZIONI GENERAL	36,97%	ESCLUSO
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	35,18%	ESCLUSO
TSG COSTRUZIONI s.r.l.	34,89%	ESCLUSO

- Lotto 1 Molise – soglia di anomalia 34,44%

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ESITO
CONSORZIO STABILE CO.SVIP s.r.l.	40,17%	ESCLUSO
ACA s.r.l.	36,96%	ESCLUSO

- Lotto 2 Abruzzo – soglia di anomalia 34,40%

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ESITO
IBECO COSTRUZIONI s.p.a.	43,93%	ESCLUSO
SIBOER 2010 s.r.l.	39,69%	ESCLUSO
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	39,40%	ESCLUSO
CONSITAL - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA	38,88%	ESCLUSO
IM.A.C. S.R.L.	36,90%	ESCLUSO
CONSORZIO STABILE R.T.F. COSTRUZIONE	36,51%	ESCLUSO
MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C.SPA	34,98%	ESCLUSO



- Lotto 3 Abruzzo – soglia di anomalia 36,14%

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	ESITO
PAOLO DI GIAMPAOLO s.r.l.	58,54%	ESCLUSO
OMNIA SERVITIA s.r.l.	53,50%	ESCLUSO
EUROSISTEMI s.r.l.	48,75%	ESCLUSO
IMPRENDO ITALIA s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	43,13%	ESCLUSO
RECIR s.r.l.	38,18%	ESCLUSO
GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI s.r.l.	36,88%	ESCLUSO

- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. XVIII del disciplinare di gara) entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 1, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni