



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO6



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

NOME LOTTO:	LOTTO N.6 - CAMPOBASSO 3
BENE:	CBB0304
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MILITARE "E.FRATE".

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	37 958
Costo Costruzione (CC)	€ 49 345 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 9 869 080
Stima importo lavori netto	€ 18 667 869

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 38 758,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4 306,48
Relazione geotecnica	€ 12 919,43
Relazione idrologica	€ 6 459,72
Relazione sismica e sulle strutture	€ 6 459,72
Relazione geologica	€ 15 072,67
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 38 758,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 51 677,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 77 516,60

SOMMA € 251 928,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 71 947,68
Oneri accessori	€ 7 194,77

SOMMA € 79 142,45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 35 973,84
---	-------------

SOMMA € 35 973,84

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 367 045,25

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 91 761,31
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 9 176,13
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 4 588,07
TOTALE SPESE (D+E) € 96 349,38	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 67 590,19
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 67 590,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 7 510,02
Piano economico e finanziario di massima	€ 22 530,06
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 52 570,15
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 22 530,06
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 7 510,02
SOMMA € 247 830,71	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 12 391,54
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 260 222,25	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 723 616,88	