



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO2



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N. 2 - PREGIO 2	
BENE:	AQB0398	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI.	
<p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		5 340
Costo Costruzione (CC)		€ 6 942 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 1 388 400
Stima importo lavori netto		€ 2 626 230
Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7 300,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 811,13
Relazione geotecnica		€ 2 433,40
Relazione idrologica		€ 1 216,70
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 216,70
Relazione geologica		€ 2 838,97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7 300,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 9 733,61
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 14 600,41
		SOMMA € 47 451,33
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 16 107,76
Oneri accessori		€ 1 610,78
		SOMMA € 17 718,53
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8 053,88
		SOMMA € 8 053,88
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 73 223,75

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18 305,94
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 830,59
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 915,30
TOTALE SPESE (D+E) € 19 221,23	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 12 137,26
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 12 137,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 348,58
Piano economico e finanziario di massima	€ 4 045,75
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 9 440,09
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4 045,75
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1 348,58
SOMMA € 44 503,28	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 225,16
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 46 728,45	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 139 173,42	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N. 2 - PREGIO 2	
BENE:	AQB0011	
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO AD USO UFFICI GIUDIZIARI - PROCURA DELLA REPUBBLICA.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		2 760
Costo Costruzione (CC)		€ 3 588 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 717 600
Stima importo lavori netto		€ 1 357 377
<p>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4 386,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 487,36
Relazione geotecnica		€ 1 462,09
Relazione idrologica		€ 731,04
Relazione sismica e sulle strutture		€ 731,04
Relazione geologica		€ 1 705,77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4 386,26
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5 848,35
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8 772,53
		SOMMA € 28 510,72
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9 279,66
Oneri accessori		€ 927,97
		SOMMA € 10 207,63
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4 639,83
		SOMMA € 4 639,83
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 43 358,18

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 10 839,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1 083,95
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 541,98
TOTALE SPESE (D+E)		€ 11 381,52
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7 171,94
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7 171,94
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 796,88
Piano economico e finanziario di massima		€ 2 390,65
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5 578,18
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2 390,65
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 796,88
SOMMA		€ 26 297,12
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1 314,86
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 27 611,98
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 82 351,68



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N.2 - PREGIO 2	
BENE:	ISB0163	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		860
Costo Costruzione (CC)		€ 1.118.000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 223.600
Stima importo lavori netto		€ 422.951
<p>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.856,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 206,23
Relazione geotecnica		€ 618,69
Relazione idrologica		€ 309,34
Relazione sismica e sulle strutture		€ 309,34
Relazione geologica		€ 721,80
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.856,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.474,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3.712,11
		SOMMA € 12.064,36
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.653,10
Oneri accessori		€ 365,31
		SOMMA € 4.018,41
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.826,55
		SOMMA € 1.826,55
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.909,32

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.477,33
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 447,73
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 223,87
TOTALE SPESE (D+E) € 4.701,20	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.952,01
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.952,01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 328,00
Piano economico e finanziario di massima	€ 984,00
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.296,01
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 984,00
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 328,00
SOMMA € 10.824,03	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 541,20
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11.365,24	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 33.975,75	