



Bolzano, 06 /12/2018
Prot. n. 2018/ 3788 /DRTAA

DETERMINA A CONTRARRE

per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Trento.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con nota prot. n. 2018/237/DR-TAA del 25/01/2018 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo Quadro oggetto della presente determina a contrarre;
- con Determina di avvio della procedura prot. n. 2018/365/DRTAA del 05/02/2018, che è da intendersi qui integralmente richiamata, è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. articolata in n. 6 (sei) lotti di cui tre relativi all'ambito territoriale di Bolzano ed i restanti tre relativi all'ambito territoriale di Trento, identificati in ciascun ambito territoriale come Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3 per individuare gli Operatori Economici con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro;
- con la medesima determina del 05/02/2018, sopra citata, è stato definito per ciascun lotto il numero massimo degli operatori economici con i quali sottoscrivere detti Accordi Quadro, nonché la soglia massima di importo affidabile a ciascun lotto ed individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale



sulle singole voci dei prezzari provinciali di riferimento con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 di detto decreto;

- l'ammontare totale dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento è di € 2.250.000,00 oltre IVA di legge da suddividere per n. 3 operatori;
- con determina prot. n. 2018/3158/DRTAA del 10/10/2018 questa Direzione Regionale ha aggiudicato l'Accordo Quadro per ciascun lotto ed ambito territoriale di riferimento, ad eccezione del Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento in quanto andato deserto;

CONSIDERATO CHE

- il Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento, sopra richiamato, è andato deserto non essendo pervenute offerte valide;
- l'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. consente l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando non sia stata presentata alcuna offerta in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, ossia quando la procedura sia andata deserta, purchè le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;

DETERMINA

- di indire, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, una procedura ex art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 1 – Ambito territoriale di Trento per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014 compresi nella Provincia di Trento;
- di aggiudicare la gara, ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singole voci del prezzario provinciale di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire, sulla scorta della spesa storica sostenuta e dei fabbisogni manifestati, secondo i dati in possesso dell'Agenzia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie quanto segue:

Lotto 1 Ambito territoriale di Trento	Range lavori affidabili: lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino ad € 150.000,00
--	--

- che, in esito alla procedura di gara, verrà stipulato, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica, un Accordo Quadro con un numero di operatori economici pari a 3 (tre), cui potranno essere affidati i singoli interventi con le modalità individuate nei documenti di gara e previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi, al fine di contemperare l'esigenza di garantire un maggior risparmio per l'Agenzia e la rotazione tra gli operatori economici;

- che l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro per il Lotto 1 oggetto di gara è di € 2.250.000,00 (duemilioniduecentocinquanta/00) oltre IVA di legge da suddividere per 3 (tre) operatori economici;
- che, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi sarà di € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00);
- di stabilire che gli importi complessivi di progetto relativi a singoli interventi non potranno superare € 150.000,00, tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95 co. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- che, al fine di consentire il coinvolgimento di tutti gli operatori aggiudicatari, nonché per rendere il periodo di validità dell'Accordo Quadro maggiormente coerente con le tempistiche di processo, lo stesso avrà durata di tre anni;
- di utilizzare la documentazione di gara predisposta dalla DSP-UO Approvvigionamenti, Gare e Contratti al fine di garantire l'uniforme gestione delle procedure selettive già avviate su tutto il territorio nazionale, già sottoposta al vaglio dell'Anac in forza del Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa del 31/07/2017;
- che il corrispettivo degli interventi commissionati mediante singoli contratti attuativi verrà determinato a misura, applicando il ribasso offerto sul Prezziario di riferimento per le quantità individuate al momento del singolo affidamento.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza