



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, **6 DIC. 2018**
Reg. Int. n. 2018/1378 /DRSI-STE

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DI PALAZZO MARCHESI (PAD0055) PIAZZA SS. QUARANTA MARTIRI AL CASALOTTO NN.14-19 – 90134 PALERMO.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA INTEGRATIVA
(Art. 163 comma 4 del D.LGS. 50/2016)

In data 03/07/2018, all'esito del sopralluogo eseguito nell'immobile in oggetto, il sottoscritto Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, funzionario dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, nella qualità di tecnico incaricato ha attivato un intervento di somma urgenza di cui al verbale Reg. Int. n.2018/1038/DRSI-STE del 03/07/2018 il cui contenuto si intende interamente richiamato.

L'intervento è finalizzato alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità derivante dalla presenza di intonaco in fase di distacco dai prospetti del complesso immobiliare appartenente al Demanio Storico Artistico.

Con perizia giustificativa Reg. Int. n.2018/1123/DRSI-STE del 20/07/2018 sono state individuate le lavorazioni di massima ed è stato stimato l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 59.342,46 oltre i.v.a. al lordo del ribasso d'asta, la cui esecuzione è stata affidata alla ditta GLOBALGEO SRL già operante sullo stesso immobile per l'analogo intervento di somma urgenza attivato dall'Università degli Studi di Palermo sui prospetti di propria pertinenza.

Nella suddetta perizia giustificativa, sottoscritta dall'O.E. e approvata dalla stazione appaltante per l'impegno di spesa, si è dato atto che, stante le elevate dimensioni del complesso immobiliare, le quantità riportate nel computo metrico allegato alla perizia sarebbero potute variare laddove, a seguito dell'allestimento dei ponteggi negli altri prospetti, si fosse riscontrata una situazione diversa da quella ipotizzata.

Nel corso dell'intervento, ancora in corso, a seguito delle indicazioni impartite dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA a tutela del bene monumentale con verbali di sopralluogo del 23/07/2018, del 03/10/2018 e del 27/11/2018., e constatato che, dopo l'allestimento dei ponteggi, le situazioni di degrado erano parzialmente difformi da quelle ipotizzate in fase di redazione della prima perizia giustificativa, sono state introdotte le seguenti lavorazioni:

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



- controllo, picchettatura dell'intonaco in fase di distacco, applicazione di strato protettivo sotto squadro nel prospetto est del cortile di Piazza SS. Quaranta Martiri;
- messa in sicurezza portale ingresso principale di Piazza SS. Quaranta Martiri;
- risanamento parziale di pilatri e travi fortemente ossidati sul prospetto est nella chiostrina della Compagnia di Gesù;

A seguito delle nuove lavorazioni necessarie e delle variazioni delle quantità individuate nella perizia giustificativa del 20/07/2018, l'importo complessivo dell'intervento, a lordo del ribasso d'asta, risulta pari a € 64.960,22 oltre i.v.a. di cui € 40.505,27 quali oneri per la sicurezza (protezioni, opere provvisorie) da non assoggettare al ribasso del 20% (ex art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50/2016).

Le maggiori somme trovano copertura nel budget assegnato agli interventi di importo inferiore a €100.000 a gravare sul cap 7754 del Bilancio dello Stato.

Si allega repertorio fotografico e computo metrico estimativo

L'IMPRESA	IL TECNICO INCARICATO
Dott. Salvatore Millonzi	Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

Globalgeo S.r.l.

Via Maria Degli Angeli, 22

90020 Montemaggiore Belsardo

P. Iva 05489270826

Iscri. R.E.A. N. 258202

Visto si approva per l'impegno di spesa

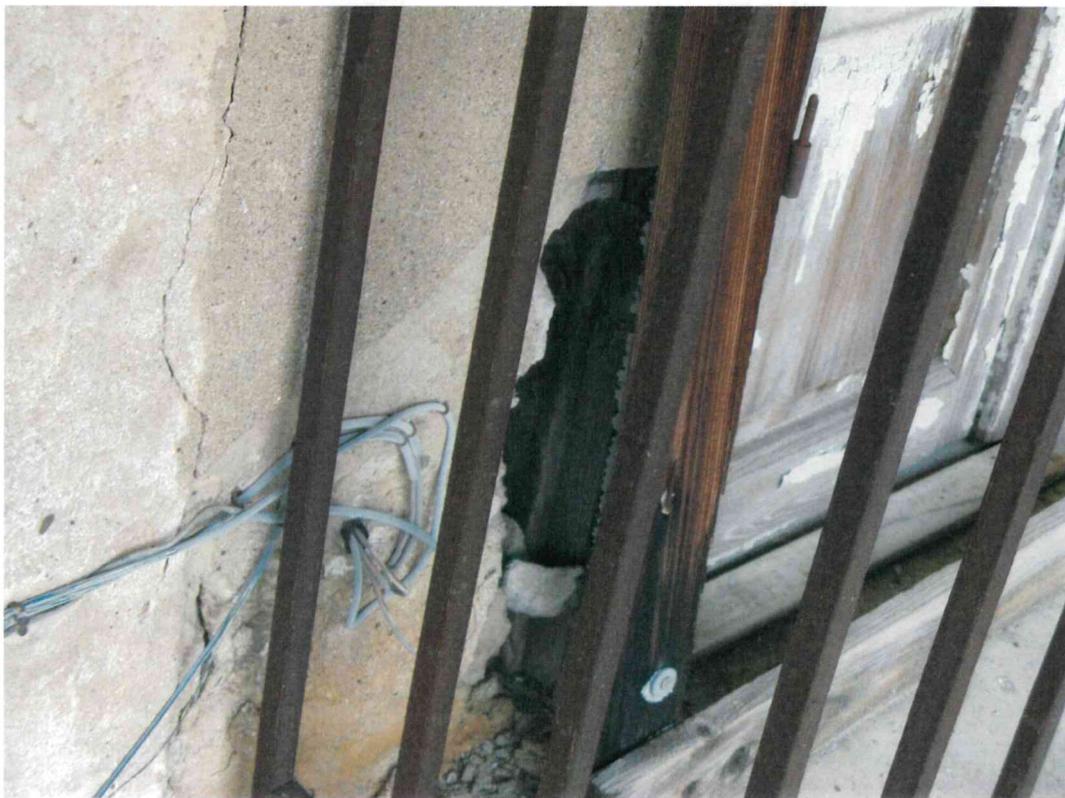
IL DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Vannini

REPERTORIO FOTOGRAFICO



Cortile dei Gesuiti prospetto Nord



Cortile dei Gesuiti prospetto Nord



Cortile dei Gesuiti prospetto Est



Vicolo lato scuola



Vicolo lato scuola



Vicolo lato scuola



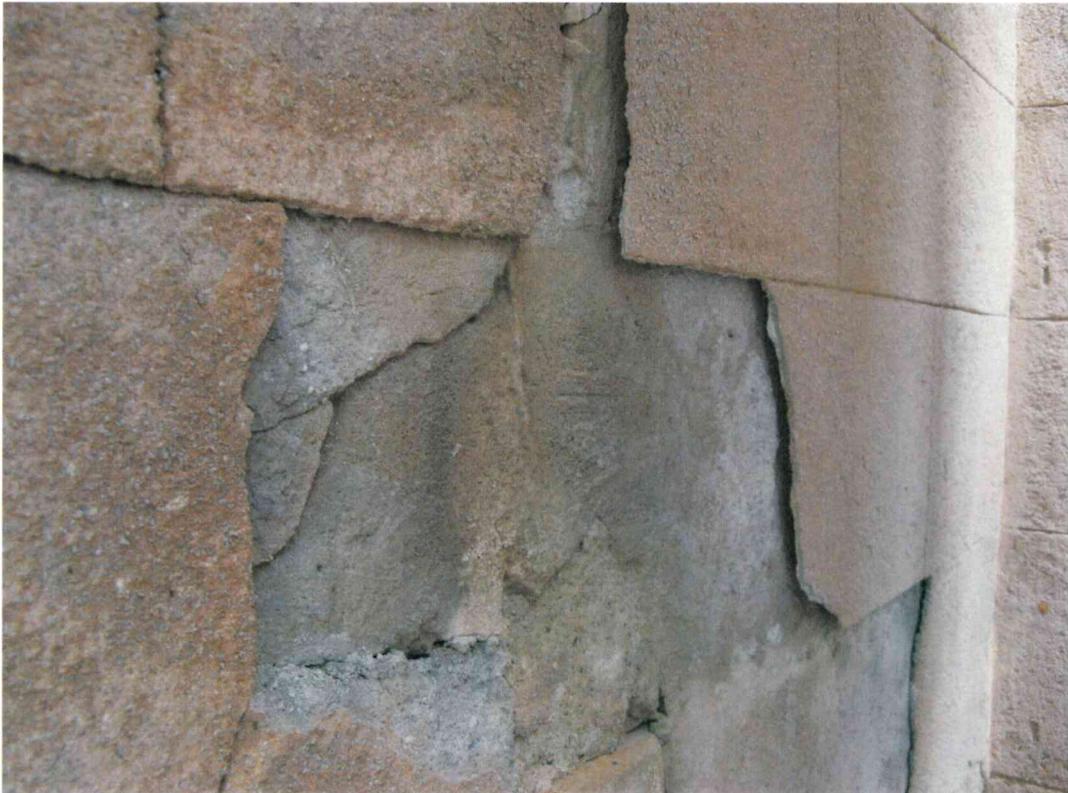
Cortile Piazza SS. Martiri prospetto Sud



Trave spezzata solaio sotto copertura



Cortile Piazza SS. Martiri prospetto Est



Cortile Piazza SS. Martiri prospetto Est



Cortile Piazza SS. Martiri prospetto Est



Cortile Piazza SS. Martiri prospetto Est



Comune di Palermo
PALERMO

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Messa in sicurezza dei prospetti del complesso edilizio denominato Palazzo Marchesi con accesso da piazza Santi Quaranta Martiri. Prospetti di competenza dell'Agenzia del Demanio. Perizia giustificativa integrativa.

COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA

Palermo, 06/12/2018

IL TECNICO

Ing. Fabrizio Francesco Buscemi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	SICUREZZA (Cat 1)							
1 26.01.04.002 06/12/2018	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubogiuunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, co ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Cortile Sig.ra Tuccio lavorazioni su prospetto Cortile Sig.ra Tuccio lavorazioni sul prospetto Cortile Sig.ra Tuccio lavorazioni sul balcone Prospetto est cortile piccolo sopra scala vetrata *(lung.=5*1,8)*(H/peso=4*2)		8,500 2,000 4,740 9,000	1,000 1,000 1,000 1,000	13,200 4,000 8,000 8,000	112,200 8,000 37,920 72,000		
	Parziale mc					230,120		
	Parziale mc					0,000		
	SOMMANO mc					230,120	11,880	2'733,83
2 26.01.01.002 06/12/2018	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Prospetto sud cortile piccolo (quota del 50%) Prospetto est cortile piccolo Prospetto est cortile piccolo Prospetto nord cortile grande (quota del 50%) Prospetto est cortile grande Prospetto vicolo lato scuola Prospetto vicolo lato piazza Prospetto vicolo lato piazza aggiuntivo *(lung.=1,8*3)*(H/peso=8*2) Prospetti su area Città Metropolitana (quota del 50%) Prospetti su area Città Metropolitana (quota del 50%) Chiostrina Compagnia di Gesù Terrazza sopra proprietà Tuccio *(H/peso=2*3)	0,500 0,500 0,500 0,500 1,000 1,000 0,500 1,000 1,000 0,500 1,000 0,500 0,500 0,500 1,000	6,400 9,000 5,400 7,200 7,200 7,200 34,200 42,000 16,200 19,800 5,400 3,600 5,400 12,600 19,800		16,000 10,000 4,000 6,000 8,000 6,000 14,000 14,000 14,000 14,000 16,000 16,700 5,200 14,000 6,000	51,200 45,000 10,800 21,600 57,600 43,200 239,400 588,000 226,800 138,600 86,400 30,000 14,040 88,200 118,800		
	SOMMANO mq					1'759,700	9,070	15'960,48
3 26.01.01.002 06/12/2018	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Vedi voce n° 2 [mq 1 759.700]	0,200				-351,940		
	SI DETRAGGONO mq					-351,940	9,070	-3'192,10
4 26.01.04.002 06/12/2018	Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubogiuunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, co ... di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Vedi voce n° 2 [mq 1 759.700] Prospetto nord cortile grande (quota del 30%) per il prolungamento dei piani di lavoro sopra i balconi.	0,200 0,300			14,000	351,940 71,820		
	SOMMANO mc					423,760	11,880	5'034,27
5 26.01.02 06/12/2018	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera ... urato dalla base e per ciascuno dei							
	A RIPORTARE							20'536,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20'536,48
	successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni Vedi voce n° 2 [mq 1 759.700] Vedi voce n° 3 [mq -351.940]					1'759,700 -351,940		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					1'759,700 -351,940		
	SOMMANO mq					1'407,760	1,280	1'801,93
6 26.01.05 06/12/2018	Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in leg ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni Vedi voce n° 4 [mc 423.760]					423,760		
	SOMMANO mc					423,760	1,220	516,99
7 26.01.06 06/12/2018	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni mc di ponteggio in opera misurato dalla base Vedi voce n° 1 [mc 230.120] Vedi voce n° 4 [mc 423.760]					230,120 423,760		
	SOMMANO mc					653,880	4,410	2'883,61
8 26.01.03 06/12/2018	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base Vedi voce n° 2 [mq 1 759.700] Vedi voce n° 3 [mq -351.940]					1'759,700 -351,940		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					1'759,700 -351,940		
	SOMMANO mq					1'407,760	3,620	5'096,09
9 26.01.15 06/12/2018	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. Vedi voce n° 2 [mq 1 759.700] Vedi voce n° 1 [mc 230.120]					1'759,700 230,120		
	SOMMANO mq					1'989,820	2,900	5'770,48
10 26.01.13 06/12/2018	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il de ... agistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Prospetto sud cortile piccolo (quota del 50%) Prospetto nord cortile grande (quota del 50%) Prospetto est cortile grande Prospetto vicolo lato scuola Prospetto vicolo lato piazza Prospetto vicolo lato piazza aggiuntivo	0,500 0,500 1,000 1,000 0,500 1,000	13,000 34,200 42,000 16,200 19,800 5,400	1,000 1,500 1,500 1,000 1,000 1,000		6,500 25,650 63,000 16,200 9,900 5,400		
	SOMMANO mq					126,650	21,900	2'773,64
11 26.01.14 06/12/2018	Tettoia a protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto, realizzata con tavoloni accostati per l'intera superficie dello spessore di cm 5, fissati conveni ... stero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Protezione ingresso vasche cortile grande (50%)	0,500	6,000	3,000		9,000		
	A RIPORTARE					9,000		39'379,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					9,000		39'379,22
12 NP7 06/12/2018	SOMMANO mq Nolo a caldo di piattaforma elevatrice con cestello per due operatori. Lavorazioni prospetto Piazza SS. Quaranta Martiri e lato Palazzo Bosco					9,000	18,450	166,05
	SOMMANO giorni Parziale SICUREZZA (Cat 1) euro					3,000	320,000	960,00
	LAVORI (Cat 2)							40'505,27
13 21.01.10 06/12/2018	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Vano murato angolo NE cortile piccolo Prospetto nord cortile grande Prospetto est cortile grande Prospetto vicolo lato scuola Prospetto vicolo lato scuola Prospetto vicolo lato piazza Prospetto vicolo lato piazza aggiuntivo Prospetti Palazzo Bosco Prospetti Palazzo Bosco Prospetto cortile sig.ra Tuccio Piazza SS. Quaranta Martiri Chiostrina Compagnia di Gesù	1,000 0,200 0,150 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 0,100 0,200	6,000 34,300 42,000 7,200 9,000 19,800 5,400 2,700 5,300 11,000 15,000 13,600		4,000 6,300 6,300 1,500 3,000 5,100 5,100 5,200 5,200 4,200 6,000 5,000	24,000 43,218 39,690 10,800 27,000 100,980 27,540 14,040 27,560 46,200 9,000 13,600		
	SOMMANO mq					383,628	3,030	1'162,39
14 21.01.11 06/12/2018	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Prospetto sud cortile piccolo *(par.ug.=0,900*,5*2) Prospetto est cortile piccolo *(par.ug.=0,700*,5*2) Prospetto est cortile piccolo *(par.ug.=0,700*,5*2) Prospetto est cortile piccolo sopra scala vetrata	0,900 0,700 0,700 0,900	20,500 6,400 3,000 9,000	2,500 2,000 2,000 2,000	5,400 5,500 4,500 6,000	249,075 49,280 18,900 97,200		
	SOMMANO mq x cm					414,455	3,490	1'446,45
15 NP5 06/12/2018	Posa in opera di strato di rinzafo con malta a base di calce Vedi voce n° 13 [mq 383.628] Vedi voce n° 14 [mq x cm 414.455]					383,628 414,455		
	SOMMANO mq					798,083	9,680	7'725,44
16 21.03.01.001 06/12/2018	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Pilastrini e travi prospetto Chiostrina Compagnia di Gesù	0,100	13,600		5,000	6,800		
	SOMMANO mq x cm					6,800	90,420	614,86
17 15.04.13.002 06/12/2018	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi ... oli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 100 mm Proepstto est cortile grande fino al tubo in rame Prospetto Piazza SS. Quaranta Martiri Torrino lato sig.ra Tuccio	4,000 2,000	3,000 14,000 10,000			12,000 28,000 10,000		
	SOMMANO m					50,000	25,960	1'298,00
	A RIPORTARE							52'752,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							52'752,41
18 15.04.11.002 06/12/2018	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... luviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata Cortile grande prsopetto est		42,000			42,000		
	SOMMANO m					42,000	34,330	1'441,86
19 21.01.06 06/12/2018	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale ... e di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Per la rimozione della grondaia prospetto est cortile grande		42,000	0,200		8,400		
	SOMMANO mq					8,400	9,950	83,58
20 05.01.10.002 06/12/2018	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambie ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici Vedi voce n° 19 [mq 8.400]					8,400		
	SOMMANO mq					8,400	13,200	110,88
21 05.01.01 06/12/2018	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda com ... i altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Vedi voce n° 19 [mq 8.400]					8,400		
	SOMMANO mq					8,400	34,010	285,68
22 12.01.05 06/12/2018	Impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore in bitume modificato con polimeri elastoplastomeri APP; - armatura composita a tre strati preimpregna ... za minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Terrazza sopra proprietà Tuccio					42,000		
	SOMMANO mq					42,000	19,050	800,10
23 21.01.25 06/12/2018	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... rri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 13 [mq 383.628] Vedi voce n° 14 [mq x cm 414.455]	0,030				11,509		
	SOMMANO mc	0,010				4,145		
						15,654	31,880	499,05
24 NP8 06/12/2018	Oneri di conferimento a discarica Vedi voce n° 23 [mc 15.654] Vedi voce n° 19 [mq 8.400]	1,300				20,350		
	SOMMANO t	0,045				0,378		
						20,728	19,500	404,20
	Parziale LAVORI (Cat 2) euro							15'872,49
	Parziale LAVORI A MISURA euro							56'377,76
	A RIPORTARE							56'377,76

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	56'377,76	86,788-(100,000)
M:000	<nessuna> euro	56'377,76	86,788-(100,000)
M:000.001	SICUREZZA euro	40'505,27	62,354-(71,846)
M:000.002	LAVORI euro	15'872,49	24,434-(28,154)
E	LAVORI IN ECONOMIA euro	8'582,46	13,212-(100,000)
E:000	<nessuna> euro	8'582,46	13,212-(100,000)
E:000.002	LAVORI euro	8'582,46	13,212-(100,000)
	TOTALE euro	64'960,22	100,000
	Palermo, 06/12/2018		
	<p>Il Tecnico Ing. Fabrizio Francesco Buscemi</p>  <p>L'Impresa GLOBALGEO SRL</p>  <p>90020 Marina di Siciliano (PA) Via Marina degli Angeli, 22 Globalgeo S.r.l.</p>		
	A RIPORTARE		

Globalgeo 2 r 1
Via Maria Theresia 10
10121 Milano, Italy
P. 02 76001111
www.globalgeo.it