



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO8

NOME LOTTO:	LOTTO N.8 - ISERNIA	
BENE:	ISB0082	
DENOMINAZIONE BENE:	CASA PER SENZA TETTO ORA CASERMA CARABINIERI.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		915
Costo Costruzione (CC)		€ 1 189 500
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 237 900
Stima importo lavori netto		€ 450 000
<p>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 940,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 215,62
Relazione geotecnica		€ 646,85
Relazione idrologica		€ 323,43
Relazione sismica e sulle strutture		€ 323,43
Relazione geologica		€ 754,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 940,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 587,40
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 881,10
		SOMMA € 12 613,58
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3 034,84
Oneri accessori		€ 303,48
		SOMMA € 3 338,33
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 517,42
		SOMMA € 1 517,42
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17 469,33

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 367,33
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 436,73
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 218,37
TOTALE SPESE (D+E) € 4 585,70	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 090,66
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 090,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 343,41
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 030,22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 403,85
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 030,22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 343,41
SOMMA € 11 332,41	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 566,62
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11 899,04	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 33 954,06	

NOME LOTTO:	LOTTO N.8 - ISERNIA
BENE:	ISB1005
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI.

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 000
Costo Costruzione (CC)	€ 2 600 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 520 000
Stima importo lavori netto	€ 983 607

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 632,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 403,66
Relazione geotecnica	€ 1 210,98
Relazione idrologica	€ 605,49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 605,49
Relazione geologica	€ 1 412,82
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 632,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 843,94
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7 265,91

SOMMA € 23 614,20

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 647,91	
Oneri accessori	€ 564,79	

SOMMA € 6 212,70

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 823,95	

SOMMA € 2 823,95

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 32 650,86

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8 162,71
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 816,27
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 408,14
TOTALE SPESE (D+E) € 8 570,85	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5 893,18
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 893,18
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 654,80
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 964,39
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4 583,58
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 964,39
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 654,80
SOMMA € 21 608,31	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 080,42
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 22 688,73	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 63 910,43	

NOME LOTTO:	LOTTO N.8 - ISERNIA	
BENE:	ISB1090	
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI FORESTALI.	
<p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		1 040
Costo Costruzione (CC)		€ 1 352 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 270 400
Stima importo lavori netto		€ 511 475
<p>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 128,33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 236,48
Relazione geotecnica		€ 709,44
Relazione idrologica		€ 354,72
Relazione sismica e sulle strutture		€ 354,72
Relazione geologica		€ 827,68
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 128,33
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 837,77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4 256,66
		SOMMA € 13 834,15
B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3 354,16
Oneri accessori		€ 335,42
		SOMMA € 3 689,58
C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 677,08
		SOMMA € 1 677,08
		TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19 200,81

D. SPESE ED ACCESSORI	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 800,20
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 480,02
E. ONERI SICUREZZA	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagine</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 240,01
TOTALE SPESE (D+E) € 5 040,21	
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 399,54
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 399,54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 377,73
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 133,18
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 644,08
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 133,18
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 377,73
SOMMA € 12 464,97	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 623,25
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 13 088,21	
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 37 329,24	