



Pescara, 04/12/2018
Prot. n. 2018/13758/DRAM

**VERBALE N. 9
APERTURA BUSTE ECONOMICHE
29 Novembre 2018**

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

ABRUZZO:

Lotto 1: CIG 73744493D4 / Lotto 2: CIG 73744661DC / Lotto 3: CIG 73744737A1

MOLISE:

Lotto 1: CIG 73744905A9 / Lotto 2: CIG 7374504138 / Lotto 3: CIG 7374514976

Il giorno **29 del mese di Novembre dell'anno 2018** alle **ore 10:00**, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise – con sede in Pescara (PE), Piazza Italia n. 15, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018 composta come segue:

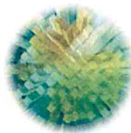
- **Ciro Alizieri**, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Valentina Guglielmi**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione in sostituzione del membro effettivo Giuseppe Genualdi per indisponibilità di quest'ultimo;
- **Grazia Asciano**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione e di Segretario verbalizzante;

fa constatare che:

- alla seduta pubblica di gara non risultano non presenti operatori economici;
- all'esito dell'apertura e valutazione delle Buste amministrative presentate, nonché dei soccorsi istruttori espletati, come da verbali di seduta n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e, in particolare, del verbale n. 8 di chiusura dell'esame della documentazione amministrativa, prot. n. 201/12488/DRAM del 07/11/2018 e successiva Errata-corrige, prot. 13100 del 20/11/2018,



[Handwritten signatures and initials]



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

e come da relativi Provvedimenti di ammissione/esclusione, tutti pubblicati sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, risultano ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche n. **122 plichi** totali, così suddivisi per Lotti e per ambito territoriale (Abruzzo e Molise):

Lotto e Ambito Territoriale	N. plichi ammessi
Lotto 1 – Lavori NO SOA - Abruzzo	12
Lotto 1 – Lavori NO SOA - Molise	12
Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Abruzzo	48
Lotto 2 – Lavori SOA I e II classifica - Molise	6
Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Abruzzo	35
Lotto 3 – Lavori SOA dalla III alla IV classifica - Molise	9
TOTALE	122

Considerato che:

- il paragrafo *VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE* del Disciplinare di gara prevede che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo.
- l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora le offerte ammesse, per ciascun Lotto, siano inferiori a 10 (dieci) e, in tal caso, si procederà a verificare, con le modalità specificate nel medesimo par. VIII del Disciplinare di gara, la congruità delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 2, del Codice; ove non si dia luogo all'esclusione automatica, di cui all'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dalla audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito;
- il paragrafo *XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE* del Disciplinare di gara, al punto B1) prevede che l'Offerta economica sia corredata da marca da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- in relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo;
- in caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia;
- in caso di offerte, tra più concorrenti, di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo);
- in esito alle operazioni di gara verranno stilate tre graduatorie, corrispondenti ai tre lotti, per ciascun ambito territoriale;

Il Presidente della Commissione procede al sorteggio del **METODO DI CALCOLO** della soglia di anomalia, tra quelle previste dall'art. 97, comma 2, del Codice.

Si da atto che viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera **c)** dell'art. 97 comma 2 del Codice e quindi quello della "**media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 15%**".



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Si procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche presentate in ordine cronologico partendo dal "LOTTO 1 ABRUZZO - LAVORI NO SOA", dando lettura dei ribassi offerti; applicando il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett c) del Codice, la soglia di anomalia per la valutazione delle congruità delle offerte è fissata al **34,55%**, con il seguente esito:

Plico n.	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
3	CARLO RENZETTI	15,75	
6	R.E.M.I. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA	16,30	
9	GESAL S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	36,97	X
15	R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) CASSINI IGNAZIO FABRIZIO (MANDANTE)	27,98	
35	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	35,18	X
36	MONTEDIL s.r.l.	23,45	
42	EDILSTRADE s.r.l.	32,58	
55	TSG COSTRUZIONI s.r.l.	34,89	X
80	C.E.R. COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO	25,23	
91	TEC s.r.l.	27,06	
93	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI s.p.a.	47,53	X
106	ECO.RES. s.r.l. COSTRUZIONI RESTAURI	37,68	X

Pertanto si riporta di seguito la graduatoria in funzione del ribasso offerto e, trattandosi di un numero di offerte superiore a dieci, si applica l'esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata del **34,55%**:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1 ABRUZZO			
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto	Esclusione automatica
-	DI STEFANO COSTRUZ. GENERALI	47,53%	X
-	ECO.RES. s.r.l. COSTRUZ. RESTAURI	37,68%	X
-	GESAL S.R.L. COSTRUZIONI GENERAL	36,97%	X
-	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	35,18%	X
-	TSG COSTRUZIONI s.r.l.	34,89%	X
1	EDILSTRADE s.r.l.	32,58%	
2	R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI	27,98%	
3	TEC s.r.l.	27,06%	
4	C.E.R. COOPERATIVA EDILE	25,23%	
5	MONTEDIL s.r.l.	23,45%	
6	R.E.M.I. S.R.L. RESTAURI EDILI	16,30%	
7	CARLO RENZETTI	15,75%	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate in ordine cronologico per il "**LOTTO 1 MOLISE LAVORI NO SOA**", dando lettura dei ribassi offerti; applicando il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett c) del Codice, la soglia di anomalia per la valutazione delle congruità delle offerte è fissata al **34,44%**, con il seguente esito:

Plico n.	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
4	ING. ANTONIO BUONO SRL SOC. UNIPERSONALE	24,49	
10	THERMO HOUSE S.R.L.	30,18	
12	ARCO LAVORI	33,00	
29	LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	31,53	
70	SALVATORE FERRULLI	26,85	
95	CONSORZIO STABILE MEDIL s.c.a.r.l.	26,57	
96	ACA s.r.l.	36,96	X
97	CONSORZIO STABILE CO.SVIP s.r.l.	40,17	X
115	CONSORZIO FENIX STABILE s.r.l.	32,11	
124	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,71	
141	LMF COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	30,10	
143	TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO	19,78	

In relazione all'offerta presentata dalla ditta THERMO HOUSE S.R.L., si fa presente che l'offerta economica presentata riporta la dicitura errata "Preziario della Regione Lazio" anziché la dicitura corretta "Prezziario della Regione Molise"; ritenendo tuttavia che si tratti di un mero errore materiale, poiché nel modello medesimo è confermato che l'offerta viene presentata per il Lotto 1 Molise, la Commissione ritiene ammissibile l'offerta ed il ribasso percentuale si intenderà riferito al "Prezziario della Regione Molise" di cui al disciplinare di gara.

Pertanto si riporta di seguito la graduatoria in funzione del ribasso offerto e, trattandosi di un numero di offerte superiore a dieci, si applica l'esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata del **34,44%**:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1 MOLISE			
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto	Esclusione automatica
-	CONSORZIO STABILE CO.SVIP s.r.l.	40,17	X
-	ACA s.r.l.	36,96	X
1	ARCO LAVORI	33,00	
2	CONSORZIO FENIX STABILE s.r.l.	32,11	
3	LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S.	31,53	
4	THERMO HOUSE S.R.L.	30,18	
5	LMF COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	30,10	
6	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l.	27,71	
7	SALVATORE FERRULLI	26,85	
8	CONSORZIO STABILE MEDIL s.c.a.r.l.	26,57	
9	ING. ANTONIO BUONO SRL SOC.	24,49	
10	TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO	19,78	



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13:15 e riprendono alle ore 14:15.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate in ordine cronologico per il "LOTTO 2 ABRUZZO LAVORI SOA I e II classifica", dando lettura dei ribassi offerti; applicando il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett c) del Codice, la soglia di anomalia per la valutazione delle congruità delle offerte è fissata al **34,40%**, con il seguente esito:

Plico n.	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
2	SOGEM SRL	25,00	
5	IM.A.C. S.R.L.	36,90	X
7	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C.SPA	34,98	X
11	DENTICO S.R.L.	28,90	
16	SO.CO.MI. SPA	27,33	
18	SAPORI SRL	28,58	
19	FELIZIANI ITALO S.R.L.	28,82	
20	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	29,19	
21	CAGEDI SRL	29,88	
22	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,11	
24	APULIA SRL	30,95	
25	EDILCIDO SRL	30,68	
28	PRO.R.EDIL S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	33,33	
30	TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE	34,19	
33	EDILECO TELARUCCI s.r.l.	25,36	
37	LANGELLA s.r.l.	26,82	
38	TRAMOTER LAVORI s.r.l.	30,12	
43	COGER s.r.l.	33,00	
44	CONSITAL - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA	38,88	X
50	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – SOCIETA' COOPERATIVA	29,57	
51	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	39,40	X
54	AICO CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	25,95	
56	COSBE s.r.l.	27,58	
61	CONSORIZO STABILE R.T.F. COSTRUZIONE	36,51	X
64	T.E.A. COSTRUZIONI s.r.l.	30,20	
65	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. s.r.l.	23,57	
79	IBECO COSTRUZIONI s.p.a.	43,93	X
84	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c.	25,94	
85	NIGRO IMPIANTI s.r.l.	27,77	
87	SIBOER 2010 s.r.l.	39,69	X
98	EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l.	31,47	
103	STREVER s.p.a.	10,24	

5



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

107	CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.	27,52	
111	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	23,58	
112	SAICO s.r.l.	32,51	
114	COSTRUZIONI INGG. PENZI s.p.a.	32,12	
116	ING. ANTONIO RESTA & C. s.r.l.	30,22	
119	LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l.	28,15	
120	PICALARGA s.r.l.	28,41	
128	ALLI COSTRUZIONI s.r.l.	32,86	
131	BLASI COSTRUZIONI s.r.l.	28,73	
133	MIC s.r.l.	30,82	
134	I.TE.CO.	24,83	
135	MASELLIS s.u.r.l.	31,78	
136	I.C.G. s.r.l. UNIPERSONALE	28,55	
138	ROCCO APPALTI s.r.l.	28,60	
140	TECNOEDILE s.r.l.	25,37	
144	INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.	27,12	

In relazione all'offerta presentata dalla ditta CAGEDI S.R.L., si fa presente che l'offerta economica presentata riporta la dicitura errata "Preziario della Regione Campania" anziché la dicitura corretta "Preziario della Regione Abruzzo"; ritenendo tuttavia che si tratti di un mero errore materiale, poiché nel modello medesimo è confermato che l'offerta viene presentata per il Lotto 2 Abruzzo, la Commissione ritiene ammissibile l'offerta ed il ribasso percentuale si intenderà riferito al "Preziario della Regione Abruzzo" di cui al disciplinare di gara.

In relazione all'offerta presentata dalla ditta SAICO S.R.L., si fa presente che l'offerta economica presentata riporta la dicitura errata "Preziario della Regione Sardegna" anziché la dicitura corretta "Preziario della Regione Abruzzo"; ritenendo tuttavia che si tratti di un mero errore materiale, poiché nel modello medesimo è confermato che l'offerta viene presentata per il Lotto 2 Abruzzo, la Commissione ritiene ammissibile l'offerta ed il ribasso percentuale si intenderà riferito al "Preziario della Regione Abruzzo" di cui al disciplinare di gara.

In relazione all'offerta presentata dalla ditta ING. ANTONIO RESTA & C. s.r.l., la Commissione fa presente che risulta pervenuta comunicazione in data 28/11/2018, acquisita al prot. n. 13516, di affitto di azienda a favore di "Impresa Resta S.r.l."

Pertanto si riporta di seguito la graduatoria in funzione del ribasso offerto e, trattandosi di un numero di offerte superiore a dieci, si applica l'esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata del **34,40%**:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2 ABRUZZO			
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto	Esclusione Automatica
-	IBECO COSTRUZIONI s.p.a.	43,93	X
-	SIBOER 2010 s.r.l.	39,69	X
-	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	39,40	X
-	CONSITAL - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - SOCIETA'	38,88	X



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

	COOPERATIVA		
-	IM.A.C. S.R.L.	36,90	X
-	CONSORZIO STABILE R.T.F. COSTRUZIONE	36,51	X
-	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C.SPA	34,98	X
1	TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE	34,19	
2	PRO.R.EDIL S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	33,33	
3	COGER s.r.l.	33,00	
4	ALLI COSTRUZIONI s.r.l.	32,86	
5	SAICO s.r.l.	32,51	
6	COSTRUZIONI INGG. PENZI s.p.a.	32,12	
7	MASELLIS s.u.r.l.	31,78	
8	EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l.	31,47	
9	APULIA SRL	30,95	
10	MIC s.r.l.	30,82	
11	EDILCIDO SRL	30,68	
12	ING. ANTONIO RESTA & C. s.r.l.	30,22	
13	T.E.A. COSTRUZIONI s.r.l.	30,20	
14	TRAMOTER LAVORI s.r.l.	30,12	
15	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,11	
16	CAGEDI SRL	29,88	
17	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – SOCIETA' COOPERATIVA	29,57	
18	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	29,19	
19	DENTICO S.R.L.	28,90	
20	FELIZIANI ITALO S.R.L.	28,82	
21	BLASI COSTRUZIONI s.r.l.	28,73	
22	ROCCO APPALTI s.r.l.	28,60	
23	SAPORI SRL	28,58	
24	I.C.G. s.r.l. UNIPERSONALE	28,55	
25	PICALARGA s.r.l.	28,41	
26	LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l.	28,15	
27	NIGRO IMPIANTI s.r.l.	27,77	
28	COSBE s.r.l.	27,58	
29	CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.	27,52	
30	SO.CO.MI. SPA	27,33	
31	INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.	27,12	
32	LANGELLA s.r.l.	26,82	
33	AICO CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	25,95	
34	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c.	25,94	
35	TECNOEDILE s.r.l.	25,37	
36	EDILECO TELARUCCI s.r.l.	25,36	
37	SOGEM SRL	25,00	

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

38	I.TE.CO.	24,83	
39	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	23,58	
40	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. s.r.l.	23,57	
41	STREVER s.p.a.	10,24	

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 16:45 e riprendono il giorno seguente, venerdì 30 novembre, alle ore 09:30.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate in ordine cronologico per il "**LOTTO 2 MOLISE LAVORI SOA I e II classifica**", dando lettura dei ribassi offerti; applicando il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett c) del Codice, la soglia di anomalia per la valutazione delle congruità delle offerte è fissata al **28,99%**, con il seguente esito:

Plico n.	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
13	MANUTENZIONI SRL	18,53	
26	CONSORZIO STABILE TELEGARE	26,73	
69	N.R. GENIO CIVILE s.r.l.	23,69	
78	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	29,90	X
82	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. s.a.s.	27,18	
100	GANOSIS CONSORZIO STABILE	25,25	

In relazione all'offerta presentata da NR GENIO CIVILE Srl si fa presente che alla stessa non è allegato il documento di identità del firmatario, tuttavia sono riportati i dati identificativi dell'operatore economico che consentono la precisa individuazione del soggetto offerente.

Pertanto si riporta di seguito la graduatoria in funzione del ribasso offerto e, trattandosi di un numero di offerte inferiore a dieci, non si applica l'esclusione automatica ma si darà luogo alla verifica dell'offerta superiore alla soglia di **28,99%** risultata anomala:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2 MOLISE			
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
1	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	29,90	X
2	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. s.a.s.	27,18	
3	CONSORZIO STABILE TELEGARE	26,73	
4	GANOSIS CONSORZIO STABILE	25,25	
5	N.R. GENIO CIVILE s.r.l.	23,69	
6	MANUTENZIONI SRL	18,53	

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate in ordine cronologico per il "**LOTTO 3 ABRUZZO LAVORI SOA dalla III alla VI classifica**", dando lettura dei ribassi offerti; applicando il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett c) del Codice, la soglia di anomalia per la valutazione delle congruità delle offerte è fissata al **36,14%**, con il seguente esito:



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Plico n.	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
32	MARCHETTI & C. s.r.l.	28,46	
34	EDILCO s.r.l.	30,71	
39	FERRARO s.p.a.	28,32	
41	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI s.r.l.	36,88	X
46	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	19,50	
47	LIMES s.r.l.	21,36	
48	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO – SOCIETA' COOPERATIVA	24,43	
52	RENNOVA – CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	26,69	
57	CONSORIZO STABILE R.F.M. s.c.r.l.	29,65	
58	EUROSISTEMI s.r.l.	48,75	X
59	INFRATECH CONSORZIO STABILE	24,93	
60	VALORI s.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE	28,53	
62	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l.	28,12	
63	MEIT MULTISERVICES s.r.l.	30,58	
67	I.T.E.M. s.r.l.	25,45	
74	DI.COS. s.p.a.	32,16	
83	OMNIA SERVITIA s.r.l.	53,50	X
86	SUD SERVICE s.r.l.	27,32	
89	IMPRENDO ITALIA s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	43,13	X
92	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	32,23	
94	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	28,67	
99	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	27,80	
102	ALMA C.I.S. s.r.l.	26,74	
108	I PLATANI s.r.l.	33,27	
110	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	35,53	X
113	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	30,07	
122	DEMA COSTRUZIONI s.r.l.	27,44	
123	RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	33,87	
125	BURLANDI FRANCO s.r.l.	28,98	
126	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	31,84	
127	ROMANO COSTRUZIONI & C. s.r.l.	23,60	
129	INSEL s.p.a.	28,35	
130	RECIR s.r.l.	38,18	X
146	FLOORING DEI F.LLI MESSINA s.r.l.	26,47	
147	PAOLO DI GIAMPAOLO s.r.l.	58,54	X

In relazione all'offerta presentata dalla ditta LIMES S.R.L., si fa presente che l'offerta economica presentata riporta la dicitura errata "Prezziario del Comune di Venezia" anziché la dicitura corretta

9



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

“Prezziario della Regione Abruzzo”; ritenendo tuttavia che si tratti di un mero errore materiale, poiché nel modello medesimo è confermato che l’offerta viene presentata per il Lotto 3 Abruzzo, la Commissione ritiene ammissibile l’offerta ed il ribasso percentuale si intenderà riferito al “Prezziario della Regione Abruzzo” di cui al disciplinare di gara.

In relazione all’offerta presentata da RENNOVA – CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO si fa presente che alla stessa non è allegato il documento di identità del firmatario, tuttavia sono riportati i dati identificativi dell’operatore economico che consentono la precisa individuazione del soggetto offerente.

Pertanto si riporta di seguito la graduatoria **LOTTO 3 ABRUZZO** in funzione del ribasso offerto e, trattandosi di un numero di offerte superiore a dieci, si applica l’esclusione automatica di quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata del **36,14%**:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 3 ABRUZZO			
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto	Esclusione Automatica
-	PAOLO DI GIAMPAOLO s.r.l.	58,54	X
-	OMNIA SERVITIA s.r.l.	53,50	X
-	EUROSISTEMI s.r.l.	48,75	X
-	IMPRENDO ITALIA s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	43,13	X
-	RECIR s.r.l.	38,18	X
-	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI s.r.l.	36,88	X
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	35,53	
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	33,87	
3	I PLATANI s.r.l.	33,27	
4	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	32,23	
5	DI.COS. s.p.a.	32,16	
6	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	31,84	
7	EDILCO s.r.l.	30,71	
8	MEIT MULTISERVICES s.r.l.	30,58	
9	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	30,07	
10	CONSORZIO STABILE R.F.M. s.c.r.l.	29,65	
11	BURLANDI FRANCO s.r.l.	28,98	
12	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	28,67	
13	VALORI s.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE	28,53	
14	MARCHETTI & C. s.r.l.	28,46	
15	INSEL s.p.a.	28,35	
16	FERRARO s.p.a.	28,32	
17	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l.	28,12	
18	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	27,80	
19	DEMA COSTRUZIONI s.r.l.	27,44	
20	SUD SERVICE s.r.l.	27,32	
21	ALMA C.I.S. s.r.l.	26,74	



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

22	RENNOVA – CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	26,69	
23	FLOORING DEI F.LLI MESSINA s.r.l.	26,47	
24	I.T.E.M. s.r.l.	25,45	
25	INFRATECH CONSORZIO STABILE	24,93	
26	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO – SOCIETA' COOPERATIVA	24,43	
27	ROMANO COSTRUZIONI & C. s.r.l.	23,60	
28	LIMES s.r.l.	21,36	
29	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	19,50	

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate in ordine cronologico per il "**LOTTO 3 MOLISE LAVORI SOA dalla III alla VI classifica**", dando lettura dei ribassi offerti; applicando il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett c) del Codice, la soglia di anomalia per la valutazione delle congruità delle offerte è fissata al **35,69%**, con il seguente esito:

Plico n.	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
27	SABINO DI CATALDO	28,64	
31	CALIFEL s.r.l.	25,52	
40	RIALTO COSTRUZIONI s.p.a.	29,63	
45	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a.	26,28	
49	CONSORZIO STABILE SQM s.c.a.r.l.	26,69	
72	E.M.C. s.r.l.	28,87	
73	MERIDIANA SERVIZI s.p.a.	53,35	X
118	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	28,71	
142	LEO COSTRUZIONI s.p.a.	31,65	

In relazione all'offerta presentata da CALIFEL Srl si fa presente che alla stessa non è allegato il documento di identità del firmatario, tuttavia sono riportati i dati identificativi dell'operatore economico che consentono la precisa individuazione del soggetto offerente.

Pertanto si riporta di seguito la graduatoria **LOTTO 3 MOLISE** in funzione del ribasso offerto e, trattandosi di un numero di offerte inferiore a dieci, non si applica l'esclusione automatica:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 3 MOLISE			
Posizione in graduatoria	DITTA	Ribasso % offerto	Offerta Anomala
1	MERIDIANA SERVIZI s.p.a.	53,35	X
2	LEO COSTRUZIONI s.p.a.	31,65	
3	RIALTO COSTRUZIONI s.p.a.	29,63	
4	E.M.C. s.r.l.	28,87	
5	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	28,71	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

6	SABINO DI CATALDO	28,64	
7	CONSORZIO STABILE SQM s.c.a.r.l.	26,69	
8	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a.	26,28	
9	CALIFEL s.r.l.	25,52	

Si precisa che per il Lotto 2 Molise e Lotto 3 Molise si procederà con la verifica delle offerte risultate "anomale" secondo le modalità previste nel par. VIII CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara.

La seduta si chiude il giorno venerdì 30 novembre alle ore 13.00.
Letto, firmato e sottoscritto.

Presidente della Commissione
Ciro Alizieri

Componente della Commissione
Valentina Guglielmi

Componente della Commissione e
Segretario Verbalizzante
Grazia Asciano