



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO3



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA	
BENE:	AQB1305	
DENOMINAZIONE BENE:	SEDE AGENZIA DELLE DOGANE.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		805
Costo Costruzione (CC)		€ 1 046 500
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 209 300
Stima importo lavori netto		€ 395 902
<p>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 868,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 207,62
Relazione geotecnica		€ 622,87
Relazione idrologica		€ 311,44
Relazione sismica e sulle strutture		€ 311,44
Relazione geologica		€ 726,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 868,62
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 491,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 737,24
SOMMA		€ 12 146,03
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 747,64
Oneri accessori		€ 274,76
SOMMA		€ 3 022,40
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 373,82
SOMMA		€ 1 373,82
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 16 542,25

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 135,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 413,56
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 206,78
TOTALE SPESE (D+E) € 4 342,34	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2 967,66
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 967,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 329,74
Piano economico e finanziario di massima	€ 989,22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 308,18
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 989,22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 329,74
SOMMA € 10 881,43	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 544,07
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11 425,50	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 32 310,09	

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA
BENE:	AQB1581
DENOMINAZIONE BENI:	CASERMA CARABINIERI.

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 810
Costo Costruzione (CC)	€ 2 353 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 470 600
Stima importo lavori netto	€ 890 164

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 372,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 374,73
Relazione geotecnica	€ 1 124,19
Relazione idrologica	€ 562,10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 562,10
Relazione geologica	€ 1 311,56
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 372,58
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 496,78
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 745,17

SOMMA € 21 921,80

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 210,30	
Oneri accessori	€ 521,03	

SOMMA € 5 731,33

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 605,15	

SOMMA € 2 605,15

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 30 258,28

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7 564,57
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 756,46
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 378,23
TOTALE SPESE (D+E) € 7 942,80	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5 457,57
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 457,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 606,40
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 819,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4 244,78
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 819,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 606,40
SOMMA € 20 011,10	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 000,55
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 21 011,65	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA € 59 212,73	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA	
BENE:	AQB1582	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		1 410
Costo Costruzione (CC)		€ 1 833 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 366 600
Stima importo lavori netto		€ 693 443
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 804,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 311,61
Relazione geotecnica		€ 934,83
Relazione idrologica		€ 467,41
Relazione sismica e sulle strutture		€ 467,41
Relazione geologica		€ 1 090,63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 804,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3 739,31
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5 608,96
		SOMMA € 18 229,13
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4 265,73
Oneri accessori		€ 426,57
		SOMMA € 4 692,30
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2 132,87
		SOMMA € 2 132,87
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 25 054,30

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 6 263,58
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 626,36
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 313,18
TOTALE SPESE (D+E)		€ 6 576,75
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 4 511,26
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4 511,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 501,25
Piano economico e finanziario di massima		€ 1 503,75
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 3 508,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 1 503,75
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 501,25
SOMMA		€ 16 541,28
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 827,06
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 17 368,34
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 48 999,40

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA		
BENE:	AQB1682		
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI.		
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>			
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)			€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)			1 014
Costo Costruzione (CC)			€ 1 318 200
Incidenza della parte strutturale (%)			20%
Valore dell'opera (V)			€ 263 640
Stima importo lavori netto			€ 498 689
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>			
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA			
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2 205,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 245,09
Relazione geotecnica			€ 735,27
Relazione idrologica			€ 367,64
Relazione sismica e sulle strutture			€ 367,64
Relazione geologica			€ 857,82
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2 205,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2 941,09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4 411,64
			SOMMA € 14 337,82
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM			
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3 288,30
Oneri accessori			€ 328,83
			SOMMA € 3 617,13
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA			
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1 644,15
			SOMMA € 1 644,15
TOTALE COMPENSO (A+B+C)			€ 19 599,10

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 899,78
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 489,98
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 244,99
TOTALE SPESE (D+E) € 5 144,76	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 521,28
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 521,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 391,25
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 173,76
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 738,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 173,76
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 391,25
SOMMA € 12 911,36	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 645,57
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13 556,93	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 38 300,80	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA	
BENE:	AQB1684	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO E ALLOGGI.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		600
Costo Costruzione (CC)		€ 780 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 156 000
Stima importo lavori netto		€ 295 082
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 516,59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 168,51
Relazione geotecnica		€ 505,53
Relazione idrologica		€ 252,77
Relazione sismica e sulle strutture		€ 252,77
Relazione geologica		€ 589,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 516,59
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 022,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 033,19
		SOMMA € 9 857,86
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 192,49
Oneri accessori		€ 219,25
		SOMMA € 2 411,74
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 096,24
		SOMMA € 1 096,24
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13 365,84

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 341,46
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 334,15
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 167,07
TOTALE SPESE (D+E) € 3 508,53	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2 393,44
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 393,44
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 265,94
Piano economico e finanziario di massima	€ 797,81
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 861,57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 797,81
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 265,94
SOMMA € 8 775,96	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 438,80
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 9 214,76	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 26 089,14	

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA
BENE:	AQB1685
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 404
Costo Costruzione (CC)	€ 1 825 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 365 040
Stima importo lavori netto	€ 690 492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 795,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 310,64
Relazione geotecnica	€ 931,91
Relazione idrologica	€ 465,95
Relazione sismica e sulle strutture	€ 465,95
Relazione geologica	€ 1 087,22
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 795,72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 727,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 591,43

SOMMA € 18 172,16

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 251,28
Oneri accessori	€ 425,13

SOMMA € 4 676,41

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 125,64
---	------------

SOMMA € 2 125,64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24 974,21

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 243,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 624,36
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 312,18
TOTALE SPESE (D+E) € 6 555,73	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 496,71
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 496,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 499,63
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 498,90
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 497,44
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 498,90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 499,63
SOMMA € 16 487,92	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 824,40
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 17 312,32	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 48 842,25	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA	
BENE:	AQB1691	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		900
Costo Costruzione (CC)		€ 1 170 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 234 000
Stima importo lavori netto		€ 442 623
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 024,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 224,91
Relazione geotecnica		€ 674,72
Relazione idrologica		€ 337,36
Relazione sismica e sulle strutture		€ 337,36
Relazione geologica		€ 787,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 024,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 698,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4 048,33
SOMMA		€ 13 157,06
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 996,05
Oneri accessori		€ 299,60
SOMMA		€ 3 295,65
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 498,02
SOMMA		€ 1 498,02
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 17 950,73

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 487,68
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 448,77
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 224,38
TOTALE SPESE (D+E) € 4 712,07	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 222,64
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 222,64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 358,07
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 074,21
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 506,49
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 074,21
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 358,07
SOMMA € 11 816,33	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 590,82
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12 407,15	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 35 069,95	

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA		
BENE:	AQB1696		
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI.		
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>			
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)			€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)			2 500
Costo Costruzione (CC)			€ 3 250 000
Incidenza della parte strutturale (%)			20%
Valore dell'opera (V)			€ 650 000
Stima importo lavori netto			€ 1 229 508
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>			
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA			
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 4 295,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 477,31
Relazione geotecnica			€ 1 431,93
Relazione idrologica			€ 715,96
Relazione sismica e sulle strutture			€ 715,96
Relazione geologica			€ 1 670,58
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 4 295,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 5 727,72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 8 591,57
			SOMMA € 27 922,62
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM			
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 6 773,41
Oneri accessori			€ 677,34
			SOMMA € 7 450,75
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA			
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>			
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 3 386,71
			SOMMA € 3 386,71
TOTALE COMPENSO (A+B+C)			€ 38 760,08

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9 690,02
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 969,00
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 484,50
TOTALE SPESE (D+E) € 10 174,52	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7 006,74
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 006,74
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 778,53
Piano economico e finanziario di massima	€ 2 335,58
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5 449,69
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2 335,58
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 778,53
SOMMA € 25 691,39	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 284,57
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 26 975,95	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 75 910,55	