



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VRB0792
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASELLO IDRAULICO DI BREZZONE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	492
Costo Costruzione (CC)	€ 640.185
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 128.037
Stima importo lavori netto	€ 242.189

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.250,61
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 138,96
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 416,87
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 208,43
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 208,43
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 736,47
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.250,61
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.667,48
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.501,21

SOMMA € 8.379,06

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.887,43
Oneri aggiuntivi	€ 188,74

SOMMA € 2.076,18

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 943,72
---	----------

SOMMA € 943,72

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.398,96

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.849,74
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 284,97

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 142,49
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 2.992,23
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.965,66
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.965,66
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 218,41
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 655,22
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.528,84
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 655,22
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 218,41

SOMMA	€ 7.207,40
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 360,37
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 7.567,77
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 21.958,96
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA FINALE																				

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VRB0734
DENOMINAZIONE BENE:	STAZIONE DEI CARABINIERI DI TORRI DEL BENACO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	908
Costo Costruzione (CC)	€ 1.180.452
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 236.090
Stima importo lavori netto	€ 446.577

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.929,93
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 214,44
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 643,31
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 321,65
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 321,65
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.136,51
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.929,93
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.573,23
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.859,85

SOMMA € 12.930,50

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.016,85
Oneri aggiuntivi	€ 301,69

SOMMA € 3.318,54

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.508,43
---	------------

SOMMA € 1.508,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.757,47

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 4.439,37

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 443,94

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 221,97

TOTALE SPESE (D+E) € 4.661,34

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.073,21
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.073,21
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 341,47
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.024,40
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.390,28
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.024,40
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 341,47

SOMMA € 11.268,44

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 563,42

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11.831,87

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 34.250,67

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITÀ								■	■	■	■	■	■							
MODELLAZIONE BIM							■	■	■	■	■	■	■	■						
REDAZIONE DEL PFTE												■	■	■	■					
CONSEGNA FINALE																■				

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 01
BENE:	VRB0594
DENOMINAZIONE BENE:	POLIGONO DI TIRO A SEGNO STRADA COMUNALE PER MARCENIGO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	883
Costo Costruzione (CC)	€ 1.147.900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 229.580
Stima importo lavori netto	€ 434.262

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.891,54
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 210,17
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 630,51
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 315,26
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 315,26
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.113,91
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.891,54
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.522,05
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.783,08

SOMMA € 12.673,32

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.951,94
Oneri aggiuntivi	€ 295,19

SOMMA € 3.247,13

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.475,97
---	------------

SOMMA € 1.475,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.396,43

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 4.349,11

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 434,91

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 217,46

TOTALE SPESE (D+E) € 4.566,56

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.010,21
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.010,21
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 334,47
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.003,40
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.341,27
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.003,40
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 334,47

SOMMA € 11.037,44

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 551,87

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11.589,31

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 33.552,30

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITÀ								■	■	■	■	■	■							
MODELLAZIONE BIM							■	■	■	■	■	■	■	■						
REDAZIONE DEL PFTE												■	■	■	■					
CONSEGNA FINALE																■				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 02
BENE:	BLB0469
DENOMINAZIONE BENE:	VILLA COSTANTINI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	862
Costo Costruzione (CC)	€ 1.120.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 224.120
Stima importo lavori netto	€ 423.934

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.859,15
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 206,57
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 619,72
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 309,86
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 309,86
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.094,83
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.859,15
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.478,87
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.718,30

SOMMA € 12.456,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.727,10
Oneri aggiuntivi		€ 472,71

SOMMA € 5.199,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.363,55

SOMMA € 2.363,55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 20.019,66

NOME LOTTO:	LOTTO 02
BENE:	TVB0035
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO DEMANIALE S.ANTONIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.520
Costo Costruzione (CC)	€ 1.976.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 395.200
Stima importo lavori netto	€ 747.541

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.807,80
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 311,98
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 935,93
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 467,97
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 467,97
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.620,19
Q.bll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.807,80
Q.bll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.743,73
Q.bll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.615,59

SOMMA € 18.778,94

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.720,94
Oneri aggiuntivi		€ 572,09

SOMMA € 6.293,03

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.860,47

SOMMA € 2.860,47

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27.932,45

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0306
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VIRGILIO RANIERO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.962
Costo Costruzione (CC)	€ 3.850.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 770.120
Stima importo lavori netto	€ 1.456.721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.628,29
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 514,25
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.542,76
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 771,38
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 771,38
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 2.512,91
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.628,29
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.171,05
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.256,57

SOMMA € 30.796,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.786,72	
Oneri aggiuntivi	€ 778,67	

SOMMA € 8.565,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.893,36	

SOMMA € 3.893,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43.255,63

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 10.813,91

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.081,39

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 540,70

TOTALE SPESE (D+E) € 11.354,60

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7.581,04
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.581,04
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 842,34
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 2.527,01
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5.896,36
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.527,01
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 842,34

SOMMA € 27.797,14

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.389,86

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 29.187,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 83.797,24

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITÀ								■	■	■	■	■								
MODELLAZIONE BIM							■	■	■	■	■	■	■							
REDAZIONE DEL PFTE												■	■	■	■					
CONSEGNA FINALE																■				

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0309
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA TOIGO -VIA COL DA REN

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.480
Costo Costruzione (CC)	€ 7.124.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.424.800
Stima importo lavori netto	€ 2.695.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.450,10
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 827,79
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 2.483,37
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 1.241,68
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.241,68
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 3.817,11
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7.450,10
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9.933,47
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14.900,20

SOMMA € 49.345,52

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 13.035,17
Oneri aggiuntivi		€ 1.303,52

SOMMA € 14.338,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6.517,58

SOMMA € 6.517,58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 70.201,78

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0454
DENOMINAZIONE BENE:	SEDE FORESTALE DI BELLUNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.370
Costo Costruzione (CC)	€ 1.781.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 356.200
Stima importo lavori netto	€ 673.770

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.745,89
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 305,10
Q.bl.06 Relazione geotecnica			€ 915,30
Q.bl.07 Relazione idrologica			€ 457,65
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 457,65
Q.bl.011 Relazione geologica			€ 1.077,83
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.745,89
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 3.661,19
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 5.491,79

SOMMA € 17.858,28

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.169,20
Oneri aggiuntivi			€ 416,92

SOMMA € 4.586,12

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.084,60

SOMMA € 2.084,60

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.529,00

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0506
DENOMINAZIONE BENE:	STAZIONE DEI VVF DI FELTRE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.206
Costo Costruzione (CC)	€ 1.568.372
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 313.674
Stima importo lavori netto	€ 593.331

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.370,55
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 263,39
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 790,18
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 395,09
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 395,09
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.389,18
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.370,55
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.160,73
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.741,10

SOMMA € 15.875,87

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.769,71
Oneri aggiuntivi	€ 376,97

SOMMA € 4.146,68

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.884,86
---	------------

SOMMA € 1.884,86

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 21.907,41

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. € 5.476,85

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 547,69

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 273,84

TOTALE SPESE (D+E) € 5.750,69

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.799,36
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.799,36
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 422,15
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.266,45
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.955,06
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.266,45
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 422,15

SOMMA € 13.930,98

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 696,55

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 14.627,53

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 42.285,63

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO	■	■	■	■																
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA				■	■	■	■	■												
VULNERABILITÀ								■	■	■	■	■	■							
MODELLAZIONE BIM							■	■	■	■	■	■	■	■						
REDAZIONE DEL PFTE												■	■	■	■					
CONSEGNA FINALE																■				

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0319
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA STAZIONE CARABINIERI CON ANNESSI LOCALI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	582
Costo Costruzione (CC)	€ 756.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 151.320
Stima importo lavori netto	€ 286.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.484,37
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 164,93
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 494,79
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 247,40
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 247,40
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 643,23
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.484,37
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.979,16
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.968,74

SOMMA € 9.714,39

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.142,21
Oneri aggiuntivi	€ 214,22

SOMMA € 2.356,43

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.071,10
---	------------

SOMMA € 1.071,10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.141,92

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0364
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VIGILI DEL FUOCO E CARABINIERI FORESTALE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	634
Costo Costruzione (CC)	€ 824.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 164.840
Stima importo lavori netto	€ 311.803

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.576,81
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 175,20
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 525,60
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 262,80
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 262,80
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 683,28
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.576,81
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.102,41
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.153,62

SOMMA € 10.319,33

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.286,70
Oneri aggiuntivi	€ 228,67

SOMMA € 2.515,37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.143,35
---	------------

SOMMA € 1.143,35

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13.978,05

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0476
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI PUOS D'ALPAGO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.368
Costo Costruzione (CC)	€ 1.778.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 355.680
Stima importo lavori netto	€ 672.787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.742,95
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 304,77
Q.bl.06 Relazione geotecnica			€ 914,32
Q.bl.07 Relazione idrologica			€ 457,16
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 457,16
Q.bl.011 Relazione geologica			€ 1.077,60
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.742,95
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 3.657,27
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 5.485,91

SOMMA € 17.840,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.164,36
Oneri aggiuntivi			€ 416,44

SOMMA € 4.580,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.082,18

SOMMA € 2.082,18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.503,08



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0414
DENOMINAZIONE BENE:	STAZIONE FORESTALE DI PIAN CANSIGLIO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.222
Costo Costruzione (CC)	€ 1.588.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 317.720
Stima importo lavori netto	€ 600.984

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.392,79
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 265,87
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 797,60
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 398,80
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 398,80
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 1.401,41
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.392,79
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.190,39
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.785,59

SOMMA € 16.024,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.808,07
Oneri aggiuntivi	€ 380,81

SOMMA € 4.188,88

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.904,03
--	------------

SOMMA € 1.904,03

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 22.116,96



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 03
BENE:	BLB0313
DENOMINAZIONE BENE:	CABINA PONTE RADIO COL VISENTIN

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	30
Costo Costruzione (CC)	€ 39.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 7.800
Stima importo lavori netto	€ 14.754

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 194,24
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 21,58
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 64,75
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 32,37
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 32,37
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 114,38
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 194,24
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 258,98
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 388,48

SOMMA € 1.301,39

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 260,44
Oneri aggiuntivi	€ 26,04

SOMMA € 286,49

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 130,22
---	----------

SOMMA € 130,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 1.718,10

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 429,53
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 42,95

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 21,48
---	---------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 451,00
---------------------------	-----------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 292,79
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 292,79
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 32,53
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 97,60
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 227,73
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 97,60
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 32,53

SOMMA	€ 1.073,57
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 53,68
---	---------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 1.127,25
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 3.296,36
---	-------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA FINALE																				

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	TVB0860
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	688
Costo Costruzione (CC)	€ 893.750
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 178.750
Stima importo lavori netto	€ 338.115

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.669,97
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 185,55
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 556,66
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 278,33
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 278,33
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 723,65
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.669,97
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.226,62
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.339,93

SOMMA € 10.929,02

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.433,08
Oneri aggiuntivi	€ 243,31

SOMMA € 2.676,39

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.216,54
---	------------

SOMMA € 1.216,54

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.821,95

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	TVB0836
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI CONEGLIANO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.290
Costo Costruzione (CC)	€ 2.977.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 595.400
Stima importo lavori netto	€ 1.126.230

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.020,94
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 446,77
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.340,31
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 670,16
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 670,16
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 926,84
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.020,94
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.361,26
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.041,88

SOMMA € 25.499,27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.304,84
Oneri aggiuntivi	€ 630,48

SOMMA € 6.935,32

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.152,42
---	------------

SOMMA € 3.152,42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.587,01

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	TVB0837
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MONTEBELLUNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.294
Costo Costruzione (CC)	€ 2.981.628
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 596.326
Stima importo lavori netto	€ 1.127.980

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.025,64
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 447,29
Q.bl.06 Relazione geotecnica	€ 1.341,88
Q.bl.07 Relazione idrologica	€ 670,94
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 670,94
Q.bl.011 Relazione geologica	€ 927,33
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.025,64
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.367,52
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.051,28

SOMMA € 25.528,48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.312,83
Oneri aggiuntivi	€ 631,28

SOMMA € 6.944,11

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.156,41
---	------------

SOMMA € 3.156,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 35.629,00

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	TVB0774
DENOMINAZIONE BENE:	IMMOBILI EX-ASFD CENEDA BASSA E COSTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.044
Costo Costruzione (CC)	€ 3.957.668
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 791.534
Stima importo lavori netto	€ 1.497.226

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.726,06
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 525,12
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 1.575,35
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 787,68
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 787,68
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 2.558,39
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.726,06
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.301,42
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.452,12

SOMMA € 31.439,88

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.965,14
Oneri aggiuntivi		€ 796,51

SOMMA € 8.761,66

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.982,57

SOMMA € 3.982,57

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 44.184,11

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 05
BENE:	BLB0020-BLB0021
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA SALSA D'ANGELO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	18.794
Costo Costruzione (CC)	€ 24.432.213
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 4.886.443
Stima importo lavori netto	€ 9.242.956

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 20.227,79
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2.247,53
Q.bl.06 Relazione geotecnica			€ 6.742,60
Q.bl.07 Relazione idrologica			€ 3.371,30
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 3.371,30
Q.bl.011 Relazione geologica			€ 9.157,21
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 20.227,79
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 26.970,39
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 40.455,58

SOMMA € 132.771,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Q.bl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 38.146,18
Oneri aggiuntivi			€ 3.814,62

SOMMA € 41.960,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Q.bl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 19.073,09

SOMMA € 19.073,09

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 193.805,38

