

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	VTB0388
DENOMINAZIONE BENE:	SEDE DELLA MCTC DI ORTE - VIA ARMERINA, 271 - ORTE (VITERBO)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	515
Costo Costruzione (CC)	€ 669.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 133.900
Stima importo lavori netto	€ 168.852

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.362,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 151,35
Relazione geotecnica		€ 454,04
Relazione idrologica		€ 227,02
Relazione sismica e sulle strutture		€ 227,02
Relazione geologica		€ 529,72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.362,13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.816,17
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.724,25

SOMMA € 8.853,82

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.952,37
Restituzione BIM		€ 195,24

SOMMA € 2.147,61

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 976,19

SOMMA € 976,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.977,61



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	VTB0394
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA S. CAMILLO DE LELLIS, 20 - VITERBO (VT)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.920
Costo Costruzione (CC)	€ 10.296.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2.059.200
Stima importo lavori netto	€ 2.596.721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 10.532,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.170,24
Relazione geotecnica		€ 3.510,72
Relazione idrologica		€ 1.755,36
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.755,36
Relazione geologica		€ 4.095,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 10.532,16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 14.042,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 21.064,32

SOMMA € 68.459,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 17.866,37
Restituzione BIM		€ 1.786,64

SOMMA € 19.653,01

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 8.933,19

SOMMA € 8.933,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 97.045,24

