



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO B**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.**

**CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - LOTTO9**



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.9 - PESCARA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>PEB0564</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO ED ALLOGGI.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		2 100
Costo Costruzione (CC)		€ 2 730 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 546 000
Stima importo lavori netto		€ 1 032 787
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3 569,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 396,63
Relazione geotecnica		€ 1 189,88
Relazione idrologica		€ 594,94
Relazione sismica e sulle strutture		€ 594,94
Relazione geologica		€ 1 388,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3 569,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4 759,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 7 139,26
		<b>SOMMA</b> € 23 202,61
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5 875,84
Oneri accessori		€ 587,58
		<b>SOMMA</b> € 6 463,42
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2 937,92
		<b>SOMMA</b> € 2 937,92
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b> € 32 603,95

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8 150,99
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 815,10
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 407,55
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 8 558,54</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5 797,37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 797,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 644,15
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 932,46
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4 509,06
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 932,46
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 644,15
<b>SOMMA € 21 257,01</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 062,85
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 22 319,86</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 63 482,35</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.9 - PESCARA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>PEB0565</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		690
Costo Costruzione (CC)		€ 897 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 179 400
Stima importo lavori netto		€ 339 344
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 586,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 176,24
Relazione geotecnica		€ 528,72
Relazione idrologica		€ 264,36
Relazione sismica e sulle strutture		€ 264,36
Relazione geologica		€ 616,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 586,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 114,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 172,31
<b>SOMMA</b>		<b>€ 10 310,01</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 439,87
Oneri accessori		€ 243,99
<b>SOMMA</b>		<b>€ 2 683,86</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 219,94
<b>SOMMA</b>		<b>€ 1 219,94</b>
<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>		<b>€ 14 213,80</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 553,45
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 355,35
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 177,67
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 3 731,12</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2 510,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 510,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 278,96
Piano economico e finanziario di massima	€ 836,88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 952,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 836,88
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 278,96
<b>SOMMA € 9 205,72</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 460,29
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 9 666,01</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 27 610,94</b>	



Direzione Abruzzo e Molise - Sede di Pescara

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.9 - PESCARA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>PEB0569</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		900
Costo Costruzione (CC)		€ 1 170 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 234 000
Stima importo lavori netto		€ 442 623
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 917,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 213,07
Relazione geotecnica		€ 639,21
Relazione idrologica		€ 319,60
Relazione sismica e sulle strutture		€ 319,60
Relazione geologica		€ 745,74
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 917,63
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 556,84
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 835,26
		<b>SOMMA € 12 464,58</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 996,05
Oneri accessori		€ 299,60
		<b>SOMMA € 3 295,65</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 498,02
		<b>SOMMA € 1 498,02</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17 258,25</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 314,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 431,46
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 215,73
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 4 530,29</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 053,02
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 053,02
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 339,22
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 017,67
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 374,57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 017,67
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 339,22
<b>SOMMA € 11 194,42</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 559,72
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 11 754,14</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 33 542,69</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.9 - PESCARA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>PEB0570</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		600
Costo Costruzione (CC)		€ 780 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 156 000
Stima importo lavori netto		€ 295 082
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 436,77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 159,64
Relazione geotecnica		€ 478,92
Relazione idrologica		€ 239,46
Relazione sismica e sulle strutture		€ 239,46
Relazione geologica		€ 558,75
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 436,77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1 915,70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2 873,55
		<b>SOMMA</b> € 9 339,03
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2 192,49
Oneri accessori		€ 219,25
		<b>SOMMA</b> € 2 411,74
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 096,24
		<b>SOMMA</b> € 1 096,24
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b> € 12 847,01



<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 211,75
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 321,18
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 160,59
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 3 372,34</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.04
Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2 267,47
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 267,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 251,94
Piano economico e finanziario di massima	€ 755,82
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 763,59
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 755,82
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 251,94
<b>SOMMA € 8 314,07</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 415,70
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 8 729,77</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 24 949,12</b>	

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO N.9 - PESCARA</b>	
<b>BENE:</b>	<b>PEB0633</b>	
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO.</b>	
<p><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		920
Costo Costruzione (CC)		€ 1 196 000
Incidenza della parte strutturale (%)		20%
Valore dell'opera (V)		€ 239 200
Stima importo lavori netto		€ 452 459
<p><i>Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.</i></p>		
<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA</b>		
<p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 056,40
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 228,49
Relazione geotecnica		€ 685,47
Relazione idrologica		€ 342,73
Relazione sismica e sulle strutture		€ 342,73
Relazione geologica		€ 799,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 056,40
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 741,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4 112,81
		<b>SOMMA € 13 366,62</b>
<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>		
<p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3 047,75
Oneri accessori		€ 304,78
		<b>SOMMA € 3 352,53</b>
<b>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</b>		
<p><i>Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE</i></p>		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1 523,88
		<b>SOMMA € 1 523,88</b>
		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18 243,02</b>

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 560,76
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 456,08
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>	
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 228,04
<b>TOTALE SPESE (D+E) € 4 788,79</b>	
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>	
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>	
CATEGORIA	S.03
Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 275,57
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 275,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 363,95
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 091,86
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 547,67
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 091,86
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 363,95
<b>SOMMA € 12 010,44</b>	
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 600,52
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 12 610,96</b>	
<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 35 642,78</b>	