



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, *06.12.2018*

Prot. 2018/ *21660*

gara europea mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria, per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo all'immobile denominato "ex Genio Civile" nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni, 17, (schede LEB0596 e LEB0588)", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. C.I.G.: 74980144E4 - C.U.P.: G81D17000030001.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

premesse che

l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre n. 2018/8541 del 18.05.2018 ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 369.310,89 oltre Iva e oneri di legge;

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

il 13/07/2018 il Seggio di gara ha verificato l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione, redigendo l'elenco dei concorrenti partecipanti; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/12621 in pari data;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

in data 24.07.2018 il Seggio di gara ha ripreso le operazioni procedendo all'esame dei plichi secondo l'ordine di arrivo, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/13217 in pari data;

in data 25.07.2018 il Seggio di gara ha ripreso le operazioni procedendo all'esame dei plichi secondo l'ordine di arrivo, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/13284 in pari data;

in data 31.07.2018 il Seggio di gara ha ripreso le operazioni procedendo all'esame dei plichi secondo l'ordine di arrivo, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/13697 in pari data;

in data 30.08.2018 si è svolta l'ultima seduta del Seggio di gara, per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2018/14895 in pari data;

con provvedimenti nn. 1, 2, 3. rispettivamente prot. n. 13548 del 27/07/2018, prot. n. 13764 del 31/07/2018 e prot. n. 15033 del 03/09/2018 sono state definite le ammissioni dei seguenti concorrenti alle successive fasi:

- ✓ Politecna Europa s.r.l. (mandataria) + arch. Castiglioni + arch. Cicirelli + ing. Albano + Giancarlo Maselli s.r.l. + Pro-geo s.r.l.
- ✓ STEAM s.r.l.
- ✓ Coopprogetti soc. coop. (mandataria) + Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI s.r.l. + arch. Elio Conte + AS s.r.l. + Areaprogetti11 soc. coop.
- ✓ RPA s.r.l. (mandataria) + I.G.&P. – Ingegneri Guadagnuolo & Partners s.r.l.
- ✓ Poolmilano s.r.l. (mandataria) + studio tecnico Carbonara ingegneri associati + ing. Francesco Chirilli + ing. Giovanni Direnzo.
- ✓ DFP Engineering s.r.l. (mandataria) + Corvino e Mutari s.r.l. + Rina Consulting s.p.a. + ing. Paolo Bisogni + dott. Antonio Massimiliano Laudiero
- ✓ STA Progetto Integrato s.r.l. (mandataria) + ASDEA s.r.l.
- ✓ Sylos Labini Ingegneri e Architetti Associati s.r.l. (mandataria) + studio tecnico ing. Nicola Contursi + S.T.A. Campanella, Nardulli e Piepoli + ing. Giuseppe Spilotro + ing. Valeria Cicinelli + ing. Leonardo Santamaria
- ✓ RA Consulting s.r.l. (mandataria) + ITACA – Ingegneri & Architetti Associati s.r.l. + ing. Filippo Cavuoto s.r.l. + arch. Azzurra Garzone
- ✓ Primos Engineering s.r.l. (mandataria) + ing. Michele Notaristefano + S-Engineering s.r.l.s. + ing. Giuliana Lacertosa + geol. Sante Massimiliano Marroccoli + arch. Francesco Capobianco.
- ✓ LA SIA s.r.l.
- ✓ PMG Engineering s.r.l. (mandataria) + ing. Francesco Rosario Telesca + studio GEO del geol. Antonio De Carlo + GAIA Enterprise s.r.l.
- ✓ AT Advanced Technologies s.r.l. (mandataria) + Etacons s.r.l. + Studio Catasti & Partners + Geoprove s.r.l. + Italprogetti s.r.l. + arch. Emanuele Digioia + ing. Onofrio Altamura.
- ✓ Barletti - Del Grosso & Associati s.r.l. (mandataria) + arch. Marco Silvestri + STA Ingegneria – studio tecnico associato + geol. Alessandra Miglietta
- ✓ ing. Vito Prato Engineering s.r.l. (mandataria) + ing. Lorenzo Daniele De Fabrizio + arch. Valeria Giannetta + geom. Fabio Domenico De Fabrizio + ing. Gregorio Raho + Ing. Francesco Longo + Arch. Sergio Rollo + geol. Luca Orlanducci.
- ✓ ing. Arcangelo Santamato (mandataria) + Studio Tecnico D'Ambrosio & associati + arch. Paola A. M. Maffiola + ing. Domenico La Forgia + ing. Saverio Catena.

- ✓ GITECNA s.r.l. (mandataria) + Icoser servizi di ingegneria integrata s.r.l. + arch. Giulio Toriello.
- ✓ S.M.N. studio di Architettura - G.L. Sylos Labini e partners S.S.T.P. (mandataria) + ing. Laurieri Biagio + ing. Mariangela Laurieri + ing. Michele Cappiello + arch. Daniele Felice Sasso

con verbale n. 1 prot. 2018/15891 del 14/09/2018, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina Direttoriale prot. n. 2018/15637 del 12/09/2018 ha provveduto all'apertura dei plichi relativi all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente agli operatori ammessi alle successive operazioni, ai sensi dei Provvedimenti Direttoriali, innanzi richiamati;

con verbale n. 2, in seduta riservata del 15/10/2018 ed acquisito al prot. 2018/18034 del 15/10/2018, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con verbale n. 3 prot. 2018/18110 del 16/10/2018, in seduta pubblica, sono stati attribuiti i punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

l'offerta del concorrente primo classificato, costituendo r.t.p. "PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l.", è risulta essere anomalo ai sensi dell'art. 97/3 del D.lgs. 50/2016,

con nota prot. n. 2018/18133/DR-STE del 16.10.2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

l'operatore economico ha riscontrato in data 31.10.2018 – prot. n. 19032 in pari data – con documentazione tempestiva;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala assunta la protocollo d'ufficio al n. 19050 del 31.10.2018, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa e proposta l'aggiudicazione in favore del primo operatore economico classificato;

con Determina direttoriale prot. n. 2018/19052 del 31.10.2018 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l." con il punteggio 100, come risultante dal verbale prot. n.2018/18110 del 16.10.2018, per un importo netto di € 166.189,90 oltre iva e oneri di legge, salvo verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

L'avviso di aggiudicazione è stato pubblicato, il 31.10.2018, sul sito internet dell'Agenzia (<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-di-progettazione-direzione-lavori-e-coordinamento-sicurezza-relativo-allimmobile-ex-Genio-Civile-sito-nel-Comune-di-Lecce>) ai sensi dell'art. 29/1 e comunicato ai concorrenti, mediante pec in pari data, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50 del 2016; è stato inoltre pubblicato l'avviso sulla GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, n. 129 del 05.11.2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e trasmesso sulla GUUE GU/S S212 in data 03.11.2018.

L'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo, giusta verbale prot. n. 21654 del 05/12/2018.

Tutto ciò premesso, dichiara

l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determina prot. n. 2018/19052 del 31.10.2018 in favore del costituendo r.t.p. PMG Engineering s.r.l. (mandataria) con ing. Francesco Rosario Telesca, studio GEO del geol. Antonio De Carlo e GAIA Enterprise s.r.l. e

determina

di procedere con la sottoscrizione del contratto d'appalto mediante forma pubblica amministrativa come da disposizioni di Legge.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Leonardo Trentadue

