

QUADRO ECONOMICO

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, SU BENI IMMOBILI STATALI COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA.
CUP: G21E18000150001**

A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	€ 9 058 747.26
	di cui:	
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica	€ 3 577 822.19
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM	€ 1 077 198.88
A1.3	Servizio di Audit Energetico	€ 489 635.86
A1.4	Spese ed accessori	€ 1 286 164.23
A1.5	Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica	€ 2 502 786.76
A1.6	Spese ed accessori per redazione PFTE	€ 125 139.34
A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 64 308.21
A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (10% delle spese ed accessori)	€ 128 616.42
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)	€ 9 123 055.48
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)	€ 9 058 747.26

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	€ 10 000.00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ -
B3	Imprevisti	5% € 456 152.77
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0% € -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% € 182 461.11
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -
B8	Spese per pubblicità e contributo ANAC	€ 23 300.00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€ 31 500.00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 30 000.00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ -
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22% € 2 087 355.09
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 2 200.00
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22% € -
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22% € 100 353.61
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% € -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € 5 126.00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22% € 6 930.00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22% € -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22% € 6 600.00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% € -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% € 1 260.00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4% € 364 922.22
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% € 1 200.00
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10% € -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € -
B	TOTALE (B1+.....B30)	€ 3 309 360.81
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 12 432 416.28
	Incidenza percentuale Quadro Economico	8%