



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia - Servizi Tecnici

C.so Monforte 32, 20122 Milano - Tel 02/76261811-fax mail 06/50516074

e-mail:dre.lombardia\_ste@agenziademanio.it

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO,  
AI FABBRICATI E AL PIAZZALE DELLA DOGANA DEL VALICO DI  
BROGEDA (COMO)



Committente:  
**AGENZIA DEL DEMANIO**

Proprietà:  
**SINIO S.R.L.**  
**DEMANIO DELLO STATO**

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

TAV.	REV.	SCALA
05		

DATA EMISSIONE:  
Novembre 2018

RUP  
Arch. Marco Pozzoli

Assistente al RUP  
Ing. Michele Allegretti





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							257'068,47
	<b>Manutenzione piazzale: pavimentazione stradale, segnaletica (Cat 3)</b>							
	<b>Intervento tipo a): fresatura per 10 cm e ripristino pacchetto con strato binder cm 6 ed usura cm 4 in c.b. (SbCat 1)</b>							
11 D.01.052	Fresatura di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso h=cm 10	1600,00			10,000	16'000,00		
	SOMMANO m2/cm					16'000,00	0,42	6'720,00
12 D.01.017.i	Rifacimento strato di collegamento (binder) in c.b. hard su area piazzale h=cm 6	1600,00			0,060	96,00		
	SOMMANO mc					96,00	144,35	13'857,60
13 D.01.024.g	Ripristino strato di usura in c.b. modificato hard su area piazzale h=cm 4	1600,00			0,040	64,00		
	SOMMANO mc					64,00	152,80	9'779,20
	<b>Intervento tipo b): fresatura per 4 cm e ripristino pacchetto con strato usura cm 4 in c.b. (SbCat 2)</b>							
14 D.01.052	Fresatura di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso h=cm 4	1600,00			4,000	6'400,00		
	SOMMANO m2/cm					6'400,00	0,42	2'688,00
15 D.01.024.g	Ripristino strato di usura in c.b. modificato hard su area piazzale h=cm 4	1600,00			0,040	64,00		
	SOMMANO mc					64,00	152,80	9'779,20
	<b>Intervento tipo c): rimozione pavimentazione porfido per 16 cm e ripristino pacchetto con strato binder cm 11 ed usura cm 5 in c.b. (SbCat 5)</b>							
16	Rimozione chiusini in ghisa, griglie, botole e dei relativi telai in ferro, comprese opere di protezione e segnaletica					18,00		
	SOMMANO cadauno					18,00	28,00	504,00
17 D.01.052	Fresatura di strati di pavimentazione in conglomerato bituminoso h=cm 5	1200,00			5,000	6'000,00		
	SOMMANO m2/cm					6'000,00	0,42	2'520,00
18	Rimozione di pavimentazione in cubetti di porfido. Spessore totale cubetti più sottofondo cm 16					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	16,00	40'000,00
19	Sovraprezzo per rimozione aiuola nella zona di pavimentazione in cubetti di porfido.					45,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					45,00		342'916,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					45,00		342'916,47
	SOMMANO m2					45,00	10,00	450,00
20	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi (asfalto, porfido, sabbia-cemento, terreno di coltura, cordoli) Si consideri un peso specifico di 1,9t/mc (porfido, sabbia-cemento, terreno di coltura, codoli): Vedi voce n° 18 [m2 2 500.00]	1,90			0,160	760,00		
	SOMMANO t					760,00	14,00	10'640,00
21 D.01.005.e	Conglomerato bituminoso per strato di base. Con bitume modificato hard Vedi voce n° 18 [m2 2 500.00]				0,110	275,00		
	SOMMANO mc					275,00	131,65	36'203,75
22 D.01.024.g	Ripristino strato di usura in c.b. modificato hard Vedi voce n° 18 [m2 2 500.00]	1200,00			0,050 0,050	125,00 60,00		
	SOMMANO mc					185,00	152,80	28'268,00
23	Posa in opera di chiusini, di griglie, sigilli da riempire, botole ed elementi similari, in ghisa ... Compreso n.7 chiusini da rialzare con nuovo telaio in profilati metallici nella corsia sud degli automezzi pesanti Vedi voce n° 16 [cadauno 18.00]					18,00		
	SOMMANO cadauno					18,00	30,00	540,00
	<b>Lavori vari (SbCat 3)</b>							
24	Rimozione cordoli separatori di corsia (300x0.2x0.4)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
	<b>Rifacimento segnaletica (SbCat 4)</b>							
25 H.01.014.c	Rifacimento segnaletica orizzontale in termoplastico - strisce		3600,00			3'600,00		
	SOMMANO m					3'600,00	3,33	11'988,00
26 H.01.014.d	Rifacimento segnaletica orizzontale in termoplastico - zebraure					500,00		
	SOMMANO m2					500,00	13,70	6'850,00
27	Sostituzione sostegni e targhe					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
	----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							443'856,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							443'856,22
	<b>2a FASE (SpCat 2) Manutenzione delle tettoie (Cat 4) Demolizioni pensiline (SbCat 6)</b>							
28	Rimozione del manto di copertura in lamiera grecata... Includi gli oneri di smaltimento					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	12,00	30'000,00
29	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose... Per manti costituiti da membrane bituminose, fogli sintetici, ad uno strato, compreso listelli di sottomanto già computati alla voce precedente posati sotto la guaina Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	7,50	18'750,00
30	Rimozione di lattoneria (scossaline fascioni laterali h=circa 70 cm), inclusi accessori di fissaggio... Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni inclusi gli oneri di smaltimento. 650 + 50 Lato Italia		700,00			700,00		
	SOMMANO m					700,00	4,00	2'800,00
31	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 6,00 m, compresi i piani di lavoro... Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimension ... e materiale (alluminio, lamiera, PVC, etc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno (reggidoghe) Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	10,00	25'000,00
32	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 6,00 m, compresi i piani di lavoro... Nei tipi in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, lamiera, PVC, etc.) Compreso lo smaltimento in discarica del 15% per sostituzione					1'000,00		
	SOMMANO m2					1'000,00	5,00	5'000,00
33	Rimozione di rifiuti organici (guano di volatile e carcasse di volatile) dal controsoffitto in doghe, fino ad altezza di 6,00 m, compresi i piani di lavoro o trabattelli... Esclusi trasporto e gli oneri di smaltimento.					30'000,00		
	SOMMANO kg					30'000,00	0,25	7'500,00
34	Rimozione di rifiuti organici (guano di volatile e carcasse di volatile): trasporto alle discariche autorizzate, oneri di smaltimento (adeguato alla tipologia di rifiuto) con rilascio DDT secondo legge 1069 Vedi voce n° 33 [kg 30 000.00]					30'000,00		
	SOMMANO kg					30'000,00	0,55	16'500,00
35	Rimozione di impianto elettrico a controsoffitto delle pensiline (linea luci)... Comprensivo degli oneri di discarica. Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					2'500,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					2'500,00		549'406,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					2'500,00		549'406,22
36	SOMMANO m2 Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi (lamiere e listelli) (par.ug.=(2500+150)*1,2)*(H/peso=5/1000)	3180,00			0,005	15,90	2,00	5'000,00
	SOMMANO t					15,90	35,00	556,50
37	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi (guaina bituminosa) Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	2,00	5'000,00
	<b>Costruzioni pensiline (SbCat 7)</b>							
38	Dissuasore per piccioni... con punte disposte su due file. Travi pensiline lato Italia	4,00	54,00			216,00		
	SOMMANO m					216,00	14,00	3'024,00
39	Fornitura e posa in opera di isolante termico vincolato meccanicamente al supporto cementizio a mezzo di viti e placche di adeguate dimensioni... Polistirene espanso autoestinguente 35 kg/mc, spessore 5 cm), accoppiati a membrana impermeabilizzante ... (In alternativa isolamento in lana di roccia) Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	19,00	47'500,00
40	Fornitura e posa in opera di membrana (INDEX ROBUR POLIESTERE) bitume polimero con armatura composita in poliestere da filo continuo LSG 140 gr ...applicata a fiamma su idoneo pian ... sa del fondo, formazione di colli perimtrali di raccordo... Spessore 4 mm con finitura superiore ardesiata colore chiaro Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					2'500,00		
	SOMMANO m2					2'500,00	20,00	50'000,00
41	Posa in opera di lattoneria (scossaline fascioni laterali h=70 cm circa) precedentemente smontata e conservata in ambito di cantiere... Compresa formazione foro per troppopieno in testata ad ognuna delle 5 pensiline. Vedi voce n° 30 [m 700.00]					700,00		
	SOMMANO m					700,00	5,00	3'500,00
42	Fornitura e posa in opera di scossaline lavorate con sagome e sviluppo normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio... In lamiera zincata preverniciat ... aline lavorate per evitare l'ingresso dei volatili tra il fascione in lamiera perimetrale e il nuovo manto impermeabile) Vedi voce n° 30 [m 700.00]					700,00		
	Sommano positivi m					700,00		
	Sommano negativi m					-50,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					650,00		663'986,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					650,00		663'986,72
43	SOMMANO m Fornitura e posa in opera di scossaline lavorate con sagome e sviluppo normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio... In lamiera zincata preverniciat ... aline lavorate per evitare l'ingresso dei volatili tra il fascione in lamiera perimetrale e il nuovo manto impermeabile)		310,00			650,00	14,00	9'100,00
44	SOMMANO m Fornitura e posa di controsoffitto in doghe di alluminio a bordo squadrate, spessore 5/10 mm, passo 200 mm, preverniciate colore bianco, con cornice perimetrale di finitura... Con doghe 180x14 mm, a scureto aperto Vedi voce n° 28 [m2 2 500.00]					310,00		
45	SOMMANO m2 Posa in opera di lattoneria (controsoffitto in doghe lato Italia) precedentemente smontata e conservata in ambito di cantiere... Compreso 15% nuovo in sostituzione di elementi non recuperabili					310,00	14,00	4'340,00
46	SOMMANO m2 Fornitura e posa di scossaline lavorate con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio... In lamiera zincata preverniciata - spess ... enza di ogni greca inferiore della lamiera esistente h=15 cm, per evitare l'ingresso dei volatili nelle greche negative) (lung.=16+16)		32,00			2'500,00		
47	SOMMANO m2 Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di... Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie (pilastrini circolari e travi pensiline lato Svizzera)					2'500,00	34,00	85'000,00
48	<b>Illuminazione pensiline lato Svizzera (SbCat 8)</b> Impianto elettrico a controsoffitto (solo linea illuminazione) utilizzando le canaline esistenti e conservando eventuali linee dati o FEM esistenti. Nel conteggio cavi sono previsti ... ra e posa di cavo tipo FG7OR sez. 3x2,5 mmq posato entro canalizzazione esistente in n.2 circuiti per ciascuna pensilina		900,00			1'000,00		
49	SOMMANO m Fornitura e posa di presa 10/16A in custodia stagna completa di quota parte tubazione in PVC tipo RK 15 diam. 20 mm e linea di collegamento alla cassetta di derivazione					1'000,00	10,00	10'000,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>					32,00		
						420,00		
						420,00	25,00	10'500,00
						900,00		
						900,00	2,00	1'800,00
						200,00		
						200,00	42,00	8'400,00
								794'086,72





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							853'496,72
54	<p style="text-align: center;"><b>Manutenzione gabbiotti di controllo (Cat 5)</b> <b>Demolizioni guardiole (SbCat 11)</b></p> <p>Rimozione di guardiole prefabbricate di dimensioni 2x4x3(h) comprensiva di impianti e finiture... Compresa la movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o stoccaggio Guardiole prefabbricate lato Italia</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					3,00		
						3,00	2'000,00	6'000,00
55	<p>Rimozione di impianti controsoffitto e pavimentazione, comprese opere di protezione e segnaletica. Con deposito nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, compresa la maovimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Guardiole lato Svizzera di superficie circa 12 mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					3,00		
						3,00	1'200,00	3'600,00
56	<p>Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi (n.3 guardiole prefabbricate e impianti e finiture di n.3 guardiole da ristrutturare)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>					2,00		
						2,00	20,00	40,00
	<b>Costruzioni guardiole (SbCat 12)</b>							
57	<p>Fornitura e posa di guardiole prefabbricate di dimensione 2x4x3(h) comprensiva di impianti e finiture, come le esistenti. Compreso idoneo impianto di climatizzazione a pompa di calore e dati e quadretto autonomo. Per ogni guardiola. Compresi gli allacciamenti degli impinati e certificazioni di legge. Vedi voce n° 54 [cadauno 3.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					3,00		
						3,00	10'000,00	30'000,00
58	<p>Fornitura e posa di impianto di climatizzazione a pompa di calore, e stufetta elettrica per funzianamento a basse temperature. Impianto elettrico per almeno due prese ed illuminazi ... inilico eterogeneo a base di cloruro di polivinile. Compresi gli allacciamenti degli impianti e certificazioni di legge. Vedi voce n° 55 [cadauno 3.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					3,00		
						3,00	6'000,00	18'000,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							911'136,72
	<b>TOTALE euro</b>							911'136,72
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							



