



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 06/12/2018

Prot. n. 10368

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di ingegneria e architettura per lo Studio di Fattibilità Urbanistica/Masterplan e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica compresi rilievi, analisi di vulnerabilità sismica - incluse indagini e prove - e modellazione BIM (Building Information Modeling) per la razionalizzazione dell'Ex Caserma Cavarzerani" – Udine (UD) – Scheda UDB0318".  
CUP: G29C17000030005 – CIG: 7563633B65.

## VERBALE SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### PREMESSO

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 5828 del 09/07/2018, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 83 del 18 luglio, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it), nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici [www.avcp.it](http://www.avcp.it) con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**CHE**, con determina prot. n. 7878 del 20/09/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara per l'espletamento dell'esame della documentazione amministrativa composto da:

1. Presidente: ing. Manuel Rosso;
2. Membro: dott.ssa Adele Camassa;
3. Membro: avv. Francesca Palermo;

con stessa determina di nomina, prot. n. 7878 del 20/09/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice composta da:

1. ing. Salvatore Campagna – Presidente;
2. ing. Giuseppe Casalicchio – Commissario;
3. ing. Francesco Catarsi – Commissario

**CHE** il giorno 25.09.2018 alle ore 10.00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorgi 18, Udine (UD), hanno avuto inizio le operazioni di gara con l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara così composto:

1. Presidente: ing. Manuel Rosso;
2. Membro: dott.ssa Adele Camassa;
3. Membro: avv. Francesca Palermo;

Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)



**CHE** a seguito della disamina documentale delle offerte ricevute, come da Verbale di gara prot. n. 7980 del 25.09.2018, in prima seduta il Seggio di Gara ha stabilito di richiedere integrazione documentale ricorrendo al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ai seguenti operatori:

- Costituendo RTP:  
ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), CAPOGRUPPO MANDATARIA;  
LIFE – LABORATORI INGEGNERIA FERRARA s.r.l. – Via Palestro, 25 – 44121 Ferrara (FE), MANDANTE;  
SINTEL ENGINEERING s.r.l. – Via Monte Giberto, 130 – 00138 Roma (RM), MANDANTE;  
TECNOGEO s.n.c. – Str. S. Vetturino, 1 – 06126 Perugia (PG), MANDANTE;
- Costituendo RTP:  
arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – MANDATARIO  
ing. GIANDOMENICO MERLO, via C. Pace, 23 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;  
AST ENGINEERING SR.L., Corso Vittorio Emanuele II, 33170 Pordenone (PN) – MANDANTE;  
arch. CATERINA BIGATTON, Viale C. Colombo, 5 – 34170 – Gorizia (GO) – MANDANTE;  
arch. RICCARDO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;  
dott. geol. DANIELA CROCE, Via Lauzacco, 19 – 33100 Udine (UD) – MANDANTE;  
arch. LAURA FORESTIERI, Via Cima da Conegliano, 8 – 31041 Cornuda (TV) – MANDANTE/giovane professionista;

**CHE** il giorno 10.10.2018 alle ore 10:03 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghini 18, Udine (UD), si è riunito il Seggio di Gara che all'esito delle verifiche della documentazione integrativa prodotta, ha ammesso alla fase di valutazione delle proposte tecniche i seguenti Operatori Economici:

n. 1: Costituendo RTP:

ABACUS s.r.l. – Via degli Etruschi, 11 – 06060 Paciano (PG), C.F. e partita IVA: 02453890549 – tel. 075.830563 – fax 075.8309014 – e-mail: info@abacusprogetti.it – PEC: abacusprogetti@pec.it – CAPOGRUPPO MANDATARIA;

n. 2: Costituendo RTP:

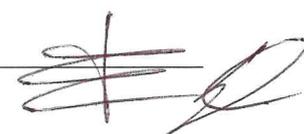
arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO

n. 3: RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA.

**CHE** nella stessa seduta di cui sopra, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta B - "Offerta tecnica" di ogni Operatore ammesso alla fase di valutazione delle proposte tecniche, dando atto per tutti gli Operatori della completezza della documentazione prodotta;

**CHE** in data 26/10/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla verifica del numero e del formato degli elaborati contenuti nelle buste B - "Offerta tecnica" di ogni Operatore ammesso alla fase di valutazione delle proposte tecniche, dando atto

per tutti gli Operatori del rispetto delle prescrizioni specificate nel disciplinare di gara all'art. 13 lettere B.1) e B.2) redigendo apposito verbale prot. n. 8990 del 26/10/2018;

**CHE** in data 29/10/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9019 del 29/10/2018;

**CHE** in data 31/10/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9101 del 31/10/2018;

**CHE** in data 06/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9241 del 06/11/2018;

**CHE** in data 09/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9414 del 09/11/2018;

**CHE** in data 12/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9465 del 12/11/2018;

**CHE** in data 15/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9607 del 15/11/2018;

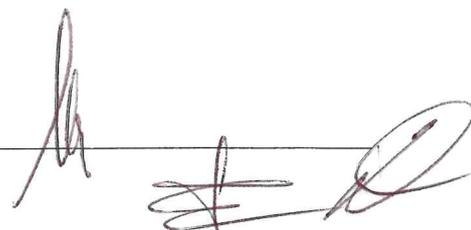
**CHE** in data 22/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice che ha concluso la valutazione delle offerte tecniche ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, redigendo apposito verbale prot. n. 9989 del 27/11/2018;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

il giorno 06/12/2018, alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice così composta:

1. ing. Salvatore Campagna – Presidente;
2. ing. Giuseppe Casalicchio – Commissario/verbalizzante;
3. ing. Francesco Catarsi – Commissario

Il Presidente procede alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nell'ultima seduta riservata dalla stessa Commissione giudicatrice con le modalità previste dal disciplinare di gara.



Di seguito si rappresentano i punteggi totali ottenuti da ogni singolo concorrente relativamente ad ogni criterio di valutazione dell'offerta tecnica:

**a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta**

Concorrente	Ai x Pa				Somma
	A1 x PA1	A2 x PA2	A3 x PA3	A4 x PA4	
C1: R.T.P. ABACUS s.r.l.	0,00	0,00	2,65	0,00	2,65
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	6,54	5,00	0,00	15,00	26,54
C.3: R.T.P. Archest s.r.l.	15,00	2,01	5,00	8,57	30,58

**b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta**

Concorrente	Bi x Pb				Somma
	B1 x PB1	B2 x PB2	B3 x PB3	B4 x PB4	
C1: R.T.P. ABACUS s.r.l.	2,74	0,00	5,00	5,00	12,74
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	10,00	4,10	0,00	0,00	14,10
C.3: R.T.P. Archest s.r.l.	0,00	10,00	2,01	10,00	22,01

**e) Esperienza del concorrente sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (C.A.M.)**

Concorrente	Ei x Pe
C1: R.T.P. ABACUS s.r.l.	0
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	0
C.3: R.T.P. Archest s.r.l.	0

In definitiva si riporta di seguito il punteggio totale relativo all'offerta tecnica:

Concorrente	Criteri qualitativi			Punteggio offerta Tecnica
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ei x Pe	
C1: R.T.P. ABACUS s.r.l.	2,65	12,74	0,00	15,39
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	26,54	14,10	0,00	40,64
C.3: R.T.P. Archest s.r.l.	30,58	22,01	0,00	52,59

In considerazione dei punteggi ottenuti dai singoli partecipanti, preso atto di quanto indicato all'art. 14.5 del Disciplinare di Gara, che recita "...Non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica le offerte che non raggiungeranno un punteggio relativo ai criteri qualitativi almeno pari a 30...", si ammettono alla fase di valutazione dell'Offerta Economica/Temporale i seguenti partecipanti:

<b>Concorrente ammesso</b>
----------------------------

<b>C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO</b>
--

<b>C.3: R.T.P. Archest s.r.l.</b>
-----------------------------------

Non si ammette alla fase di valutazione dell'Offerta Economica/Temporale il seguente partecipante:

<b>Concorrente non ammesso</b>
--------------------------------

<b>C1: R.T.P. ABACUS s.r.l.</b>
---------------------------------

La Commissione procede, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale" e alla verifica della relativa documentazione secondo l'ordine che segue, verificandone la regolarità e dandone lettura.

**COSTITUENDO RTP:**

**arch. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – 33100 Udine (UD) – PEC: giorgio.delfabbro@archiworldpec.it – MANDATARIO**

La Commissione constata che l'offerta ivi contenuta risulta regolare nei contenuti e nella sottoscrizione.

Con riferimento all'importo a base di gara il concorrente offre un **ribasso percentuale unico** del 32,00 % (trentaduevirgolazero per cento).

Con riferimento al tempo il concorrente offre una **riduzione percentuale** pari a 20,00% (ventivirgolazero per cento).

Nel complesso si ritiene che l'offerta prodotta dal concorrente sia valida.

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:**

**Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD), PEC: archest@pec.archest.it - CAPOGRUPPO MANDATARIA**

La Commissione constata che l'offerta ivi contenuta risulta regolare nei contenuti e nella sottoscrizione.

Con riferimento all'importo a base di gara il concorrente offre un **ribasso percentuale unico** del 26,26% (ventiseivirgolaventisei per cento.).

Con riferimento al tempo il concorrente offre una **riduzione percentuale** pari a 20,00% (ventivirgolazero per cento).

Nel complesso si ritiene che l'offerta prodotta dal concorrente sia valida.

La Commissione conclude le attività di verifica della documentazione e procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e di tempo, così come esplicitato nel disciplinare di gara:



Offerta economica (coeff. C)

Concorrente ammesso	Ribasso offerto $O_i$	coefficiente $C_i$	Punti (max 15)
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	32,00	1,000	15,00
C.3: R.T.P. Archest s.r.l.	26,26	0,766	11,49

Riduzione percentuale sui tempi (coeff. D)

Concorrente ammesso	Offerta tempo max 20%	coefficiente D	Punti (max 6)
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	20,00	1,000	6,000
C.3: R.T.P. Archest s.r.l.	20,00	1,000	6,000

La Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, stilando la conseguente graduatoria che si riporta di seguito:

Concorrente ammesso	Criteri qualitativi			Punteggio offerta Tecnica	Ribasso	Tempo	Punteggio offerta Economica Temporale	PUNTEGGI O TOTALE
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ei x Pe		Ci x Pc	Di x Pd		
C3: R.T.P. Archest s.r.l.	30,58	22,00	0,00	52,58	11,49	6,00	17,49	70,07
C2: R.T.P. arch. GIORGIO DEL FABBRO	26,54	14,07	0,00	40,61	15,00	6,00	21,00	61,61

La Commissione, sulla base degli esiti riportati nella precedente tabella, rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa nei termini e alle condizioni dettate dal disciplinare di gara è quella del concorrente:

**Archest s.r.l. – via Giustinian, 31 – 33057 Palmanova (UD) - CAPOGRUPPO MANDATARIA**

La Commissione alle ore 11,00 conclude la seduta pubblica di gara e trasmette il presente verbale, che si compone di sei pagine, alla Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: ing. Salvatore Campagna

Componente: ing. Giuseppe Casalicchio

Componente: ing. Francesco Catarsi

