

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RMB0559
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI - PIAZZA ITALIA, 18 - COLLEFERRO (ROMA)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.485
Costo Costruzione (CC)	€ 1.930.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 386.100
Stima importo lavori netto	€ 486.885

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.913,38
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 323,71
Relazione geotecnica		€ 971,13
Relazione idrologica		€ 485,56
Relazione sismica e sulle strutture		€ 485,56
Relazione geologica		€ 1.132,98
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.913,38
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.884,50
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.826,75

**SOMMA** € 18.936,95

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.615,51
Restituzione BIM		€ 561,55

**SOMMA** € 6.177,06

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.807,75

**SOMMA** € 2.807,75

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 27.921,76





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RMB0574
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI - PIAZZA A. PELOSI, 1 - MONTEROTONDO (ROMA)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.580
Costo Costruzione (CC)	€ 2.054.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 410.800
Stima importo lavori netto	€ 518.033

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.889,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 321,01
Relazione geotecnica		€ 963,04
Relazione idrologica		€ 481,52
Relazione sismica e sulle strutture		€ 481,52
Relazione geologica		€ 1.123,55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.889,12
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.852,16
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.778,24

**SOMMA** € 18.779,29

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.900,84
Restituzione BIM		€ 590,08

**SOMMA** € 6.490,92

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.950,42

**SOMMA** € 2.950,42

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 28.220,62



Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RMB0916
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA E COMMISSARIATO - BORGO GARIBALDI, 7 - ALBANO LAZIALE (ROMA)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.650
Costo Costruzione (CC)	€ 3.445.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 689.000
Stima importo lavori netto	€ 868.852

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 4.489,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 498,82
Relazione geotecnica			€ 1.496,45
Relazione idrologica			€ 748,22
Relazione sismica e sulle strutture			€ 748,22
Relazione geologica			€ 1.745,86
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 4.489,34
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 5.985,79
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 8.978,69

**SOMMA** € 29.180,74

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 8.974,59
Restituzione BIM			€ 897,46

**SOMMA** € 9.872,05

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 4.487,30

**SOMMA** € 4.487,30

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 43.540,09





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RMB1665
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	COMPENDIO DEL MONTE SORATTE - VIA DELLA PACE, 1 - SANT'ORESTE (ROMA)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	150
Costo Costruzione (CC)	€ 195.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 39.000
Stima importo lavori netto	€ 49.180

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 555,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 61,68
Relazione geotecnica		€ 185,05
Relazione idrologica		€ 92,53
Relazione sismica e sulle strutture		€ 92,53
Relazione geologica		€ 215,89
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 555,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 740,21
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.110,32

**SOMMA** € 3.608,53

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 997,38
Restituzione BIM		€ 99,74

**SOMMA** € 1.097,11

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 498,69

**SOMMA** € 498,69

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 5.204,33

