



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 58.....
Prot. n. 2018/13.894...../DRM
Rif. Int.

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Abruzzo e Molise. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 76, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000*";

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale la dott.ssa Raffaella Narni è stata nominata Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

VISTA la delega conferita dal Direttore dell'Agenzia con atto prot. n. 2018/17453/DIR del 05/12/2018 al Direttore della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, *"ai sensi dell'articolo 4 della determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e della Comunicazione Organizzativa n.17 del 01/08/2018, nella parte richiamata in premessa, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune, il relativo contratto, curando la procedura di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, in relazione alla procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50 del 2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise"*;

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;

- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 70 beni, di cui 5 di pregio, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM;

- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco che segue:

| N° | Codice Scheda | Comune | Descrizione Scheda | Amministrazione usuaria | Indirizzo | ZONA SISMICA |
|----|---------------|-------------|---|---|---------------------------|--------------|
| 1 | AQB0011 | AVEZZANO | FABBRICATO AD USO UFFICI GIUDIZIARI - PROCURA DELLA REPUBBLICA. | MINISTERO DELLA GIUSTIZIA | VIA CAMILLO CORRADINI 142 | 1 |
| 2 | AQB0398 | AVEZZANO | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA GENSERICO FONTANA 7 | 1 |
| 3 | AQB1305 | AVEZZANO | SEDE AGENZIA DELLE DOGANE. | AGENZIA DELLE DOGANE | VIA VEZZIA 44 | 1 |
| 4 | AQB1581 | CELANO | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA STAZIONE 235 | 1 |
| 5 | AQB1582 | ATELETA | CASERMA DEI CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA SANGRINA 137 | 1 |
| 6 | AQB1682 | OVINDOLI | CASERMA DEI CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA SIRENTE 2 | 1 |
| 7 | AQB1684 | TAGLIACOZZO | CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO E ALLOGGI. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | VIA ROMA 69 | 2 |





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

| | | | | | | |
|----|---------|------------------------------|--|---|--|---|
| 8 | AQB1685 | CASTELVECCHIO SUBEQUO | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA SANT'AGATA 1 | 1 |
| 9 | AQB1691 | CAPISTRELLO | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA REGINA MARGHERITA 4 | 1 |
| 10 | AQB1696 | TAGLIACOZZO | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | STRADA STATALE 5 TIBURTINA VALERIA VARIANTE 50 | 2 |
| 11 | AQD0025 | AVEZZANO | PALAZZO DI GIUSTIZIA. | MINISTERO DELLA GIUSTIZIA | VIA GIOVANNI AMENDOLA 15 | 1 |
| 12 | CBB0304 | CAMPOBASSO | CASERMA MILITARE "E.FRATE". | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA SAN LORENZO 103 | 2 |
| 13 | CBB0375 | GAMBATESA | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA ALDO MORO 2 | 2 |
| 14 | CBB0376 | CAMPOBASSO | COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO. | MINISTERO DELL'INTERNO (VIGILI DEL FUOCO) | VIALE ELENA 5 | 2 |
| 15 | CBB0753 | BOJANO | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | VIA CROCE 72 | 1 |
| 16 | CBB0754 | SEPINO | CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | COLLE 103 | 1 |
| 17 | CBB0835 | CASACALENDA | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | VIA MASCIOTTA 50 | 2 |
| 18 | CHB0041 | CHIETI | CASERMA RAPINO. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA COLONNETTA 134 | 2 |
| 19 | CHB0787 | CASTIGLIONE MESSER MARINO | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | VIA ISONIA 6 | 2 |
| 20 | CHD0009 | CHIETI | EX CONVENTO DEI FRATI MINORI CONVENTUALI. | MINISTERO DELL'INTERNO (PREFETTURA) - MINISTERO ECONOMIA E FINANZE | CORSO MARRUCINO 17 | 2 |
| 21 | ISB0082 | CASTEL DEL GIUDICE | CASA PER SENZA TETTO ORA CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | SP84 NUOVA SANGRINA 16 | 2 |
| 22 | ISB0163 | SAN PIETRO AVELLANA | CASERMA CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | VIA ROMA 88 | 1 |
| 23 | ISB1005 | CANTALUPO NEL SANNIO | CASERMA DEI CARABINIERI. | MINISTERO DELLA DIFESA (ARMA DEI CARABINIERI) | FRAZIONE TAVERNA SNC | 1 |





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

| | | | | | | |
|----|---------|----------------------|---|---|------------------------------------|---|
| 24 | ISB1090 | ROCCAMANDOLFI | CASERMA CARABINIERI FORESTALI. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | Corso Umberto - | 1 |
| 25 | PEB0564 | POPOLI | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO ED ALLOGGI. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) - MINISTERO DELL'INTERNO (VIGILI DEL FUOCO) | VIA LUNGOFIUME GIARDINO 65 | 2 |
| 26 | PEB0565 | CARAMANICO TERME | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | VIALE ROMA 42 | 1 |
| 27 | PEB0569 | CARPINETO DELLA NORA | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | LOCALITA' CARPINETO DELLA NORA SNC | 2 |
| 28 | PEB0570 | FARINDOLA | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | C.DA COLLI 6 | 2 |
| 29 | PEB0633 | LETTOMANOPPELO | CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO. | MINISTERO DELLA DIFESA (CUTFAA) | VIA SPAVENTA SNC | 1 |

- che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € 2.616.891,79 di cui € 16.884,77 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, eventualmente dovuti per legge, nonché delle spese di gara, e che puntualmente è così ripartito per i singoli lotti:

| LOTTO | IMPORTO A BASE DI GARA | DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA | DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO |
|-------|------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | € 368.048,81 | € 4.997,58 | € 2.498,79 |
| 2 | € 255.500,86 | € 3.362,28 | € 1.681,14 |
| 3 | € 364.734,91 | € 4.662,62 | € 2.331,31 |
| 4 | € 166.276,29 | € 2.131,07 | € 1.065,54 |
| 5 | € 257.196,97 | € 3.270,64 | € 1.635,32 |
| 6 | € 723.616,88 | € 9.176,13 | € 4.588,07 |
| 7 | € 161.095,47 | € 2.057,04 | € 1.028,52 |
| 8 | € 135.193,73 | € 1.733,02 | € 866,51 |





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

| | | | |
|---|--------------|------------|------------|
| 9 | € 185.227,87 | € 2.379,15 | € 1.189,58 |
|---|--------------|------------|------------|

- che le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C), giusta nota n° 2018/17460/DSP del 05/12/2018 per un importo complessivo di quadro economico pari a € 4.499.775,12;
- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che i contratti verranno stipulati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

VISTO il D. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di procedere a contrarre con idonei operatori economici, indicando una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE ABRUZZO E MOLISE, SUDDIVISI IN 9 LOTTI";





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

- di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, la Domanda di Partecipazione con i relativi allegati, Schema di parcella; Scheda metodologica BIM progettazione e rilievo; il Capitolato Tecnico-Prestazionale, il Patto di integrità e lo Schema di contratto;
- di dare atto che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € **2.616.891,79 di cui € 16.884,577 per oneri della sicurezza** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, eventualmente dovuti per legge, nonché delle spese di gara, e che puntualmente è così ripartito per i singoli lotti:

| LOTTO | IMPORTO A BASE DI GARA |
|---------------------------|------------------------|
| LOTTO N. 1 – PREGIO 1 | € 368.048,81 |
| LOTTO N. 2 – PREGIO 2 | € 255.500,86 |
| LOTTO N. 3 – L'AQUILA | € 364.734,91 |
| LOTTO N. 4 – CAMPOBASSO 1 | € 166.276,29 |
| LOTTO N. 5 – CAMPOBASSO 2 | € 257.196,97 |
| LOTTO N. 6 – CAMPOBASSO 3 | € 723.616,88 |
| LOTTO N. 7 – CHIETI | € 161.095,47 |
| LOTTO N. 8 – ISERNIA | € 135.193,73 |
| LOTTO N. 9 – PESCARA | € 185.227,87 |

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7759 Linea C);
- di dare atto che i contratti verranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto,





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

- nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016, alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Raffaella Narni

Il Responsabile Unico del procedimento
Ciro Alizieri

