



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna
Servizi Tecnici

Cagliari, 05/12/2018
Prot. n. 2018/11489

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: CAB1117 – Casa circondariale di Iglesias. Intervento di manutenzione parziale delle coperture.- CIG ZC225C1C9A - CUP G54H18000070001 – Proposta di aggiudicazione

Premesso che

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna 14.151,62 €, a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di manutenzione;
- l'immobile in oggetto è stato dismesso dal Ministero di Giustizia in data 07/06/2016, con verbale prot. 2016/5353/STCA2, in favore dell'Agenzia del Demanio che lo detiene in nome e per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e sono in corso le procedure volte a verificare la sussistenza dell'interesse da parte di Amministrazioni pubbliche all'acquisizione dell'immobile per le necessità istituzionali;
- alcuni ambienti interni della palazzina d'ingresso facente parte del più ampio compendio demaniale in oggetto, sono interessati dalla presenza di infiltrazioni d'acqua dalla copertura, le quali pregiudicano la salubrità di tali ambienti e potrebbero causare danni alle strutture e che si rende dunque necessario procedere agli interventi di manutenzione conseguenti;
- con nota del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 8968 del 26/09/2018 l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista del servizio;
- per la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, è facoltà di questa Direzione ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- la nota prot. 2018/14528/DSP del 19/10/2018 con la quale la Direzione Servizi al patrimonio, Piani manutentivi e performance immobili, ha confermato di poter ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna;
- l'importo dei lavori è pari a € 11.467,60 € (Euro undicimilaquattrocentosessantasette/60) comprensivo di 5.196,79 per oneri di sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60, comma 2, del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, da cui si evince che l'importo a base d'asta del servizio, come sopra determinato, trova copertura sul capitolo 7754;

MZ



-
- con Determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 10620 del 13 novembre 2018 è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del d.l. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione contratti e che l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali disciplinanti il rapporto contrattuale tra la stazione appaltante e il soggetto affidatario sono evincibili dallo schema di contratto allegato al progetto nonché dall'Accordo quadro e dal relativo Capitolato speciale d'appalto
 - veniva individuato quale esecutore dell'intervento l'operatore economico Pisano Bruno Costruzioni S.r.l., con sede in Selargius (CA), Via Fleming n. 13, 09047, P.I. 03213380920 a cui veniva inoltrata la nota prot. 10694 del 14/11/2018 con cui si chiedeva l'accettazione dell'incarico;
 - l'impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. comunicava l'accettazione a eseguire l'intervento mediante nota del 15/11/2018, acquisita al prot. n. 10780 del 16/11/2018;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, tramite richieste agli enti competenti, ha acquisito le seguenti certificazioni per la comprova, in capo all'impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l., dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006:
 - certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 1525/2018/R del 20/11/2018, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Cagliari. Esito: nulla;
 - certificato di regolarità contributiva n. INAIL_13509922 del 19/10/2018 rilasciato da Inail. Esito: regolare;
 - certificato di regolarità fiscale n. 2018/11341 del 30/11/2018, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate. Esito: regolare;
 - elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese dell'Anac in data 16/11/2018 Esito: nessuna annotazione negativa;
 - certificato del casellario giudiziale n. 23447/2018/R del 20/11/2018, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Cagliari. Esito: nulla;
 - certificato del casellario giudiziale n. 23449/2018/R del 20/11/2018, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Cagliari. Esito: nulla;
 - certificato del casellario giudiziale n. 23450/2018/R del 20/11/2018, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Cagliari. Esito: nulla;
 - certificato fallimentare del 04/12/2018 rilasciato dal Tribunale di Cagliari. Esito: procedure concorsuali non in corso.
 - che si è in attesa di ricevere il certificato ottemperanza ex art. 17, L. 68/1999, la cui richiesta è stata inoltrata all'Aspal, in data 16/11/2018, nota prot. 10829.

Considerato

- che le Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, consentono l'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture per importi tra gli € 5.000,00 e € 20.000,00, previa acquisizione dei certificati attestanti l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 (casellario giudiziario, certificato regolarità fiscale, Durc e certificato fallimentare);
- che tali certificati sono stati acquisiti;
- che, in attesa del completamento delle ulteriori verifiche di legge, è possibile concludere il contratto sottoposto a condizione risolutiva per l'ipotesi di esito negativo delle stesse;
- che l'impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali prescritti ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. 163/2006;

MLI

- che sussistono le condizioni per aggiudicare i lavori all'impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. e dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione;
- che l'intervento è urgente per ragioni di sicurezza in quanto nuovi fenomeni atmosferici potrebbero provocare danni allo stabile e che differire la consegna dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Propone

- di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Pisano Bruno Costruzioni S.r.l., con sede in Selargius (CA), via Fleming n. 13, per l'importo di € 9.859,14 oltre oneri di legge, di cui € 4.662,35 di importo ribassato e € 5.196,79 per manodopera e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, l'aggiudicazione definitiva avviene nelle more dell'ultimazione delle verifiche previste dalla normativa vigente sui requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e che si risolverà di diritto laddove le predette verifiche dovessero dare esito negativo;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;
- di procedere all'inizio dell'esecuzione dei lavori nelle more della stipula del contratto per le ragioni d'urgenza rappresentate;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente (www.agenziademano.it) ai sensi del D. Lgs. 163/2006.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile della Direzione Regionale per i successivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Nicola Ligas

