



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO E**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.**

## **QUADRO ECONOMICO**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
<b>PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.</b>			
<b>A1 - Importo del servizio</b>			
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio	€	2.566.237,47
	di cui:		
A1.1	<i>Servizio di vulnerabilità sismica</i>	€	923.290,23
A1.2	<i>Servizio di rilievo e restituzione in BIM</i>	€	293.900,37
A1.3	<i>Servizio di Audit Energetico</i>	€	133.591,08
A1.4	<i>Spese ed accessori al netto della manodopera</i>	€	303.925,88
A1.5	<i>Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica</i>	€	868.123,73
A1.6	<i>Spese ed accessori per redazione PFTE</i>	€	43.406,19
<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€	16.884,77
<b>A3 - Costo della manodopera</b>			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)	€	33.769,54
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€</b>	<b>2.616.891,79</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)</b>	<b>€</b>	<b>2.600.007,02</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	0,5%	€ 13.084,46
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	1,5%	€ 39.253,38
B3	Imprevisti	10%	€ 261.689,18
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 52.337,84
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 24.000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 50.000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	10%	€ 261.689,18
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	10%	€ 261.689,18
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 598.744,84
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 2.878,58
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 8.635,74
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ 57.571,62
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 5.280,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 11.440,00
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 59.874,48
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 2.000,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 104.675,67
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 10.467,57
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 57.571,62
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>	<b>€</b>	<b>1.882.883,33</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>4.499.775,12</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>		<b>37%</b>