



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO B**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.**

**CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO3**



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.3 - L'AQUILA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQB1305</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>SEDE AGENZIA DELLE DOGANE.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		805
Costo Costruzione (CC)		€ 1 046 500
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 209 300
Stima importo lavori netto		€ 395 902
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 868,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 207,62
Relazione geotecnica		€ 622,87
Relazione idrologica		€ 311,44
Relazione sismica e sulle strutture		€ 311,44
Relazione geologica		€ 726,69
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 868,62
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 491,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 737,24
		<b>SOMMA € 12 146,03</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 747,64
Oneri accessori		€ 274,76
		<b>SOMMA € 3 022,40</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 373,82
		<b>SOMMA € 1 373,82</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16 542,25</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 4 135,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 413,56
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 206,78
<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>		<b>€ 4 342,34</b>
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2 967,66
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 967,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 329,74
Piano economico e finanziario di massima		€ 989,22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2 308,18
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 989,22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 329,74
<b>SOMMA</b>		<b>€ 10 881,43</b>
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 544,07
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>		<b>€ 11 425,50</b>
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>		<b>€ 32 310,09</b>



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO N.3 - L'AQUILA
<b>BENE:</b>	AQB1581
<b>DENOMINAZIONE BEN</b>	CASERMA CARABINIERI.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 810
Costo Costruzione (CC)	€ 2 353 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 470 600
Stima importo lavori netto	€ 890 164

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 372,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 374,73
Relazione geotecnica	€ 1 124,19
Relazione idrologica	€ 562,10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 562,10
Relazione geologica	€ 1 311,56
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 372,58
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 496,78
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 745,17

**SOMMA** € 21 921,80

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 210,30
Oneri accessori	€ 521,03

**SOMMA** € 5 731,33

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 605,15
---	------------

**SOMMA** € 2 605,15

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 30 258,28

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7 564,57
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 756,46
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 378,23
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 7 942,80</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5 457,57
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 457,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 606,40
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 819,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4 244,78
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 819,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 606,40
<b>SOMMA € 20 011,10</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 000,55
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 21 011,65</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA € 59 212,73</b>	

NOME LOTTO:	LOTTO N.3 - L'AQUILA
BENE:	AQB1582
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 410
Costo Costruzione (CC)	€ 1 833 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 366 600
Stima importo lavori netto	€ 693 443

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 804,48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 311,61
Relazione geotecnica	€ 934,83
Relazione idrologica	€ 467,41
Relazione sismica e sulle strutture	€ 467,41
Relazione geologica	€ 1 090,63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 804,48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 739,31
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 608,96

**SOMMA** € 18 229,13

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 265,73	
Oneri accessori	€ 426,57	

**SOMMA** € 4 692,30

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 132,87	

**SOMMA** € 2 132,87

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 25 054,30

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 263,58
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 626,36
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 313,18
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 6 576,75</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 511,26
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 511,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 501,25
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 503,75
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 508,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 503,75
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 501,25
<b>SOMMA € 16 541,28</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 827,06
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 17 368,34</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 48 999,40</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.3 - L'AQUILA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQB1682</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEI CARABINIERI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		1 014
Costo Costruzione (CC)		€ 1 318 200
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 263 640
Stima importo lavori netto		€ 498 689
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 205,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 245,09
Relazione geotecnica		€ 735,27
Relazione idrologica		€ 367,64
Relazione sismica e sulle strutture		€ 367,64
Relazione geologica		€ 857,82
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 205,82
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 941,09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4 411,64
		<b>SOMMA € 14 337,82</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3 288,30
Oneri accessori		€ 328,83
		<b>SOMMA € 3 617,13</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 644,15
		<b>SOMMA € 1 644,15</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19 599,10</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 899,78
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 489,98
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 244,99
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 5 144,76</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 521,28
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 521,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 391,25
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 173,76
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 738,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 173,76
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 391,25
<b>SOMMA € 12 911,36</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 645,57
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13 556,93</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 38 300,80</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.3 - L'AQUILA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQB1684</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO E ALLOGGI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		600
Costo Costruzione (CC)		€ 780 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 156 000
Stima importo lavori netto		€ 295 082
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 516,59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 168,51
Relazione geotecnica		€ 505,53
Relazione idrologica		€ 252,77
Relazione sismica e sulle strutture		€ 252,77
Relazione geologica		€ 589,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 516,59
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 022,13
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 033,19
		<b>SOMMA € 9 857,86</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 192,49
Oneri accessori		€ 219,25
		<b>SOMMA € 2 411,74</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 096,24
		<b>SOMMA € 1 096,24</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13 365,84</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 341,46
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 334,15
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 167,07
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 3 508,53</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2 393,44
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 393,44
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 265,94
Piano economico e finanziario di massima	€ 797,81
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 861,57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 797,81
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 265,94
<b>SOMMA € 8 775,96</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 438,80
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 9 214,76</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 26 089,14</b>	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.3 - L'AQUILA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQB1685</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CARABINIERI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		1 404
Costo Costruzione (CC)		€ 1 825 200
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 365 040
Stima importo lavori netto		€ 690 492
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 795,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 310,64
Relazione geotecnica		€ 931,91
Relazione idrologica		€ 465,95
Relazione sismica e sulle strutture		€ 465,95
Relazione geologica		€ 1 087,22
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 795,72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3 727,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5 591,43
		<b>SOMMA € 18 172,16</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4 251,28
Oneri accessori		€ 425,13
		<b>SOMMA € 4 676,41</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2 125,64
		<b>SOMMA € 2 125,64</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24 974,21</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 243,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 624,36
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 312,18
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 6 555,73</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 496,71
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 496,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 499,63
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 498,90
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 497,44
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 498,90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 499,63
<b>SOMMA € 16 487,92</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 824,40
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 17 312,32</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 48 842,25</b>	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.3 - L'AQUILA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQB1691</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CARABINIERI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		900
Costo Costruzione (CC)		€ 1 170 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 234 000
Stima importo lavori netto		€ 442 623
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 024,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 224,91
Relazione geotecnica		€ 674,72
Relazione idrologica		€ 337,36
Relazione sismica e sulle strutture		€ 337,36
Relazione geologica		€ 787,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 024,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 698,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4 048,33
		<b>SOMMA € 13 157,06</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 996,05
Oneri accessori		€ 299,60
		<b>SOMMA € 3 295,65</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 498,02
		<b>SOMMA € 1 498,02</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17 950,73</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 487,68
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 448,77
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 224,38
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 4 712,07</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 222,64
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 222,64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 358,07
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 074,21
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 506,49
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 074,21
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 358,07
<b>SOMMA € 11 816,33</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 590,82
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12 407,15</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 35 069,95</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.3 - L'AQUILA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>AQB1696</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CARABINIERI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		2 500
Costo Costruzione (CC)		€ 3 250 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 650 000
Stima importo lavori netto		€ 1 229 508
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4 295,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 477,31
Relazione geotecnica		€ 1 431,93
Relazione idrologica		€ 715,96
Relazione sismica e sulle strutture		€ 715,96
Relazione geologica		€ 1 670,58
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4 295,79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5 727,72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8 591,57
		<b>SOMMA € 27 922,62</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 6 773,41
Oneri accessori		€ 677,34
		<b>SOMMA € 7 450,75</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3 386,71
		<b>SOMMA € 3 386,71</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38 760,08</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9 690,02
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 969,00
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 484,50
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 10 174,52</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7 006,74
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 006,74
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 778,53
Piano economico e finanziario di massima	€ 2 335,58
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5 449,69
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2 335,58
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 778,53
<b>SOMMA € 25 691,39</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 284,57
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 26 975,95</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 75 910,55</b>	