

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 07.12.2018

Prot. n. 2018/20591/DRCAM

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la comunicazione con cui la DSP, nell'ambito delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico, ha ritenuto opportuno, in considerazione dell'unicità dell'oggetto della prestazione sopra descritta, procedere all'indizione di un'unica procedura aperta, suddivisa in più lotti, distinti sulla base della dislocazione territoriale ovvero sulla natura dei beni, attribuendo conseguentemente idonei poteri al Direttore regionale;

VISTO l'atto prot. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca Damagini, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

CONSIDERATO che il RUP ha individuato n. 88 Schede, costituite da complessivi n. 122 fabbricati, di cui si allega file .pdf (All. 1) - che costituisce parte integrante del presente provvedimento - comprese nel territorio della Direzione Regionale Campania, sulle quali effettuare dette attività, per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 12.432.416,28;

VISTO l'atto di delega prot. n. 2018/17450/DIR del 05.12.2018, sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, per l'affidamento del servizio in oggetto, la stipula, sottoscrizione e gestione del contratto d'appalto, e per ogni altro atto connesso e susseguente;

CONSIDERATO CHE, il RUP:



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

HA ricompreso tutte le prestazioni nella categoria dei “servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici”, di cui all’art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che l’appalto afferisce a “Servizi di Ingegneria e di architettura”;

HA richiesto l’avvio della procedura selettiva per l’affidamento all’esterno dei servizi, posto che l’Agenzia non è in possesso della strumentazione necessaria allo svolgimento dei servizi, caratterizzati da un livello di specificità tecnico elevato, in particolare per ciò che attiene alla verifica della vulnerabilità sismica ed alla diagnosi energetica;

HA precisato che la progettazione afferente ad alcuni immobili, riguarda lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico (art. 23, comma 2, del Codice), ma che vi è carenza nell’organico dell’U.O. Servizi Tecnici di personale tecnico da assegnare allo svolgimento dell’incarico, in quanto le risorse in possesso delle idonee competenze in materia risultano già assorbite da altri compiti ed in questi non sostituibili senza che ne derivi pregiudizio per l’organizzazione della D.R., che l’Agenzia non è in possesso della strumentazione e attrezzature necessarie all’effettuazione delle verifiche sopra citate con mezzi propri, ed, infine, che risulta difficoltoso il rispetto dei tempi della programmazione dei lavori;

HA ritenuto opportuno, in considerazione dell’unicità dell’oggetto della prestazione, di indire un’unica procedura aperta ai sensi dell’art. 60, e dell’art. 157, comma 1, del Codice, suddivisa in 11 (undici) lotti, come di seguito indicati, determinati anche sulla base della dislocazione territoriale dei beni, qualificando “di pregio” i lotti contenenti Beni di Demanio storico artistico (DSA), nonché immobili tutelati ai sensi della vigente normativa, anche in assenza di dichiarazione di interesse culturale del MiBAC:

N. Lotto	Denominazione	Numero di BENI
1	Napoli “di pregio” - G1	4
2	Provincia di Salerno	16
3	Provincia di Avellino - G2	18
4	A.M. di Napoli	12
5	A. M. di Napoli e Provincia di Caserta e Benevento “di pregio”	5
6	Provincia di Avellino - G1	9
7	Napoli	3
8	Provincia di Benevento e Caserta - G1	10
9	Napoli “di pregio” - G2	4
10	Provincia di Salerno “di pregio”	3
11	Provincia di Benevento e Caserta - G2	4

HA stabilito il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del Codice;

HA indicato le regole ed i criteri oggettivi e non discriminatori per procedere all'aggiudicazione nel caso in cui il medesimo concorrente si posizioni al primo posto delle graduatorie di più lotti;

HA proposto l'utilizzo del criterio dell'"importanza economica dei lotti", ovvero, stabilendo un ordine di priorità basato sul valore a base d'asta dei lotti, seguendo l'ordine decrescente nell'aggiudicazione dei lotti. E' prevista la possibilità di aggiudicare al concorrente Y n. 3 lotti nel modo seguente: due dei tre lotti, secondo l'ordine di priorità basato sul loro valore a base d'asta, seguendo l'ordine decrescente nell'aggiudicazione dei lotti; il restante lotto dei tre succitati, verrà aggiudicato esclusivamente laddove detto concorrente Y dovesse risultare l'unico soggetto partecipante al lotto in argomento, così evitando un esito deserto della gara;

HA proposto l'aggiudicazione del terzo lotto al medesimo aggiudicatario nel caso in cui detto concorrente dovesse risultare l'unico offerente a detto lotto;

HA stabilito che l'importo complessivo del servizio, da effettuare su n. 88 schede, costituite da n. 122 fabbricati, è pari ad € 9.058.747,26, di cui:

€ 3.577.822,19 per *Servizio di vulnerabilità sismica*, € 1.077.198,88 per *Servizio di rilievo e restituzione in BIM*, € 489.635,86 per *Servizio di Audit Energetico*, € 1.286.164,23 per *Spese ed accessori*, € 2.502.786,76 per *Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica*, € 125.139,34 per *Spese ed accessori per redazione PFTE*, € 64.308,21 per oneri della sicurezza, € 128.616,420 quale costo della manodopera (calcolate al 10% su spese ed accessori);

per un *importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera* di € 9.123.055,48, ed un *importo attività soggetto a ribasso* (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e comprensivo degli oneri per la manodopera), di € 9.058.747,26;

così suddiviso per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1 – Napoli "di pregio" - G1	€ 1.554.539,21	€ 24.370,66	€ 12.185,33
2 – Provincia di Salerno	€ 1.092.665,71	€ 13.962,43	€ 6.981,22
3 – Provincia di Avellino - G2	€ 939.199,92	€ 12.002,73	€ 6.001,37
4 – A.M. di Napoli	€ 834.148,66	€ 10.787,94	€ 5.393,97
5 – A. M. di Napoli e Provincia di Caserta e Benevento "di pregio"	€ 818.439,19	€ 12.771,01	€ 6.385,50
6 – Provincia di Avellino - G1	€ 796.992,42	€ 10.243,91	€ 5.121,95
7 – Napoli	€ 753.444,19	€ 10.430,34	€ 5.215,17
8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1	€ 732.577,56	€ 9.490,03	€ 4.745,02
9 – Napoli "di pregio" - G2	€ 726.964,25	€ 11.344,09	€ 5.672,05
10 – Provincia di Salerno "di pregio"	€ 630.670,53	€ 9.846,54	€ 4.923,27
11 – Provincia di Benevento e Caserta - G2	€ 243.413,56	€ 3.366,75	€ 1.683,37
TOTALE	€ 9.123.055,48	€ 128.616,42	€ 64.308,21

L'importo è stato quantificato tenendo conto di quanto previsto dal D.M. 17.06.2016, recante *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016”*, e rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui ne venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);

HA stabilito la durata dell'appalto distinta per ogni lotto;

HA individuato per l'esecuzione delle attività le seguenti professionalità: n.1 professionista *Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica* ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016; n. 1 professionista *Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale* ai sensi del Decreto 17.01.2018 Aggiornamento delle *“Norme tecniche per le costruzioni”* e della vigente normativa nazionale/regionale in materia; n. 1 professionista *Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche*; n. 1 professionista con qualifica di *geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche*; n. 1 professionista *Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. n. 311/2006 e della Legge n. 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia*; n.1 professionista *Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM* secondo il capitolato informativo del processo BIM; n.1 professionista *Responsabile del processo BIM*; n.1 professionista *Coordinatore Scientifico*;

HA richiesto per i concorrenti il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di *idoneità professionale*, di *capacità economico e finanziaria* nonché di *capacità tecniche e professionali*, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, e nel Decreto del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* n. 263/2016;

HA previsto un *fatturato globale minimo* per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo del servizio relativo al bene di maggior valore all'interno di ciascun lotto. Tale richiesta trova motivazione al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato. Tuttavia, proprio allo scopo di garantire l'individuazione del requisito nel rispetto del principio di proporzionalità e tenuto conto delle peculiarità della procedura, ha stabilito di parametrare il requisito in parola all'importo del servizio per il singolo bene di maggior valore all'interno del lotto, in luogo che sul valore del lotto stesso;

HA previsto, quale modalità alternativa per la dimostrazione dei *requisiti economico finanziari*, una *“copertura assicurativa contro i rischi professionali”* per un importo di massimale non superiore al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare;

HA individuato i seguenti *requisiti di capacità tecnica e professionale*, allo scopo di temperare l'articolazione dei requisiti tecnici disciplinata dall'ANAC con gli interventi di miglioramento/adeguamento la cui esecuzione, nella presente procedura, dipende dagli esiti della vulnerabilità sismica oggetto di affidamento: 1. *espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di un elenco di servizi di ingegneria e di*

architettura ; 2. espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi "di punta" di ingegneria e architettura;

HA ritenuto opportuno non richiedere la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo afferente all'affidamento dei servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione;

HA chiesto l'impegno a stipulare la garanzia definitiva;

HA fornito indicazioni sul contenuto dell'offerta da presentare, ai fini della dimostrazione della professionalità e della adeguatezza dell'offerta da presentare;

HA verificato la possibilità di procedere con la gara tramite il portale *Bravo Solution*, ha redatto il *Capitolato Tecnico Prestazionale* e tutti i documenti necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;

TANTO PREMESSO:

POSTO CHE, l'Agenzia del Demanio è stata individuata dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze*, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, come soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'art. 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;

CHE, il presente appalto mira a rendere più sicuro ed efficiente il patrimonio pubblico immobiliare, in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato, identificato in n. 88 schede, costituite da complessivi n. 122 beni immobili, ricadente nel territorio della Regione Campania, attraverso lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico Economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale;

CHE, l'art. 1, comma 140, della Legge n. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un *"Fondo Pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese"* con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031;

CHE, con successivi provvedimenti è stata disciplinata l'operatività del Fondo in relazione ai programmi presentanti dalle Amministrazioni dello Stato ed, in tale ambito, all'Agenzia del Demanio è stata accordata la previsione di € 950 milioni per la prevenzione del rischio sismico;

CHE, il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella sessione del 12.12.2017, ha approvato il *"Piano degli investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2019"*, finanziato con i fondi del sopra citato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri, la linea di attività *"C-prevenzione del rischio sismico"*;

CHE, la *DSP*, per garantire una opportuna e omogenea gestione degli affidamenti a livello nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le *DDRR* con e-mail del 21.11.2018 i format costituenti la documentazione di partenza per l'individuazione degli operatori economici ai quali affidare il servizio in oggetto;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le *Linee Guida ANAC n.1*, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

POSTO CHE, l'importo contrattuale è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

CHE nel Codice è rafforzato il principio della *"suddivisione in lotti"*, posto in essere *"al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese"* alle gare pubbliche;

CHE è stato attentamente valutato e ponderato l'utilizzo del limite di aggiudicazione in quanto, essendo in un mercato caratterizzato da un numero ristretto di potenziali concorrenti, lo stesso potrebbe tendere a ridurre la competizione in gara ed a peggiorare il risultato finale per la stazione appaltante;

CHE, la scelta è avvenuta in modo tale da valutare opportunamente la possibilità di incorretta esecuzione del contratto potenzialmente derivante dall'affidamento ad un unico contraente, con il rischio di compressione della concorrenza in gara e di peggioramento del risultato finale per la stazione appaltante;

CHE, relativamente ai requisiti richiesti dalla Stazione appaltante, le citate *Linee Guida n. 1* stabiliscono che è possibile individuare i seguenti requisiti: "a) *il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari al doppio dell'importo a base di gara. Le stazioni appaltanti possono anche valutare, in alternativa al fatturato, ... un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali ...; b) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ...; c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ...; d) per i soggetti organizzati in forma societaria ... numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni ..., espresso in termini di risorse a tempo pieno ..., in una misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico ...; e) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici ...";*

CHE, nelle medesime *Linee Guida*, si chiarisce che per la definizione dei requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per poter partecipare alla gara "si debbono identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico, secondo quanto riportato nella tabella Z-1 del citato d.m. 17.06.2016 e le corrispondenti classi e categorie di cui alle precedenti disposizioni tariffarie. ... ", ... "ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. ";

CHE, l'Autorità ha più volte ribadito che non è consentito pretendere il possesso di requisiti sproporzionati o estranei rispetto all'oggetto della gara e che la legge di gara ha come obiettivo quello di far partecipare alla gara concorrenti che abbiano l'esperienza e la competenza di gestire le complessità tecniche proprie del servizio che si intende affidare (Delibera n. 290/2017);

VISTA la motivazione fornita dal RUP in relazione ai presupposti di fatto che hanno ritenuto opportuno ricorrere, per i servizi oggetto dell'appalto, alle professionalità esterne nel rispetto del principio costituzionale di buona amministrazione (art. 97 Cost.), declinato nella legge n. 241/90 nei parametri di efficienza ed economicità che devono sempre presidiare l'attività contrattuale della P.A.;

RITENUTO CHE spetti alla S.A. valutare preliminarmente se i servizi di progettazione che intende affidare presentino o meno le caratteristiche indicate dall'art. 23, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i parametri sopra illustrati, e procedere conseguentemente con la relativa procedura e che tale valutazione abbia natura specificamente discrezionale;

CHE, ai sensi dell'art. 157, comma 1, del Codice, "Gli incarichi di progettazione relativi ai lavori che non rientrano tra quelli di cui al comma 2, primo periodo, dell'art. 23 nonché di coordinamento ... di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35, sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo I, II, III e IV del presente codice";

CHE, l'art. 23, comma 2, prevede che "Per la progettazione di lavori di particolare rilevanza ..., le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, Per le altre tipologie di lavori, si applica quanto previsto dall'art. 24";

CHE, l'art. 24 stabilisce che "Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ... sono espletate: a) dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti; b) dagli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende sanitarie locali, i consorzi, gli enti di industrializzazione e gli enti di bonifica possono costituire; c) dagli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge; d) dai soggetti di cui all'art. 46";

CHE, risulta, pertanto, opportuno procedere all'affidamento esterno dei predetti servizi di progettazione che, come definito dall'art. 157 del Codice, afferiscono a lavori che non rientrano tra quelli di cui all'art. 23, comma 2, del Codice;

CHE, è stata accertata l'esigenza, data la natura della prestazione, di disporre di idonea professionalità riferita alla specificità del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e, quindi, la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico all'esterno;

CHE, si è fatto ricorso alle *Linee Guida* per l'individuazione negli atti di gara dei criteri di valutazione delle offerte;

CHE, sono stati previsti i seguenti criteri di valutazione, con attribuzione di fattori ponderali secondo un principio di *proporzionalità* ed *adeguatezza*, e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del codice:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10

CHE, dovrà essere prevista la limitazione della riduzione percentuale alla misura massima del 20%, al fine di non ledere la *par condicio* tra i concorrenti e contestualmente garantire il concreto soddisfacimento delle finalità pubblicistiche sottese alla gara;

CHE, sono stati stabiliti i criteri motivazionali che permettano alla commissione di gara di valutare quando un'offerta è migliore di un'altra in riferimento sia al criterio di valutazione a) (*professionalità o adeguatezza dell'offerta*) sia al criterio di valutazione b) (*caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta o caratteristiche metodologiche dell'offerta*);

CHE il servizio di *progetto di fattibilità tecnica ed economica* potrà essere espletato solo a seguito della procedura di affidamento del *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM*, e che alcun risarcimento potrà essere vantato dai soggetti affidatari di detta attività, nel caso in cui la S.A. non dovesse provvedere all'affidamento del PFTE per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi ad essa non imputabili, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza. La S.A. si riserva, pertanto, la facoltà di recedere unilateralmente ex art. 1373 c.c. anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione;

CHE, per i lotti “di pregio” l’art. 146, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che “Per i contratti di cui al presente capo, considerata la specificità del settore ... non trova applicazione l’istituto dell’avvalimento ...”;

CHE, per motivi di trasparenza e correttezza, in conformità a quanto prescritto dalle *Linee Guida ANAC*, dovrà essere riportato in allegato l’elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonchè la modalità di calcolo adottata per la determinazione dell’importo da porre a base di gara;

CHE la gara verrà gestita telematicamente, in base all’obbligo introdotto dall’art. 40, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, tramite il Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio;

CHE, si ritiene di procedere alla suddivisione della gara in n. 11 lotti, stabilendo che le offerte possono essere presentate per un numero massimo di 3 lotti nel modo seguente. Due dei tre lotti, secondo l’ordine di priorità basato sul loro valore a base d’asta, seguendo l’ordine decrescente nell’aggiudicazione dei lotti; il restante lotto dei tre succitati, verrà aggiudicato solo laddove detto concorrente Y dovesse risultare l’unico soggetto partecipante al lotto in argomento, così evitando un esito deserto della gara;

CONSIDERATO CHE, i requisiti di *idoneità professionale*, di capacità *economico-finanziaria* e *tecnico-organizzativa* sono stati individuati dal RUP in ragione della peculiarità dell’appalto in oggetto, e che gli stessi appaiono coerenti con il quadro vigente;

CHE, in base all’art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall’art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell’*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

CHE l’Agenzia è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l’avvio della procedura selettiva;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL’AFFIDAMENTO del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati, di cui si allega *file* in formato excel (All.1 - che costituisce parte integrante della presente determina), comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, dell’importo stimato soggetto a ribasso di € 9.058.747,26, per un importo di quadro economico di € 12.432.416,28:

di cui € 128.616,420, per incidenza costi manodopera,

ed € 64.308,21, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,

oltre IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali,

mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in n. 11 lotti, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria*”;

DI DARE ATTO CHE l’importo stimato risulta suddiviso in ciascun lotto nei termini indicati in premessa;

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti professionali* specificati nel *Disciplinare di gara*, che risultano congrui e pertinenti rispetto allo scopo perseguito dall’Agenzia, avendo lo scopo di favorire la massima partecipazione garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio;

DI PROCEDERE ALL’AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell’importo del servizio, calcolato in:

€ 9.058.747,26, di cui:

€ 3.577.822,19, per *Servizio di vulnerabilità sismica*;
€ 1.077.198,88 per *Servizio di rilievo e restituzione in BIM*;
€ 489.635,86, per *Servizio di Audit Energetico*;
€ 1.286.164,23 per *Spese ed accessori*;
€ 2.502.786,76, per *Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica*;
€ 125.139,34, per *Spese ed accessori per redazione PFTE*;
€ 64.308,21, per oneri della sicurezza;
€ 128.616,420, quale costo della manodopera (calcolate al 10% su spese ed accessori),

per un *importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera*: di € 9.123.055,48;

ed *importo attività soggetto a ribasso* (al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e comprensivo degli oneri per la manodopera): di € 9.058.747,26;

trova copertura all'interno del quadro economico di € 12.432.416,28, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

DI APPROVARE il *Disciplinare di gara* ed il *Capitolato Tecnico Prestazionale*, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE, alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

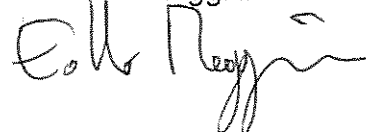
DI DISPORRE la pubblicazione in ottemperanza alla normativa vigente;

DI STIPULARE il contratto, per ciascun lotto, con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini





AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

ELENCO LOTTI ED IMMOBILI

LOTTO 1 - NAPOLI "DI PREGIO" G1	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	NAD0278	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	PALAZZO PIERCE VIA A. DE PRETIS 130	VIA CALATA SAN MARCO
	NAD0277	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	EX HOTEL DE LONDRA	PIAZZA MUNICIPIO 61
	NAD0067	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	CHIOSTRO MONUMENTALE DI MONTEOLIVETO, CASERMA DEI CARABINIERI "PASTRENGO" ED UFFICIO DEL DEMANIO VIA DEL CHIOSTRO 19	VIA DEL CHIOSTRO 19
	NAD0056	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	CASTEL CAPUANO P.ZA TRIBUNALI	VIA CONCEZIO MUZY 47

LOTTO 2 - Provincia di SALERNO	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	SAB1332	CAMPANIA	SALERNO	NOCERA INFERIORE	PARCO EMILIA VIA SINISCALCHI	VIA SINISCALCHI 6
	SAB0647	CAMPANIA	SALERNO	EBOLI	FABBRICATO DEMANIALE LAGO AVERSANO	VIA FABIO FILZI 4-6
	SAB1416	CAMPANIA	SALERNO	BUCCINO	COMANDO STAZIONE FORESTALE DI BUCCINO	SP65
	SAB1415	CAMPANIA	SALERNO	SICIGNANO DEGLI ALBURNI	COMANDO STAZIONE FORESTALE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI.	VIA EUROPA
	SAB1440	CAMPANIA	SALERNO	POLLA	CASERMA CFS COMANDO STAZIONE DI POLLA	VIA DELL'ELOGIUM 23
	SAB1465	CAMPANIA	SALERNO	SARNO	CENTRO INTEGRATO PER LA PROTEZIONE CIVILE - CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO E CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - ARCADIS	VIA INGEGNO
	SAB1441	CAMPANIA	SALERNO	VIBONATI	CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI VIBONATI	LOC. CAMMARASANO
	SAB1442	CAMPANIA	SALERNO	SAN GIOVANNI A PIRO	CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO STAZIONE SAN GIOVANNI A PIRO (SA)	VIA NAZIONALE 5
	SAB1444	CAMPANIA	SALERNO	GIFFONI VALLE PIANA	CASERMA CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI GIFFONI VALLE PIANA (SA)	VIA SANDRO PERTINI 7/A
	SAB1464	CAMPANIA	SALERNO	SARNO	CENTRO INTEGRATO PER LA PROTEZIONE CIVILE - CASERMA DEI CARABINIERI UNITA' CINOFILA - ARCADIS	VIA INGEGNO
	SAB0356	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	CASERMETTA PER USO SCUDERIA CAV. DEGLI UFFICIALI, DEPOSITO DI BARDATURE E ALLOGGIO ATTENDENTI. PORTO CONFINI: A NORD CON VIA PORTO A EST CIN VIA TRAV.MANFREDI AD O	VIA PORTO 6
	SAB1438	CAMPANIA	SALERNO	MERCATO SAN SEVERINO	CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DISTACCAMENTO DI MERCATO SAN SEVERINO	CORSO UMBERTO I
	SAB1271	CAMPANIA	SALERNO	ALBANELLA	FABBRICATO MATINELLE - CAPPASANTA	VIA CAPPASANTA -
	SAB1446	CAMPANIA	SALERNO	SAPRI	CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO COMPAGNIA E COMANDO STAZIONE DI SAPRI	VIA KENNEDY 198
	SAB1326	CAMPANIA	SALERNO	SCAFATI	FABBRICATI E TERRENI LOCALITA' PORTO	VIA SAN MARZANO -
	SAB1454	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	NON DEFINITO



LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO GZ	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	AVB0330	CAMPANIA	AVELLINO	MONTEFORTE IRPINO	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI MONTEFORTE IRPINO	VIA BRECCELLE 32
	AVB0342	CAMPANIA	AVELLINO	LACEDONIA	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI LACEDONIA (AV)	STRADA COMUNALE LACEDONIA VALLATA
	AVB0339	CAMPANIA	AVELLINO	TORELLA DEI LOMBARDI	CASERMA DEI CARABINIERI DI TORELLA DEI LOMBARDI	VIA CARACCIOLLO 39
	AVB0292	CAMPANIA	AVELLINO	FRIGENTO	CASERMA DEI CARABINIERI DI FRIGENTO	SP 76
	AVB0333	CAMPANIA	AVELLINO	CALITRI	COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI DI CALITRI (AV)	CORSO EUROPA
	AVB0367	CAMPANIA	AVELLINO	TEORA	CASERMA DEI CARABINIERI DI TEORA (AV) VIA NAZIONALE 42	VIA NAZIONALE 42
	AVB0332	CAMPANIA	AVELLINO	GROTTAMINARDA	DISTACCAMENTO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI GROTTAMINARDA (AV)	VIA CARPIGNANO 90
	AVB0345	CAMPANIA	AVELLINO	PIETRASTORNINA	CASERMA CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI PIETRASTORNINA	CORSO PARTENIO 136
	AVB0297	CAMPANIA	AVELLINO	MARZANO DI NOLA	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI MARZANO DI NOLA	VIA DEGLI ARANCI 3
	AVB0348	CAMPANIA	AVELLINO	MONTELLA	DISTACCAMENTO PROVINCIALE DEI VV.FF. DI MONTELLA (AV)	VIA LARGO DELL'OSPIZIO 6
	AVB0296	CAMPANIA	AVELLINO	MONTORO SUPERIORE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI MONTORO SUPERIORE	VIA MAGLIANO 19
	AVB0340	CAMPANIA	AVELLINO	VOLTURARA IRPINA	CASERMA CC DI VOLTURARA IRPINA (AV)	VIA DANTE ALIGHIERI 52
	AVB0363	CAMPANIA	AVELLINO	MONTEMIETTO	CASERMA COMANDO STAZIONE DI MONTEMIETTO (AV)	VIA FRANCESCO DI BENEDETTO SNC
	AVB0326	CAMPANIA	AVELLINO	BISACCIA	DISTACCAMENTO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BISACCIA (AV)	VIA VIRGILIO SNC
	AVB0335	CAMPANIA	AVELLINO	AQUILONIA	CASERMA DEI CARABINIERI DI AQUILONIA	CORSO VITTORIO EMANUELE SNC
AVB0350	CAMPANIA	AVELLINO	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO - S. ANGELO DEI LOMBARDI	VIA ANNUNZIATA SNC	
AVB0336	CAMPANIA	AVELLINO	BAIANO	CASERMA CARABINIERI DI BAIANO (AV) - COMANDO STAZIONE E COMPAGNIA	VIA G. LIPPIELLO 6	
AVB0344	CAMPANIA	AVELLINO	ATRIPALDA	CASERMA CC ATRIPALDA	VIA NICOLA SALVI SNC	

LOTTO 4 - A.M. di NAPOLI	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	NAB0134	CAMPANIA	NAPOLI	ISCHIA	CAPITANERIA DI PORTO PORTO D'ISCHIA	VIA IASOLINO 20
	NAB0747	CAMPANIA	NAPOLI	POZZUOLI	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO (EX GUARDIA DI FINANZA)	VIALE DEI PLATANI 6
	NAB1158	CAMPANIA	NAPOLI	PORTICI	CASERMA DEI CARABINIERI DI PORTICI	VIA GAETANO POLI 66
	NAB1153	CAMPANIA	NAPOLI	CASALNUOVO DI NAPOLI	CASERMA DEI CARABINIERI	VIA LARGO MARESCIALLO MANNA
	NAB1156	CAMPANIA	NAPOLI	MARANO DI NAPOLI	CASERMA DEI CARABINIERI - MARANO DI NAPOLI	VIA LAZIO 32
	NAB1047	CAMPANIA	NAPOLI	PROCIDA	CASERMA DEI CARABINIERI A PROCIDA	VIA LIBERTA' 70
	NAB1145	CAMPANIA	NAPOLI	CERCOLA	CASERMA DEI CARABINIERI DI CERCOLA	VIALE GANDHI 16
	NAB1154	CAMPANIA	NAPOLI	SAN GIORGIO A CREMANO	CASERMA DEI CARABINIERI DI SAN GIORGIO A CREMANO	VIA BACHELET 20
	NAB1155	CAMPANIA	NAPOLI	TORRE ANNUNZIATA	CASERMA DEI CARABINIERI DI TORRE ANNUNZIATA	PIAZZA ENRICO DE NICOLA 12
	NAB1140	CAMPANIA	NAPOLI	POZZUOLI	CASERMA CARABINIERI DI MONTERUSCELLO-POZZUOLI (NA) VIA COSIMO LUIGI MICCOLI ANGOLO VIA SALVATORE DI GIACOMO N 60	VIA SALVATORE DI GIACOMO 60
	NAB1013	CAMPANIA	NAPOLI	GIUGLIANO IN CAMPANIA	FABBRICATO IN VIA SELICELLE	VIA SAN FRANCESCO A PATRIA 32
	NAB1149	CAMPANIA	NAPOLI	TORRE DEL GRECO	CASERMA DEI CARABINIERI DI TORRE DEL GRECO	VIALE CAMPANIA 9

LOTTO 5 - A.M. di NAPOLI e Provincia di CASERTA e BENEVENTO "DI PREGIO"	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	NAB0609	CAMPANIA	NAPOLI	BACOLI	CASERMA DEI CARABINIERI GIA' EX CASA DEL FASCIO DI BACOLI VIA LUNGO LAGO N 4	VIA LUNGOLAGO 10
	NAB0605	CAMPANIA	NAPOLI	POZZUOLI	EX CASA DEL FASCIO PIAZZA CESARE BATTISTI	CORSO COLOMBO 1BIS
	CED0051	CAMPANIA	NAPOLI	CASERTA	EX PANIFICIO MILITARE VIA GIANNONE	CORSO PIETRO GIANNONE 4
	CEB0004	CAMPANIA	NAPOLI	AVERSA	CASERMA PIAVE	VIA AMMATURO 5
BND0016	CAMPANIA	NAPOLI	BENEVENTO	PALAZZO DEL GOVERNO	CORSO GARIBALDI 1	

LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	AVB0301	CAMPANIA	AVELLINO	LIONI	CASERMA FORESTALE	VIA UGO FOSCOLO 9
	AVB0309	CAMPANIA	AVELLINO	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	CASERMA FORESTALE	GINESTRETO
	AVB0300	CAMPANIA	AVELLINO	CASTEL BARONIA	CASERMA FORESTALE	VIA ALCIDE DE GASPERI 10,12,14
	AVB0364	CAMPANIA	AVELLINO	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	CASERMA COMANDO STAZIONE E COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI	PIAZZALE ANTONIO PECORA
	AVB0223	CAMPANIA	AVELLINO	ARIANO IRPINO	EX CASERMA S.DOMENICO ORA NUOVO STABILE COMMISSARIATO P.S.	C.SO VITTORIO EMANUELE
	AVB0298	CAMPANIA	AVELLINO	MONTELLA	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI MONTELLA	VIA CORTE SAN PIETRO
	AVB0349	CAMPANIA	AVELLINO	LAURO	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO DI LAURO	VIALE DEI PLATANI
	AVB0347	CAMPANIA	AVELLINO	MIRABELLA ECLANO	CASERMA CARABINIERI - COMANDO STAZIONE E COMANDO COMPAGNIA DI MIRABELLA ECLANO (AV)	VIA S. ANGELO 19
	AVB0321	CAMPANIA	AVELLINO	AVELLINO	CASERMA COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI AVELLINO	VIA ROMA 104

LOTTO 7 - NAPOLI	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	NAB0579	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	CASERMA POLIZIA STRADALE (EX GRUPPO RIONALE BERTA)	VIA GIOVANNI GUSSONE 1
	NAB0617	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	EX CIRCOLO RIONALE "RANDACCIO" FUORIGROTTA PIAZZALE TECCHIO N 70	PIAZZALE VINCENZO TECCHIO 70
	NAB0710	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	CENTRO EMIGRAZIONE VIA VESPUCCI	VIA AMERIGO VESPUCCI 176

LOTTO 8 - Provincia di BENEVENTO e CASERTA G1	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	BNB0380	CAMPANIA	BENEVENTO	SAN GIORGIO DEL SANNIO	CASERMA FORESTALE	VIA SAN GIACOMO 23
	BNB0382	CAMPANIA	BENEVENTO	CERRETO SANNITA	CASERMA FORESTALE	VIA COSTE 10-11
	BNB0381	CAMPANIA	BENEVENTO	PONTELANDOLFO	CASERMA FORESTALE	VIA GENTILE E. 2
	BNB0387	CAMPANIA	BENEVENTO	PADULI	CASERMA DEI CARABINIERI	VIA ROCCO RANALDO 69
	BNB0388	CAMPANIA	BENEVENTO	PIETRELCINA	CASERMA DEI CARABINIERI	VIA DELLO SPORT 18
	BNB0393	CAMPANIA	BENEVENTO	GUARDIA SANFRAMONDI	CASERMA DEI CARABINIERI	VIA COSTE 5
	BNB0300	CAMPANIA	BENEVENTO	BENEVENTO	MOTORIZZAZIONE CIVILE	VIA VALVORTORE 12
	BNB0105	CAMPANIA	BENEVENTO	BENEVENTO	CASERMA S. ANGELO A SASSO	VIA ALMERICO MEOMARTINI 1
	BNB0396	CAMPANIA	BENEVENTO	BENEVENTO	QUESTURA DI BENEVENTO	VIA RAFFAELE DE CARO 11
	CEB0413	CAMPANIA	CASERTA	CASERTA	NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO	VIA GIOVANNI FALCONE SNC

LOTTO 9 - NAPOLI "DI PREGIO" G2	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	NAB0289	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	CASERMA PODGORA SALITA STELLA	PIAZZETTA STELLA 1
	NAB0195	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	STAZIONE CARABINIERI "NAPOLI-BORGOLORETO"	VIA NUOVA MARINA 114
	NAB0263	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	CASERMA VITTORIA	VIA DOMENICO MORELLI 38
	NAB0152	CAMPANIA	NAPOLI	NAPOLI	SALVO D'ACQUISTO" GIA' "PRINCIPE DI NAPOLI" SEDE DEL COMANDO LEGIONE DEI CARABINIERI VIA S.POTITO N.5-5A 6-6A 7-8-9-4	VIA SALVATORE TOMMASI 6

LOTTO 10 - Provincia di SALERNO "DI PREGIO"	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	SAD0065	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	EX SCHEDA 362 - CASERMA VICINANZA	PIAZZA M. LUCIANI 35
	SAD0069	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	EX SCHEDA 609 - EX PALAZZO LITTORIO	PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA SNC
	SAB0366	CAMPANIA	SALERNO	SALERNO	CASERMA PISACANE LARGO S.TOMMASO E VIA S.EREMITA CONFINI FERROVIE DELLO STATO-CHIESA DI	VIA S. EREMITA 8

LOTTO 11 - Provincia di BENEVENTO e CASERTA G2	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo
	CEB0333	CAMPANIA	CASERTA	LETINO	"CASA FORESTALE" MONTE CASTELLO	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 7
	CEB0330	CAMPANIA	CASERTA	FORMICOLA	CASA FORESTALE	VIA PASTINO 6
	CEB0332	CAMPANIA	CASERTA	SAN GREGORIO MATESE	CASA FORESTALE	VIA NAZIONALE 44
BNB0332	CAMPANIA	BENEVENTO	BENEVENTO	CASERMA DEI CARABINIERI	VIA ALMERICO MEOMARTINI 9	