



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0469

Direzione Regionale Veneto



COMANDO DI STAZIONE CFS



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Villa Costantini	BLB0469	BL0317001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	Belluno	Ospitale di Cadore	Galleria Termine 7	46° 18' 08" N 12° 19' 13" E

### **BREVE DESCRIZIONE**

Trattasi di un compendio denominato "Comando di Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Longarone bis" ubicato in comune di Ospitale di Cadore in loc. Termine zona centrale lungo la via principale.

Fabbricato isolato a due piani fuori terra e due piani seminterrati costruito nel XVIII secolo e oggetto di ristrutturazione negli anni settanta. Struttura portante in muratura e copertura a falde in coppi con struttura in legno pluviali in acciaio, serramenti in legno con vetro singolo, pavimenti in pietra piastrelle e legno. Lo stato manutentivo dell'unità risulta nel suo complesso discreto.

L'immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da due lati con la strada pubblica e da altri due lati con proprietà privata. L'edificio principale di antica costruzione, oggetto di ampliamento negli anni '70, attualmente destinato ad uffici ed alloggi di servizio, si sviluppa su quattro piani ed un sottotetto, di cui due sotto il livello stradale e due fuori terra, che risultano utilizzati, come di seguito indicato:

- il piano secondo sottostrada è composto da garage e depositi;
- il piano terra è composto da ingresso principale, sala affreschi, uffici, rispostiglio/magazzino, cucina, stanza "larin", camere e servizi igienici (con impianto di riscaldamento autonomo);
- il primo piano è composto da due alloggi di servizio (ambidue con impianto di riscaldamento autonomo) di cui uno attualmente inutilizzato;
- il secondo piano - sottotetto, attualmente inutilizzato, si accede mediante una botola.
- l'area scoperta destinata ad accesso all'autorimessa ed a pertinenza del fabbricato.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**



DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT Fg 18	P.IIa 153	--
CF Fg 18	P.IIa 153	1
CF Fg 18	P.IIa 153	2
CF Fg 18	P.IIa 153	3
CF Fg 18	P.IIa 153	4
CF Fg 18	P.IIa 153	5
CF Fg 18	P.IIa 153	6
CF Fg 18	P.IIa 153	7
CF Fg 18	P.IIa 153	8
CF Fg 18	P.IIa 153	9

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
862 mq	n.d.	Sì	Sì	MURATURA PORTANTE	n.d.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

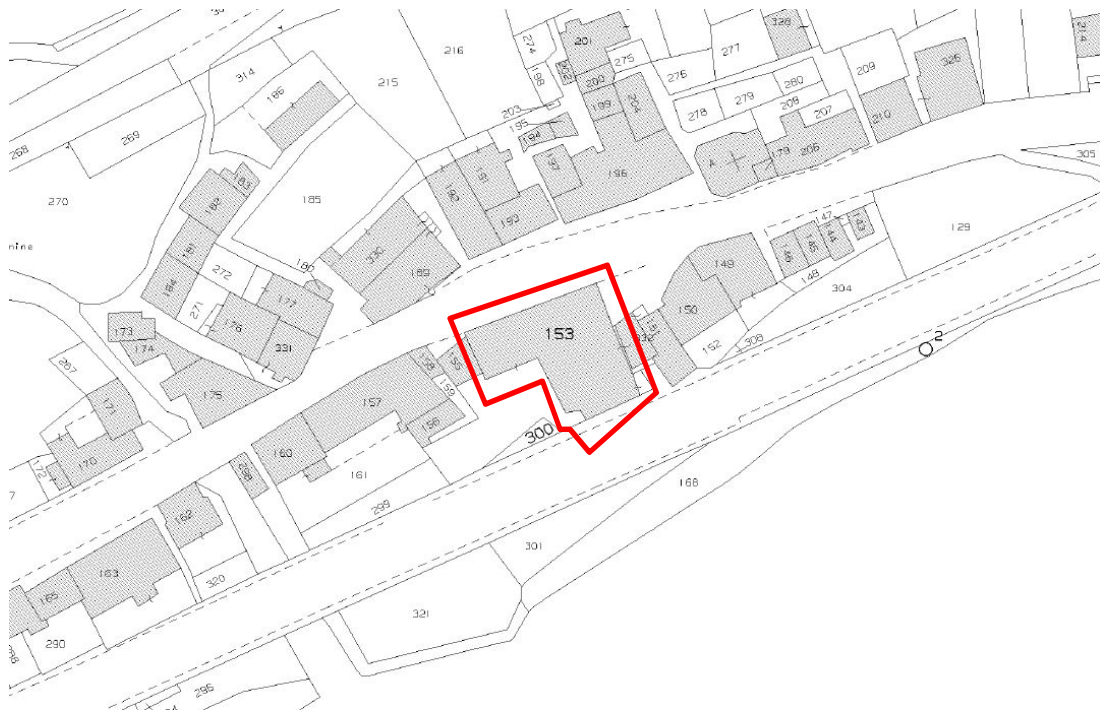
## VINCOLI

Dalla documentazione esaminata risulta che gli interventi eseguiti negli anni sono stati sottoposti all'autorizzazione del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali – soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto con note prot. 2007 del 20.5.1996 e MIBAC Soprintendenza per i Beni Architettonici e per i Paesaggio del Veneto Orientale – Zona A prot. 3802 del 11.10.2004.

## PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Allegato 1

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
- ✓ **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

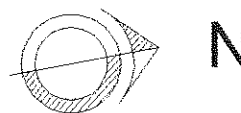
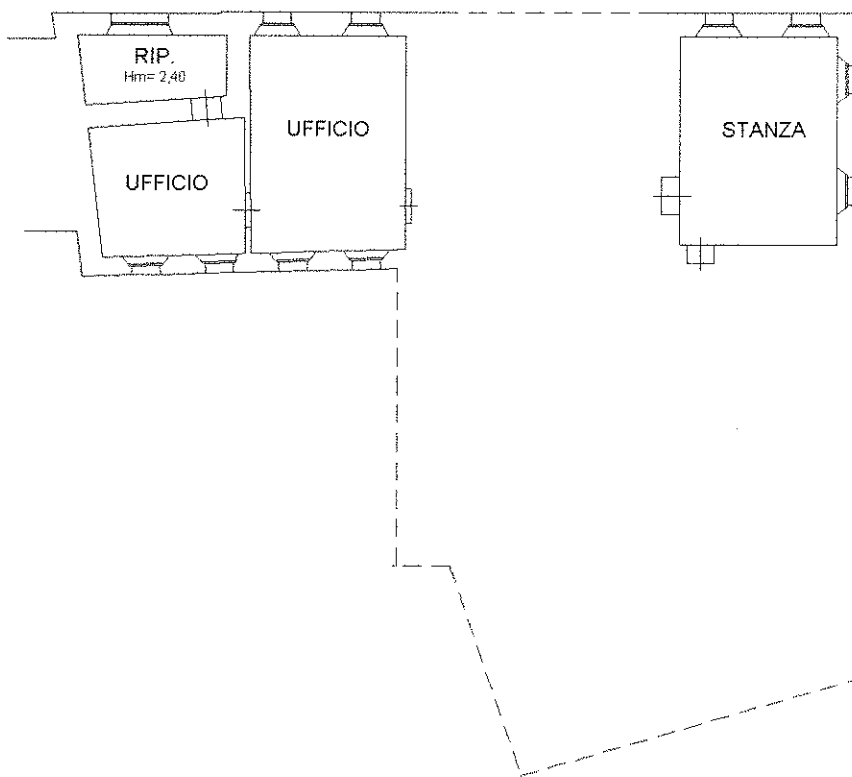
Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Ospitale Di Cadore**  
Localita' **Termine Di Cadore** civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: **MU**  
Particella: **153**  
Subalterno: **6**

Compilata da:  
**Sasset Denis**  
Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**  
Prov. **Belluno** N. **1366**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

**PIANO TERRA**  
H = 3.10



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(G169) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 6  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: T;

Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

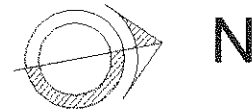
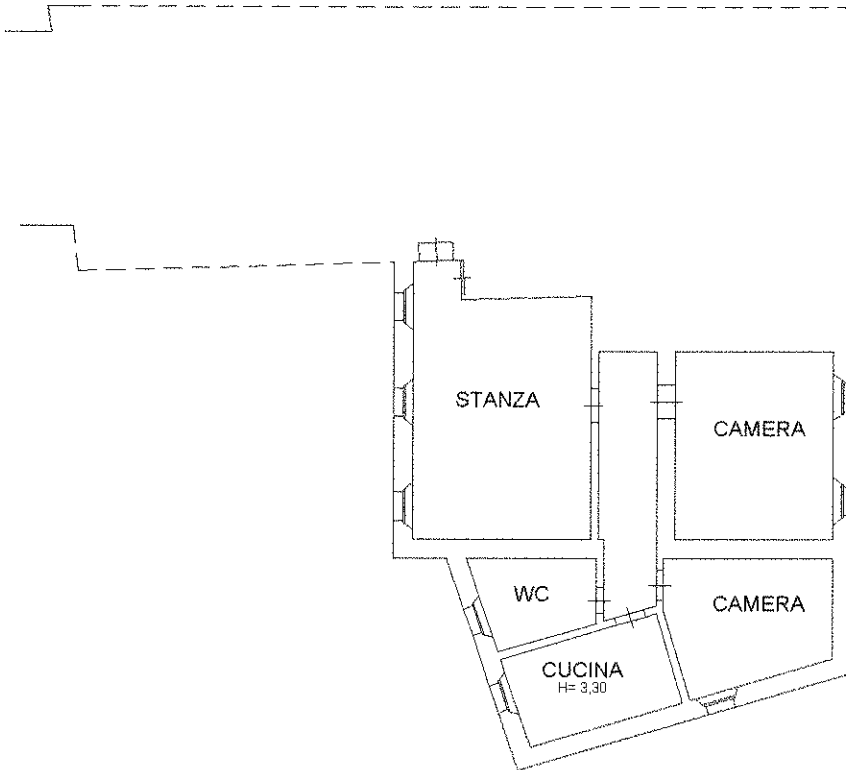
Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore  
Localita' Termine Di Cadore civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: MU  
Particella: 153  
Subalterno: 7

Compilata da:  
**Sasset Denis**  
Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**  
Prov. Belluno N. 1366

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO TERRA**  
H = 3.10



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(G169) - Foglio: 18 Particella: 153 - Sub: 7  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: T;

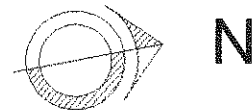
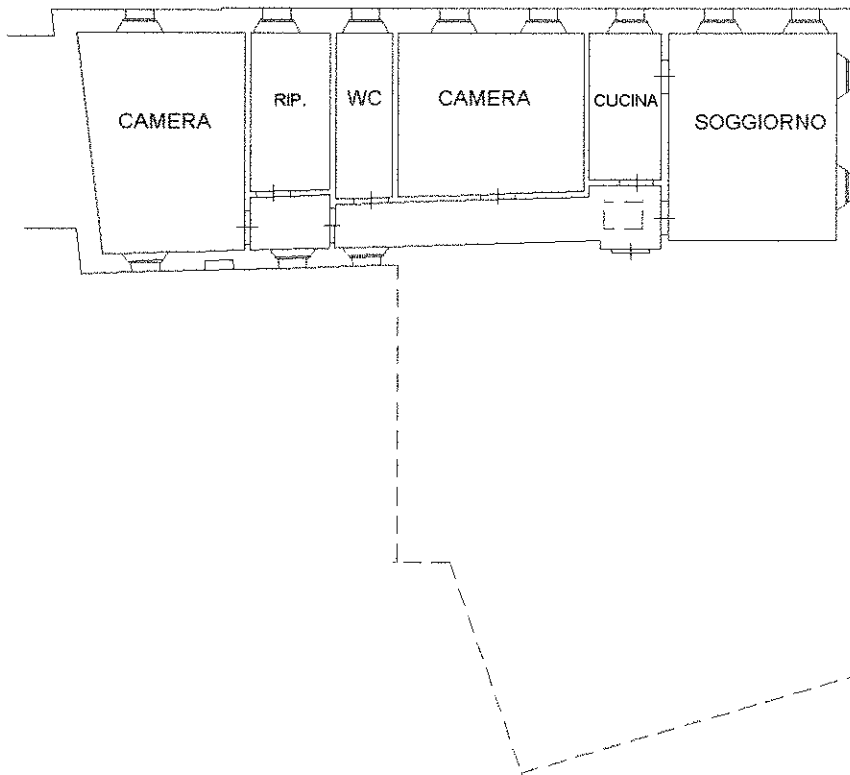
Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore	
Localita' Termine Di Cadore	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: <b>Sasset Denis</b>
Sezione:	Iscritto all'albo: <b>Periti Edili</b>
Foglio: <b>MU</b>	Prov. <b>Belluno</b>
Particella: <b>153</b>	N. <b>1366</b>
Subalterno: <b>8</b>	

Scheda n. **1**      Scala **1:200**

**PIANO PRIMO**  
H = 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(GI69) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 8  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: 1;

Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

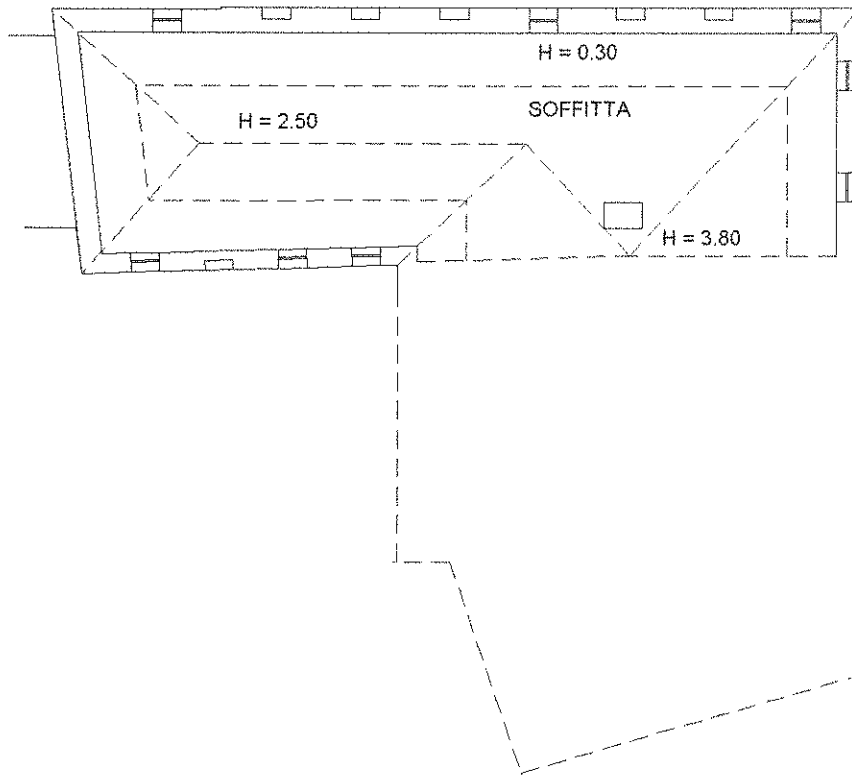
Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore  
Localita' Termine Di Cadore civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: MU  
Particella: 153  
Subalterno: 8

Compilata da:  
**Sasset Denis**  
Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**  
Prov. Belluno N. 1366

Scheda n. 2 Scala 1:200

### PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(GI69) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 8  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: 1;

Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore  
Localita' Termine Di Cadore civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: MU  
Particella: 153  
Subalterno: 9

Compilata da:  
**Sasset Denis**

Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**

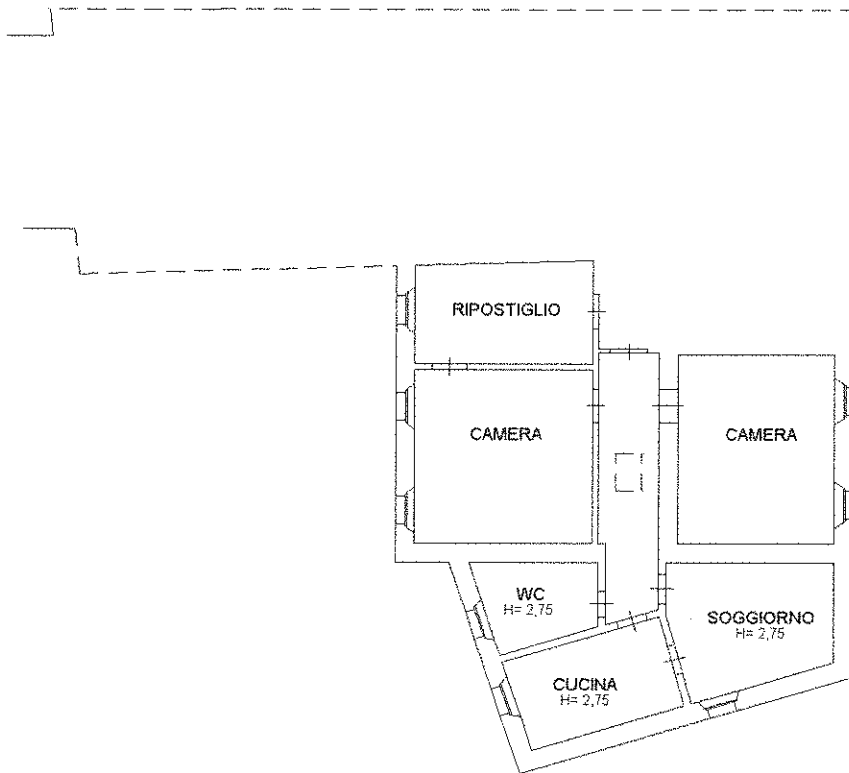
Prov. Belluno

N. 1366

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO PRIMO**  
H = 3.00



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(GI69) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 9  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: 1-2;

Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Ospitale Di Cadore**  
**Localita' Termine Di Cadore** civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: **MU**  
Particella: **153**  
Subalterno: **9**

Compilata da:  
**Sasset Denis**

Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**

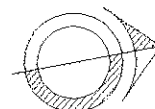
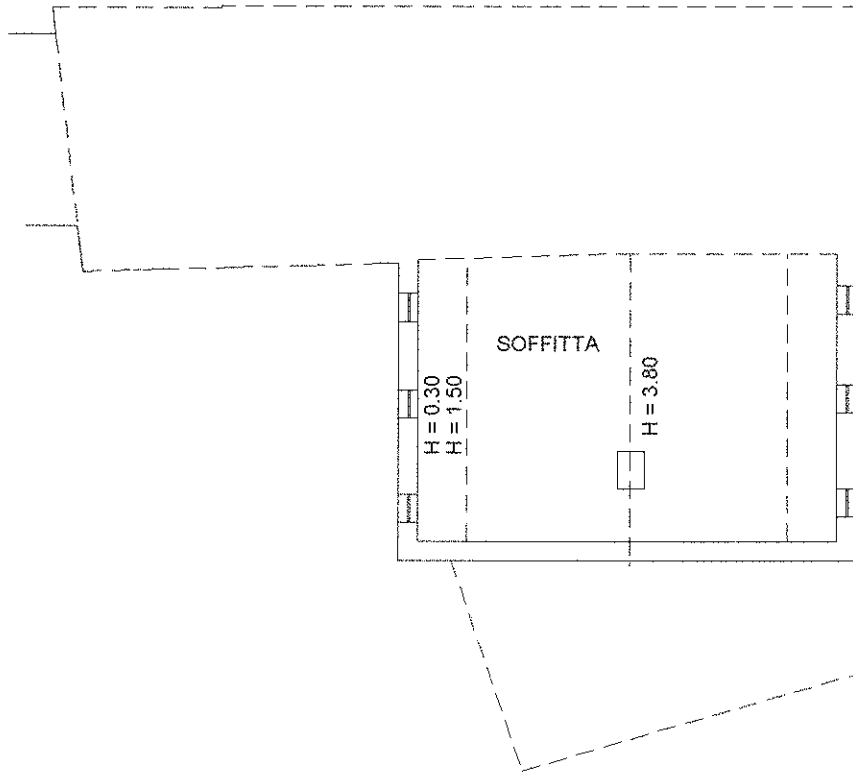
Prov. **Belluno**

N. **1366**

Scheda n. **2**

Scala **1:200**

**PIANO SECONDO**



**N**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(GI69) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 9  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: 1-2;

Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore

Localita' Termine Di Cadore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: MU

Particella: 153

Subalterno: 4

Compilata da:  
**Sasset Denis**

Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**

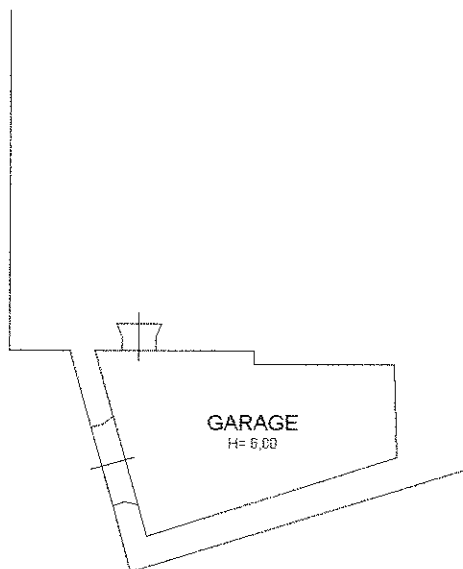
Prov. Belluno

N. 1366

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE (GT69) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 4  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: S2;

Ultima Planimetria2 in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore

Localita' Termine Di Cadore

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: MU

Particella: 153

Subalterno: 5

Compilata da:  
**Sasset Denis**

Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**

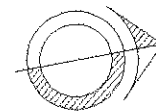
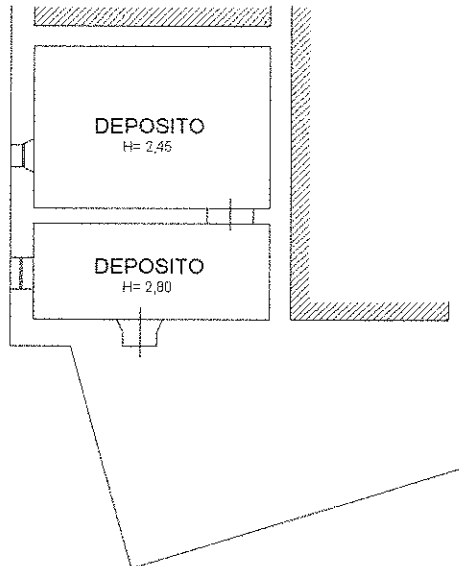
Prov. Belluno

N. 1366

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



N

Catasto del Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE (GT69) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 5  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: S2-1;

Ultima Planimetria2 in atti



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Belluno**

Dichiarazione protocollo n. BL0097771 del 06/08/2004  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ospitale Di Cadore  
Localita' Termine Di Cadore civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: MU  
Particella: 153  
Subalterno: 5

Compilata da:  
**Sasset Denis**

Iscritto all'albo:  
**Periti Edili**

Prov. Belluno

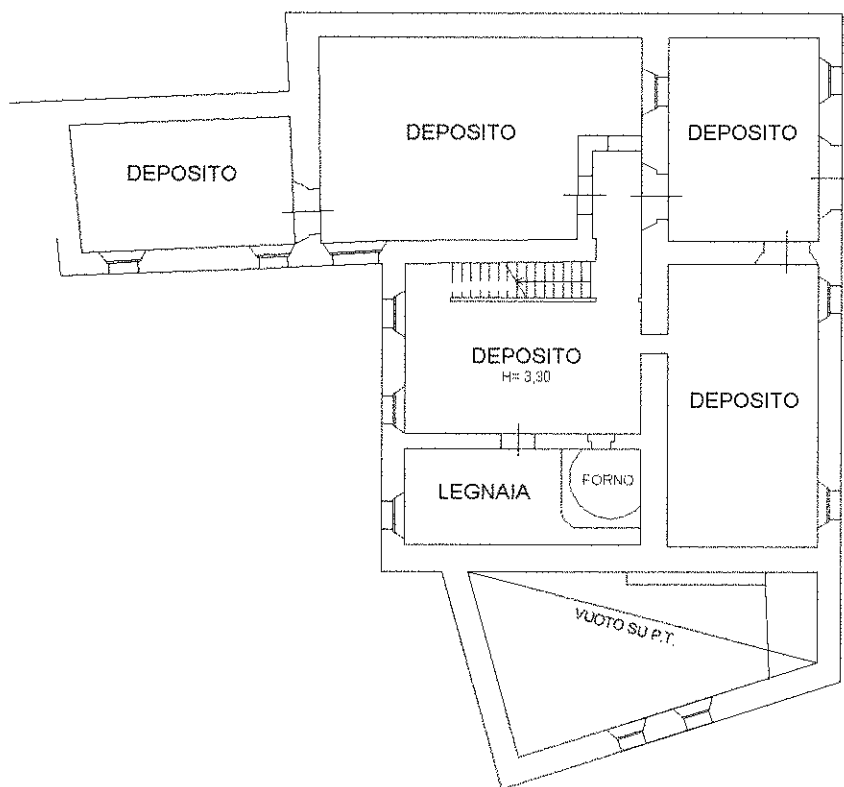
N. 1366

Scheda n. 2

Scala 1:200

### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H = 2,80 ml



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2013 - Comune di OSPITALE DI CADORE(G169) - < Foglio: 18 Particella: 153 > - Sub: 5  
LOCALITA' TERMINE DI CADORE piano: S2-1;

Ultima Planimetria2 in atti



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Regionale Veneto

**FABBRICATO DEMANIALE S. ANTONIO**

Comando Stazione Forestale di Valdobbiadene (TV)

Via Roma

TVB0035





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Fabbricato Demaniale S. Antonio	TVB0035	TV0262001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	Treviso	Valdobbiadene	Via Roma, 55-53-57	45.900657N 11.993444E

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA**





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

**BREVE DESCRIZIONE**

Compendio denominato "Fabbricato Demaniale S. Antonio" ubicato in comune di Valdobbiadene in zona centrale nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Civile di Valdobbiadene, attualmente adibito a Comando Stazione Forestale di Valdobbiadene.

Trattasi di fabbricato a forma di "L" costituito da un corpo principale a pianta rettangolare di tre piani fuori terra e sottotetto con copertura a due falde e da un corpo secondario di complessivi tre piani fuori terra con copertura a falda inclinata, con muratura portante in pietra e laterizio dello spessore di circa 50 cm

L'immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da un lato con la strada pubblica denominata via Roma, e dagli altri lati con proprietà privata.

Il compendio è composto da un fabbricato principale, la cui costruzione risale agli anni '20 e da uno secondario della medesima epoca di costruzione. Il fabbricato principale è stato oggetto di un importante intervento di manutenzione straordinaria a cura del Provveditorato alle Opere Pubbliche del Magistrato alle Acque che si è concluso nel 2005 con recupero del sottotetto.

L'edificio principale è destinato ad uffici ed alloggio di servizio mentre quello secondario, parte piano terra, e parte seminterrato è adibito ad autorimessa (due posti auto) e ripostiglio/magazzino.

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
C.T. Fg. 16	138	-
C.T. Fg. 16	1209 (quota di ½)	-
C.F. Sez. A - Fg 16	138	5, 6 e 7

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.520	3.437,94	SI	SI	MURATURA	SI

**VINCOLI**

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.



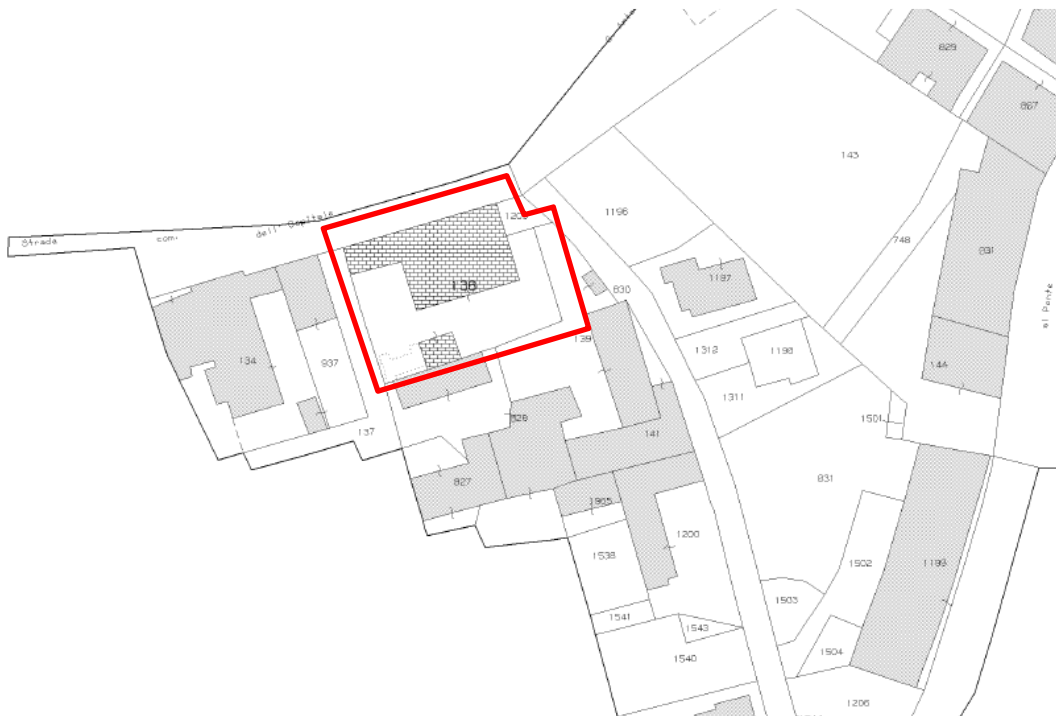
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

### PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Si vedano in allegato le planimetrie catastali

### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



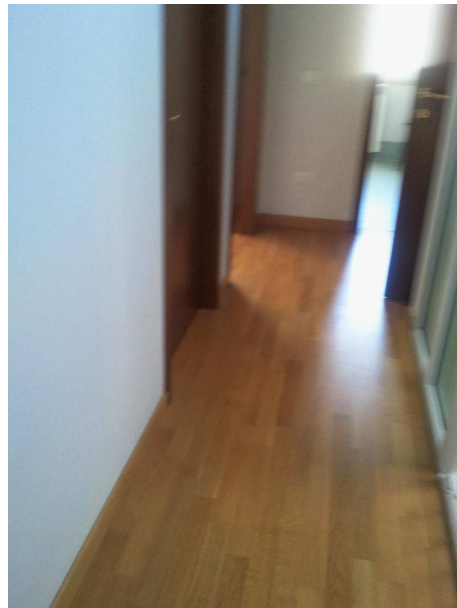
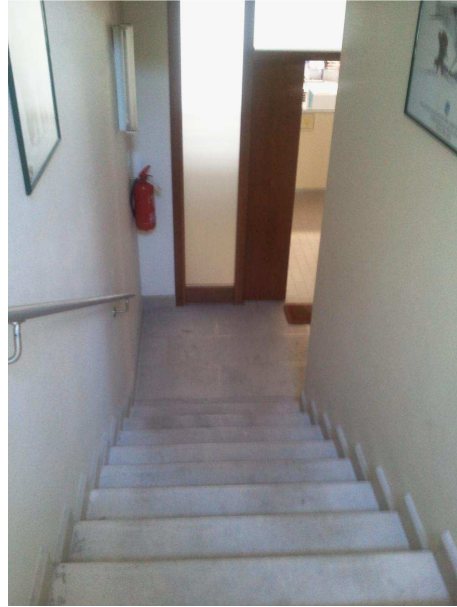
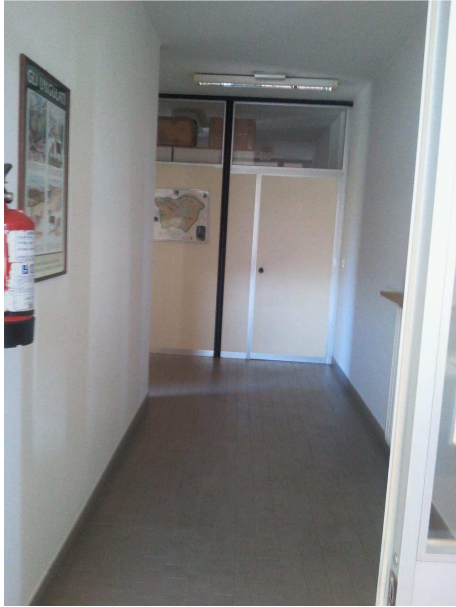
### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

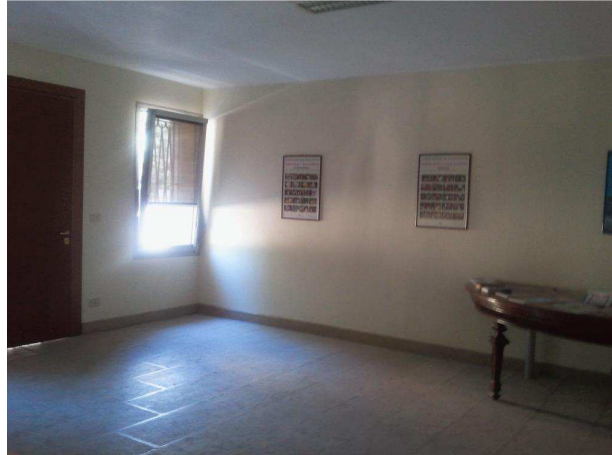
Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Estratto mappa catastale
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Certificato di idoneità statica

N=-700



E=1200

1 Particella: 138

Comune: VALDOBBIADENE/A  
Scala originale: 1:1000  
Foglio: 16 All: E  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Cason Carlo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Treviso

N. 2479

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Comune di Valdobbiadene

Sezione: A

Foglio: 16

Particella: 138

Protocollo n.

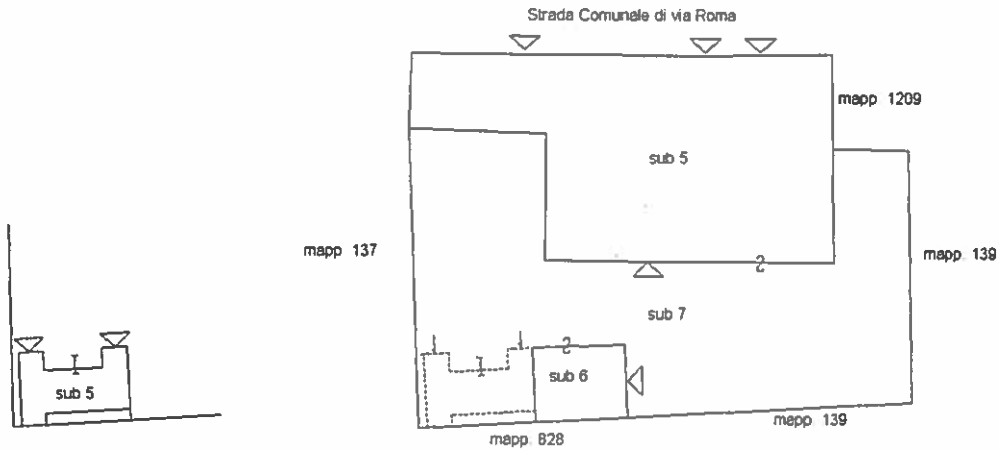
del

Tipo Mappale n. 238262

del 30/08/2011

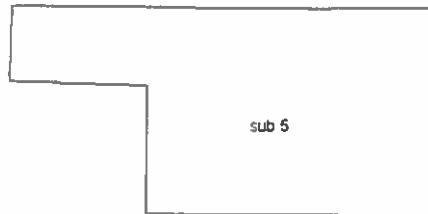
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

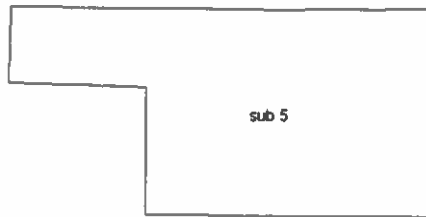


PIANTA PIANO INTERRATO

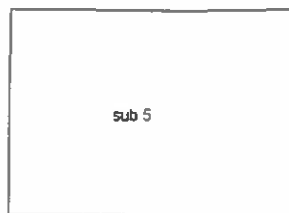
PIANTA PIANO TERRA



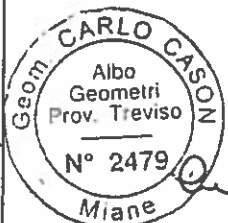
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Valdobbiadene  
Via Roma \_\_\_\_\_ civ. 55

Identificativi Catastali:  
Sezione: A  
Foglio: 16  
Particella: 138  
Subalterno: 5

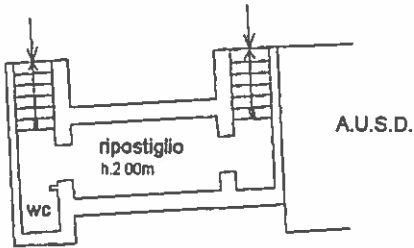
Compilata da:  
Cason Carlo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Treviso \_\_\_\_\_ N. 2479

Scheda n. 1 Scala 1:200

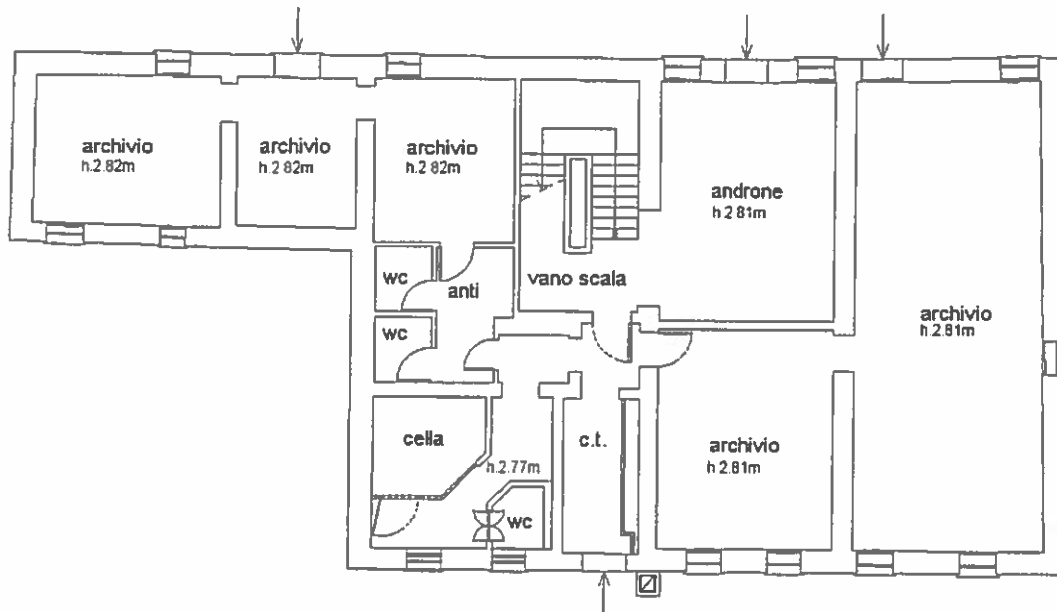


1/3

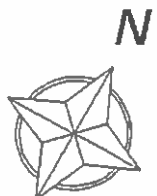
*Carlo Cason*



PIANTA PIANO INTERRATO



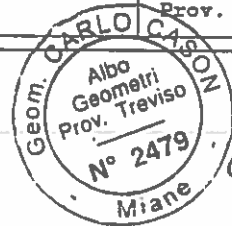
PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

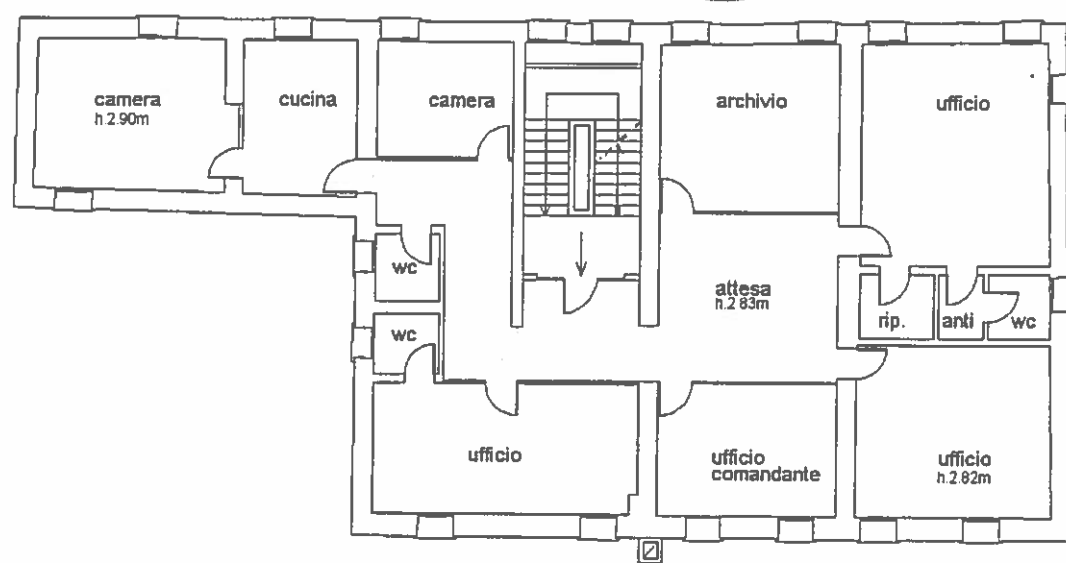
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Valdobbiadene	
Via Roma	civ. 55
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 16 Particella: 138 Subalterno: 5	Compilata da: Cason Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso
	N. 2479

Scheda n. 2      Scala 1:200

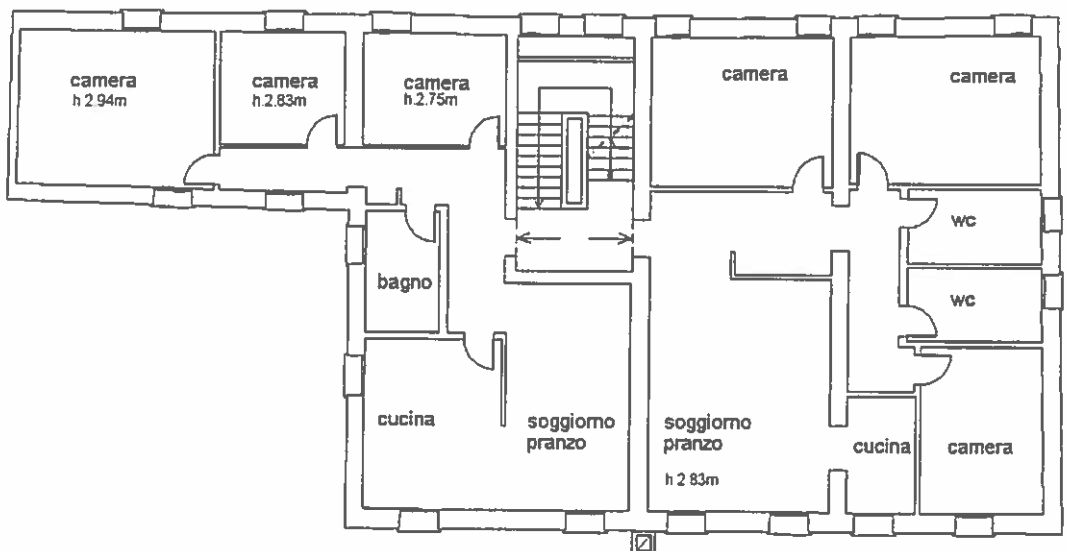


2/3

*Carlo Cason*

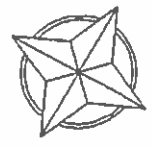


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

N



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

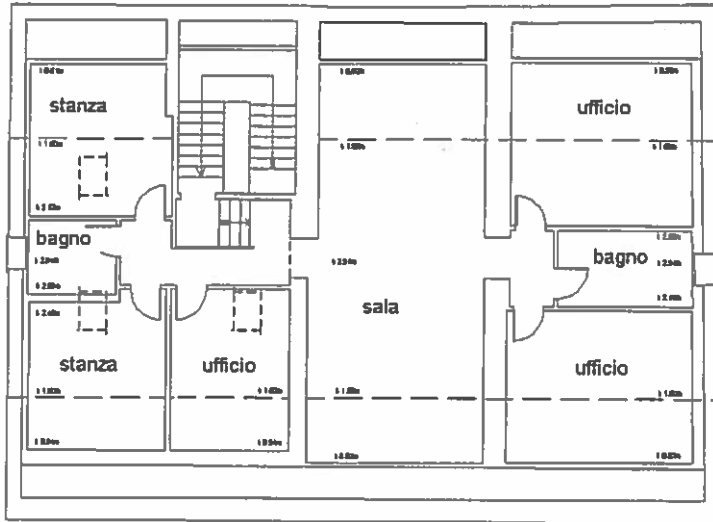
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Valdobbiadene	
Via Roma _____ civ. 55	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: A	Cason Carlo
Foglio: 16	Iscritto all'albo:
Particella: 138	Geometri
Subalterno: 5	Geom. Carlo Cason Treviso N. 2479

Scheda n. 3      Scala 1:200

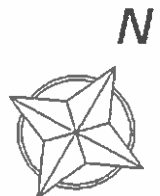


3/3

*Carlo Cason*



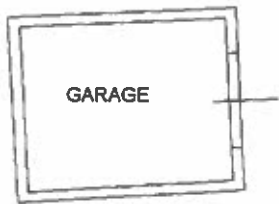
PIANTA PIANO TERZO



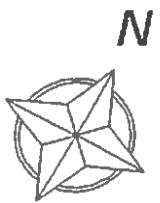
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Valdobbiadene	
Via Roma	civ. 55
Identificativi Catastali: Sezione: A Foglio: 16 Particella: 138 Subalterno: 6	Compilata da: Cason Carlo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso
	N. 2479

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA  
h. 2.91 m



8

## CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

OPERA : \_\_\_\_\_ EDIFICIO DEMANIALE AD USO "CASERMA FORESTALE COMANDO STAZIONE" sito in via Roma n. 55-53-57 in Comune di Valdobbiadene, su area censita al Catasto Fabbricati al fog. 16 Sez. A, mappale n. 138 sub. 5,6=

RICHIEDENTE : \_\_\_\_\_ CORPO FORESTALE DELLO STATO-COMANDO PROVINCIALE DI TREVISO con sede in Treviso, via Orioli, 1=

---

### R E L A Z I O N E

Il sottoscritto ing. Gianfranco Gugel, a seguito dell'incarico in data 10/10/2012 da parte del Corpo Forestale dello Stato con sede in Treviso, ha eseguito alcune ricognizioni riguardanti le opere strutturali del fabbricato in oggetto ed ha riscontrato quanto segue:

trattasi di un fabbricato comprensivo di tre piani fuori terra, oltre ad una piccola porzione interrata, con struttura in muratura ordinaria in pietra e laterizio, con copertura a struttura lignea.

Il fabbricato ha pianta a forma di "L" costituita da un corpo principale a pianta rettangolare delle dimensioni di ml. 18,70 x 13,50 a tre piani fuori terra ed un sottotetto, da un corpo secondario a pianta rettangolare delle dimensioni di ml. 8,50 x 4,80 sul lato ovest del fabbricato principale a tre piani fuori terra; l'altezza interna del piano terra, primo e secondo è di ml. 2,80, mentre l'altezza media del piano terzo sottotetto del corpo principale è di ml. 2,70 con copertura a due falde in legno; la copertura del corpo secondario è a falda inclinata.

La struttura perimetrale del fabbricato consta di muratura in pietra e laterizio dello spessore di cm 50 in buone condizioni di conservazione; le murature perimetrali sono collegate in senso trasversale da murature analoghe in pietra dello spessore di cm 50 e cm 45, ad una distanza di circa cinque metri l'una dall'altra; il vano scale, leggermente decentrato rispetto alla dimensione maggiore del fabbricato in pianta, ha struttura in calcestruzzo armato a soletta e gradini rampanti, ben collegati alla muratura portante da una parte in laterizio da cm 30 e dall'altra in pietra da cm 50. Il vano scale costituisce un elemento di irrigidimento del fabbricato nei confronti delle azioni sismiche.

La copertura consta di travi in legno tipo "Fiume" di dimensioni variabili da cm 15x20 ad interasse di circa cm 100 e trave di colmo costituita da una trave tipo "Fiume" di idonee dimensioni, circa cm 20x30, portanti l'impalcato ed il manto in coppi.

La struttura orizzontale consta di solai in laterocemento e quello fra il secondo e terzo piano è del tipo a travetti a traliccio con fondello in cotto e pignatta in laterizio ad interasse di circa cm 60, con sovrastante cappa in calcestruzzo armata con reti elettrosaldate, ben collegati alle murature portanti in pietra con innesti a coda di rondine.

Le murature perimetrali risultano ben collegate fra loro a livello dei solai e della copertura con idonei tiranti in acciaio.

#### Controllo dei materiali :

- Non essendo stato possibile reperire elaborati grafici di progetto e di calcolo delle strutture, se non qualche documentazione fotografica,

si sono eseguite indagini complementari consistenti in verifiche statiche e prove sclerometriche sulle parti in calcestruzzo; i risultati delle prove sclerometriche denotano una resistenza del conglomerato cementizio dell'ordine di  $R_{ck}=250$ , da cui si può dedurre una tensione di lavoro inferiore a quella ammissibile in rapporto alle sollecitazioni prevedibili di esercizio; non essendo disponibili neppure prove sugli acciai impiegati, si desume dalle verifiche una tensione di esercizio inferiore ad una tensione ammissibile di  $1900 \text{ kg/cm}^2$ .

- VERIFICHE DIMENSIONALI: si sono controllate le dimensioni delle varie parti strutturali quali le murature in pietra, i solai in laterocemento con elementi di alleggerimento in laterizio, la copertura con travi principali e secondarie in legno, e si sono riscontrate idonee a sopportare i carichi e le sollecitazioni previste all'epoca della costruzione.
- Si è verificato lo stato di conservazione delle varie strutture risultando idonee e così pure si è verificata l'idoneità dei vincoli.
- Vista la buona staticità e la buona conservazione delle strutture sia verticali che orizzontali, non si è ritenuto necessario far eseguire prove di carico per controllare la portata dei solai: la destinazione dei locali ad uso uffici ed abitazione rientra nella normalità dell'uso a cui è destinato l'edificio, senza dover considerare sovraccarichi particolari oltre a quelli previsti all'epoca della costruzione.

---

## CERTIFICATO

Premesso che dalla verifica e dai controlli effettuati si è



potuto constatare la buona staticità delle strutture, che le prove eseguite hanno dato esito accettabile, che non si sono riscontrate durante la visita incrinature evidenti o difetti di sorta e che le strutture presentano dimensioni idonee a sopportare i carichi di legge relativi all'epoca della costruzione e lo stato di conservazione è buono, il sottoscritto Ing. Gianfranco Gugel

### CERTIFICA

l'idoneità statica delle strutture portanti e la conformità sismica del fabbricato in oggetto ad uso uffici e abitazione, di proprietà demaniale, sito in Comune di Valdobbiadene, via Roma n. 55-53-57, su area distinta al Catasto al foglio 16, Sez. A, mappale n. 138 sub. 5-6, per il CORPO FORESTALE DELLO STATO Comando Provinciale per Treviso, con sede in Treviso, via Orioli n. 1=

Valdobbiadene, li 14 dicembre 2012

IL TECNICO

(dott. ing. Gianfranco Gugel)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Gugel", written over the right side of the professional seal.