



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO5

NOME LOTTO:	LOTTO N.5 - CAMPOBASSO 2	
BENE:	CBB0376	
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		11 370
Costo Costruzione (CC)		€ 14 781 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 2 956 200
Stima importo lavori netto		€ 5 591 803
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 14 105,04
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 567,23
Relazione geotecnica		€ 4 701,68
Relazione idrologica		€ 2 350,84
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2 350,84
Relazione geologica		€ 5 485,29
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 14 105,04
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 18 806,72
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 28 210,08
SOMMA		€ 91 682,74
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM		
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 24 464,22
Oneri accessori		€ 2 446,42
SOMMA		€ 26 910,64
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 12 232,11
SOMMA		€ 12 232,11
TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 130 825,49

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 32 706,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3 270,64
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 635,32
TOTALE SPESE (D+E) € 34 341,69	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 23 903,84
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 23 903,84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2 655,98
Piano economico e finanziario di massima	€ 7 967,95
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 18 591,88
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 7 967,95
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2 655,98
SOMMA € 87 647,42	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 4 382,37
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 92 029,79	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 257 196,97	