



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania
Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli - Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079– e-mail:
dre.Campania@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso:
<https://portaleacquisti.agenziademanio.it> (mediante il percorso: Bandi e Avvisi in corso -
Opportunità Correnti) <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare
e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

Oggetto dell'appalto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica,
rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM,
e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su beni
immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Procedura di gara: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in
11 lotti.

Quantità o entità totale: € 9.123.055,48, di cui € 128.616,42 quale costo della
manodopera, ed € 64.308,21 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso,
così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a
1 – Napoli “di pregio” - G1	€ 1.554.539,21	€ 24.370,66	€ 12.185,33
2 – Provincia di Salerno	€ 1.092.665,71	€ 13.962,43	€ 6.981,22
3 – Provincia di Avellino - G2	€ 939.199,92	€ 12.002,73	€ 6.001,37
4 – A.M. di Napoli	€ 834.148,66	€ 10.787,94	€ 5.393,97
5 – A. M. di Napoli e Provincia di Caserta e Benevento “di pregio”	€ 818.439,19	€ 12.771,01	€ 6.385,50
6 – Provincia di Avellino - G1	€ 796.992,42	€ 10.243,91	€ 5.121,95
7 – Napoli	€ 753.444,19	€ 10.430,34	€ 5.215,17
8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1	€ 732.577,56	€ 9.490,03	€ 4.745,02
9 – Napoli “di pregio” - G2	€ 726.964,25	€ 11.344,09	€ 5.672,05
10 – Provincia di Salerno “di pregio”	€ 630.670,53	€ 9.846,54	€ 4.923,27
11 – Provincia di Benevento e Caserta - G2	€ 243.413,56	€ 3.366,75	€ 1.683,37
TOTALE	€ 9.123.055,48	€ 128.616,42	€ 64.308,21

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di gara.



Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) e pervenire entro le ore **12:00** del **15.02.2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al Disciplinare di gara.

Ammissibilità di varianti: no.

Opzioni: no.

Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione: ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti. E' prevista la possibilità di aggiudicare al concorrente Y n. 3 lotti nel modo seguente:

- Due dei tre lotti, secondo l'ordine di priorità basato sul loro valore a base d'asta, seguendo l'ordine decrescente nell'aggiudicazione dei lotti;

Si aggiudicano i 2 lotti di valore più elevato al miglior concorrente, e i successivi lotti, in ordine decrescente di valore economico, ai migliori concorrenti non assegnatari già di 2 lotti precedenti. Se, per un dato lotto X, il primo concorrente in graduatoria risulta già, a quel punto, aggiudicatario di 2 lotti, lo stesso lotto X sarà aggiudicato al secondo in graduatoria.

- Il restante lotto dei tre succitati, verrà aggiudicato **esclusivamente** laddove detto concorrente Y dovesse risultare l'unico soggetto partecipante al lotto in argomento, così evitando un esito deserto della gara.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: **26.02.2019** ore **10:00**. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018.

Responsabile del Procedimento: arch. Luca Damagini.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64 – 80126 Napoli.

Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64 – 80126 Napoli.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 11.12.2018.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

